

Prin Legea nr.231/2018, care a intrat în vigoare la data de 9.08.2018, a fost modificată Legea nr.18/1991 privind fondul funciar.

Conform articolului 23 alin. 2 și 2¹ *suprafețele de terenuri aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora sunt acelea evidențiate ca atare în actele de proprietate, în cartea funciară, în registrul agricol sau în alte documente funciare, la data intrării în cooperativa agricolă de producție sau în lipsa acestora prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori.*

În cazul înstrăinării construcțiilor, suprafețele de teren aferente prevăzute mai sus, sunt cele convenite de părți la data înstrăinării, dovedite prin orice mijloace de probă, inclusiv declarații autentice de martori."

Conform art.27 alin.2³, *în cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:*

- a) dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;*
- b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;*
- c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane."*

Persoanele care nu au eliberat titluri de proprietate pentru suprafețele de teren (total sau parțial) aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora pot depune cereri de constituire/reconstituire a dreptului de proprietate pentru aceste terenuri, la sediul Primăriei Bretea Română până la data de 7.12.2018.

La cerere se vor anexa următoarele acte:

- Acte de proprietate(extras CF, contract vânzare-cumpărare, etc.)
- Adeverință de la registru agricol privind înregistrarea acestor suprafețe de teren în registru agricol
- Certificat fiscal din care să rezulte că aceste suprafețe de teren sunt înregistrate în evidențele fiscale
- Declarații autentice (date în fața notarului) de martori