

# PLANȘA: 2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE

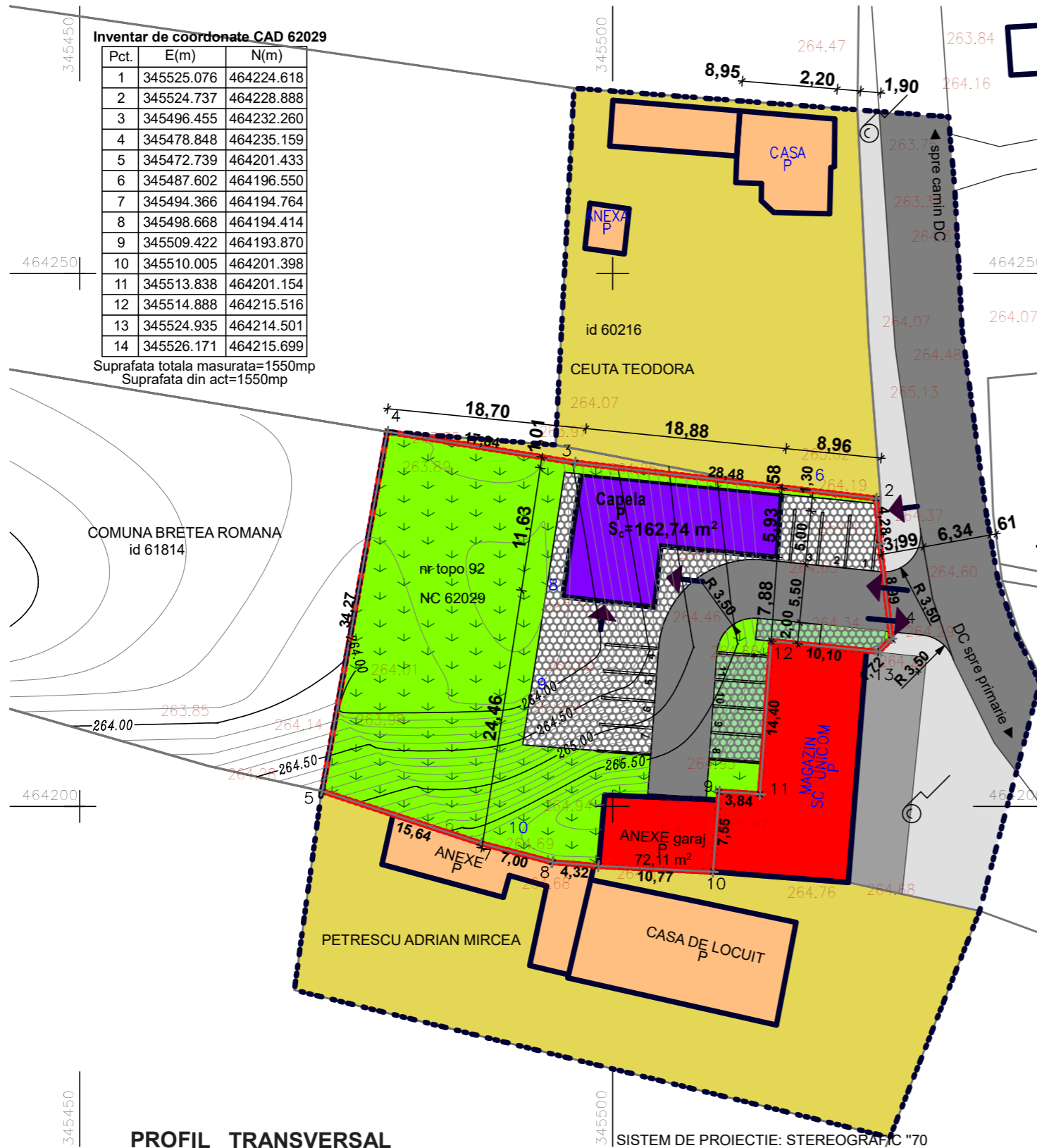


CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		LIMITA ZONEI STUDIATE
		LIMITELE PARCELEI
		LIMITELE EDIFICABILULUI
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
		Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public
		Zona locuinte si functiuni complementare
		CONSTRUCTII MODERNIZATE PROPUSE
		PARCAJE PROPUSE
		DISTANȚA ALINIAMENT
DOMENIUL PUBLIC		ACCES
		Zona verde
		CAROSABIL-PARCAJ, ASFALT, DALE CU IARBA
		PIETONAL GRIBLURA / BETON, DALE BETON

