

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA BRETEA ROMÂNĂ
PRIMAR
Nr. 340 din 14.02.2019



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
NR. 7 din 14.02.2019.

Urmare a cererii adresate de CUGERIAN PETRE cu domiciliul în județul Hunedoara, comuna Bretera Română, sat Bățălar, str. -, nr. 56, bl. -, sc. -, ap. -, înregistrată cu nr. 340/12.02.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ
executarea lucrărilor de construire pentru
„EXTINDERE LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ”

Pentru imobilul -(teren și construcții) - situat în județul Hunedoara , comuna Bretea Română, sat Bățălar, nr. 56, codul poștal 337116, strada .

sau identificat prin: C.F. 63229 Bretea Română, nr. cad. 63229.

- Lucrări în valoare de 51964,5 lei.

În baza documentației tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire(DTAC, DTOE) nr. 439-18 elaborat de S.C. HOME&INDUSTRIAL DESIGN S.R.L., cu sediul in județul Hunedoara, mun. Hunedoara, str. Piața Eliberării, nr.11, bl. 11,sc.-, et.-, ap 15. -. respectiv de – ZĂGĂNESCU SONIA - arhitect cu drept de semnătură, înscris in Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 4223, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect , republicată , aflat în evidența Filialei teritoriale Timiș a Ordinului Arhitecților din România .

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE
PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E.)-VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE**
- IMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM SI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației -D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție ,după caz,- în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) – (15) din Legea nr.50/1991 si cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situația in care in timpul executării lucrărilor si numai in perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o noua autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Hunedoara, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora .

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Hunedoara , odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.(D.T.A.C+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la locul stabilit de Primăria comunei Bretea Romana materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „ Certificatul de performanța energetică a clădirii ” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite „ Autorizația de securitate la incendiu ” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 24 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
IONESCU GRUIA RĂZVAN CIPRIAN

SECRETAR,
JIANU ELENA SIDONIA

L.S.



Persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării lucrărilor de construcții
JIANU OCTAVIAN

Taxa de autorizare in valoare de 260 lei, s-a taxat cu chitanța nr. 455/12.02.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct, la data de2019, însoțită de 1 (un) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA

AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,
(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR ,
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

. ARHITECT ȘEF
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de:

Transmis solicitantului la data de..... direct/prin poștă.