

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
NR. 5 din 30.01.2019

Urmare a cererii adresate de COMȘA ALINA – CRISTINA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ cu sediul în județul Hunedoara, com. Bretea Română, sat Vılcele, nr. 72, bl. -, sc. -, ap. -, înregistrată cu nr. 154/22.01.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru
„ AMENAJARE PENSIUNE AGROTURISTICĂ ”

Pentru imobilul -(teren și construcții) - situat în județul Hunedoara , comuna Bretea Română, sat Vılcele, nr. 72, codul poștal 337127, strada .

sau identificat prin: Carte Funciară 62346 Bretea Română

Fișa bunului imobil;

sau nr. cad. 62346.

- Lucrări în valoare de **118586,28 lei**.

În baza documentației tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC, DTOE) nr. 30/2017 elaborat de SC AMI PROING S.R.L. cu sediul în județul Hunedoara, comuna Sântamaria Orlea, sat Săcel, nr.40, bl.-, sc. -, ap -, respectiv de Bobei Nicolae-Remus arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4635, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect , republicată , aflat în evidența Filialei teritoriale Oltenia a Ordinului Arhitecților din România .

NOTĂ: Obligatoriu se vor respecta toate condițiile/acordurile obținute.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T.(D.T.A.C.)-VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației -D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție ,după caz,– în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B.TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Hunedoara, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora .

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Hunedoara , odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.(D.T.A.C+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic – P.Th. și Detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la locul stabilit de Primăria comunei Bretea Romana materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „ Certificatul de performanța energetică a clădirii ” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite „ Autorizația de securitate la incendiu ” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere in funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,
IONESCU GRUIA RĂZVAN CIPRIAN**

**SECRETAR,
JIANU ELENA SIDONIA**

L.S.



**Persoana cu responsabilitate în domeniul
amenajării teritoriului, urbanismului și
al autorizării lucrărilor de construcții
JIANU OCTAVIAN**

Taxa de autorizare in valoare de 1186 lei, s-a taxat cu chitanța nr.164 din 22.01.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct, la data de2019 , însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE***

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR ,
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

. ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de:

Transmis solicitantului la data de..... direct/prin poștă.