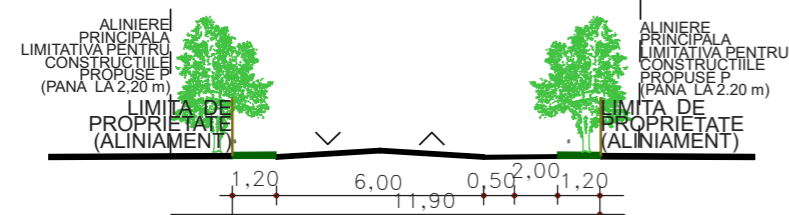
### Inventar de coordonate CAD 62029

Pct.	E(m)	N(m)
1	345525.076	464224.618
2	345524.737	464228.888
3	345496.455	464232.260
4	345478.848	464235.159
5	345472.739	464201.433
6	345487.602	464196.550
7	345494.366	464194.764
8	345498.668	464194.414
9	345509.422	464193.870
10	345510.005	464201.398
11	345513.838	464201.154
12	345514.888	464215.516
13	345524.935	464214.501
14	345526.171	464215.699

Suprafata totala masurata=1550mp  
Suprafata din act=1550mp



### PROFIL TRANSVERSAL



### Bilant teritorial

#### Bilant teritorial zona teren studiat

Zone functionalitate	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren studiat	4.805,57	100,00	4.805,57	100,00
TCC Zona centrala si alte zone cu functiuni complexe de interes public	1.773,52	36,91	1.773,52	36,91
TCL Zona de locuinte si functiuni complementare	2.208,49	45,96	2.208,49	45,96
C Cai de comunicatie- drum, accese, parcaje	823,56	17,14	823,56	17,14
S.P. Spatii plantate, agrement, sport	0,00	0,00	0,00	0,00
G.C. Gospodarie comunala	0,00	0,00	0,00	0,00
T.E. Echipare tehnico - edoilitara	0,00	0,00	0,00	0,00
Fara functiune-	0,00	0,00	0,00	0,00

#### Bilant teritorial pe parcela

Zone functionalitate	Existent		Propus	
	Supr.(mp)	%din total	Supr.(mp)	%din total
Zona teren in desen	1.550,04	100,00	1.550,04	100,00
<b>Constructii</b>	<b>72,11</b>	<b>4,65</b>	<b>234,85</b>	<b>15,15</b>
Drumuri, platrorme, alei, parcaje	0,00	0,00	535,09	34,52
Spatii verzi	1.477,93	95,35	780,10	50,33
Locuri de parcare	0		13	
Nivele	0		1	
<b>Supr. construit desfășurata</b>	<b>0,00</b>		<b>234,85</b>	
<b>POT=100xSc/St</b>	<b>4,65 %</b>		<b>15,15 %</b>	
<b>CUT=Scd/St</b>	<b>0,000</b>		<b>0,152</b>	

<b>S C ARHIT S R L</b> C.U.I.17561024 comuna Certelul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net			Beneficiar: <b>Comuna Bretea Româna</b> com.Bretea Româna, nr.15, cod 337115, jud.Hd	Proiect nr. <b>15/2018</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara : <b>1:500</b>	Titlu proiect: <b>Casa mortuara sat Bretea Româna si împrejmuire</b>
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		Data : <b>apr. 2018</b>	Faza: <b>PUD</b>
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu			Planșa nr. <b>2</b>
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu			