

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.75/2018

Cu privire la aprobarea taxelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și pentru terenurilor aparținând domeniul public și privat al comunei Bretea Română, pentru anul 2019

Consiliul Local al comunei Bretea Română, județul Hunedoara,

Având în vedere expunerea de motive cu nr.4/75/29.10.2018 a primarului comunei cu privire la aprobarea taxelor de bază pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și pentru terenurilor aflate în domeniul public și privat al comunei Bretea Română, pentru anul 2019,

În conformitate cu prevederile art.486 alin.2, alin.3 și alin.4, art.465, art.466 și art.467 alin.5 din Legii nr.227/2015-privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14, art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată și, precum și ale art.36 alin.9 și art.45 alin.2 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată. Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

HOTĂRĂȘTE

ART.1.-Se aprobă, începând cu 1 ianuarie 2019, taxele de bază pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2.-Se aprobă, începând cu 1 ianuarie 2019 taxele pentru închirierea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei, spre a fi cultivate sau folosite în alte scopuri decât pentru agricultură, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3.-Se aprobă, începând cu 1 ianuarie 2019, taxele pentru închirierea căminelor culturale cu dotările aferente în scopul organizării unor activități, conform Anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.4- Stabilește valoarea de imputare pentru anumite obiecte de inventar aparținând căminelor culturale, care sunt degradate în timpul derulării evenimentelor, conform Anexei nr.4.

ART.5.-La data intrării în vigoare a prezentului proiect de hotărâre, după adoptare, se abrogă HCL nr.121/2017.

ART.6.- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

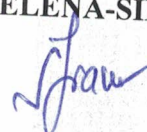
ART.6.-Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei, compartimentului taxe și impozite locale, se aduce la cunoștința publică prin afișare.

29.10.20187

INIȚIATOR-PRIMAR
IONESCU GRUIA RĂZVAN CIPRIAN



AVIZAT-SECRETAR
JIANU ELENA-SIDONIA



ANEXA nr. 1

Spații

Nr. crt.	BUNUL ÎNCHIRIAT	Supra-fața (mp)	Chiria precedentă/ (lei/mp)	Indicii prețurilor de consum (%)	Chiria curentă/ (lei/mp)	Total valoare lei/lună	Observații
	ACTIVITĂȚI COM.						
I.	Servicii			4,25			
	BRETEA ROMÂNĂ						
1.1	Căminului Cultural TELEKOM ROMANIA COMMUNICAȚION S.A.	61	20,94			21,83	HCL 13/2005 Contract închiriere nr.887/ 19.03.2007
1.2	Dispensar uman Punct farmaceutic- SC "Farmacia Nora" SRL	53	2,88			3	Contract închiriere nr.34/ 03.03.2005
1.3	Dispensar uman SC MEDICUL FAMILIEI SRL	83,22	2,37			2,47	Contract concesiune nr. 1/12.2.2005
1.4	Căminul cultural C.A.R VIITORUL CĂLAN	50	3,39			3,53	Contract închiriere nr.3698/ 18.12.2014

Pentru alte spații decât cele nominalizate se aprobă o chirie lunară minimă de la care să pornească negocierea sau licitarea, astfel:

- chirie lunară minimă pentru spații unde se vor desfășura activități de prestări servicii
2,33 lei / mp.

ANEXA nr. 2

Pentru chiria terenurilor se aprobă următoarele valori minime pentru anul 2017:

✓ Taxă închiriere teren arabil:	268 lei / ha
✓ Taxă închiriere teren fânaș:	214 lei / ha
✓ Taxă închiriere pentru alte terenuri din domeniul public sau privat :	214 lei / ha
✓ Taxă închiriere teren pășuni :	193 lei / ha
✓ Taxă închiriere teren pășuni montane :	183 lei / ha
✓ Taxă închiriere teren în târguri, piețe	7 lei /mp/zi
✓ Taxă închiriere teren zilele comunei	11 lei /mp/zi

Notă:

- Taxă de exclusivitate pentru închiriere teren zilele comunei este dublul tarifului (22 lei/mp/zi).

Pentru **închirierea terenului de sport sintetic:**

★ tarif închiriere în timpul zilei 21 lei/oră

★ tarif închiriere cu folosirea instalației de nocturnă 31 lei/oră.

Pentru activitățile sportive desfășurate de elevi în timpul anului școlar și cele organizate de administrația publică locală nu se percepe taxă de închiriere.

Responsabilitatea pentru buna desfășurare a activității pe perioada închirierii a eventualelor incidente, distrugerea bunurilor puse la dispoziție, revine exclusiv celui care a închiriat terenul.

ANEXA nr. 3

ÎNCHIRIERE CĂMINE

Nr. crt.	CĂMINUL CULTURAL/ LOCALITATE	Taxe stabilite (lei)					- lei -
		Baluri	Nunți	Boteze	Majorate	Plata cu ora	
0	1	2	3	4	5	6	
1.	BRETEA ROMÂNĂ	54	325	108	54	14	
2.	BRETEA STREI	54	271	108	54	14	
3.	BĂȚĂLAR	54	271	108	54	14	
4.	COVRAGIU	54	271	108	54	14	
5.	GÎNȚAGA	54	271	108	54	14	
6.	MĂCEU	54	271	108	54	14	
7.	OCOLIȘU MARE	54	271	108	54	14	
8.	PLOPI	54	271	108	54	14	
9.	RUȘI	54	271	108	54	14	
10.	VÎLCELELE BUNE	54	271	108	54	14	
11.	VÎLCELE	54	271	108	54	14	

ÎNCHIRIERE VESELĂ

Taxe pentru închiriere veselă, tacâmuri, fețe de masă, etc. la diferite manifestări (nuntă, botez, majorat, etc.) în sumă de 156 lei.

Taxă închiriere scaune este de 1 leu/scaun/eventiment.

MENTIUNI:

- 1 - Pentru închirierea veselei și căminului la parastase și nedei nu se percep taxe. Se plătește doar curentul electric, apă, canalizare (vidanjare fosă) consumate și vesela spartă.
- 2 - Nu se permite înlocuirea veselei.
- 3 - Obiectele de inventar sparte, ciobite, zgâriate, îndoite etc. se vor imputa la valoarea prevăzută în anexa nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.
- 4 - Predarea obiectelor închiriate se face *până* cel mai târziu a 5 – a zi după manifestare.
- 5 - Predarea – primirea obiectelor de inventar se face pe bază de proces verbal.
- 6 - Taxele și tarifele se indexează anual conform ratei inflației.
- 7.- Consumul de curent electric , apă și canal (vidanjare fosă) pentru orice manifestare **nu este inclus** în taxa de închiriere. Aceasta se suportă individual de către utilizator.
8. Perioada de închiriere pentru nunți va fi de maxim 5 zile.

ANEXA nr. 4

Valori de imputare
pentru obiectele de inventar

Nr. crt.	Denumire obiect	Pret lei / buc
1	Farfurie adâncă	
2	Farfurie întinsă	16
3	Farfurie mică	21
4	Platou	14
5	Castron	41
6	Scrumieră	33
7	Solniță	18
8	Compotieră	14
9	Lingură	14
10	Furculiță	7,5
11	Linguriță	7,5
12	Cuțit	5
13	Polonic	10
14	Pahar Chile 60ml	22
15	Pahar Chile 55ml	2
16	Pahar Perfect	2
17	Cană apă Frigo	2,5
18	Față masă	13
19	Scaun	21
		80