

ROMÂNIA  
JUDETUL HUNEDOARA  
PRIMARIA BRETEA ROMÂNĂ  
PRIMAR  
Nr. 1745 din 01.08.2019

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
**NR. 23 din 01.08.2019.**

Urmare a cererii adresate de ȘOACĂ MIRCEA FLORIN cu domiciliul în județul Hunedoara, mun. Hunedoara, str. Căprioarei, nr.1, bl. K5, sc. A, et. 8, ap. 80, înregistrată cu nr. 1745/29.07.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ**  
**executarea lucrărilor de construire pentru**  
**„CASĂ DE VACANȚĂ, FILIGORIE, BAZIN SEPTIC ȘI ÎMPREJMUIRE”**

Pe imobilul -(teren) - situat în județul Hunedoara , comuna Bretea Română, sat Bățălar, f.n., codul poștal 337116, strada .  
sau identificat prin:

Cartea funciară: - C.F. 64492 Bretea Română, nr. cad. 64492.

- Lucrări în valoare de 11 300 lei.

În baza documentației tehnice -D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire(DTAC, DTOE) nr. 786 elaborat de S.C. MAX PROIECT S.R.L., cu sediul în județul Hunedoara, mun. Hunedoara, str. Piața Florilor, nr. 2B, bl. -,sc.-, et.-, ap 6B, respectiv de – Nicolae Călin Radu - arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 5055, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect , republicată , aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România .

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE**  
**PRECIZĂRI:**

**A.DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ D.T.(D.T.A.C.+D.T.O.E.)-VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBȚINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației -D.T. vizată spre neschimbare ( inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție ,după caz,- în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15 ) – ( 15 ) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B.TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularul anexat autorizației (formularul model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului Hunedoara, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularul anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului Hunedoara, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T.(D.T.A.C+D.T.O.E.) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la locul stabilit de Primăria comunei Bretea Romana materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr. 8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte „ Certificatul de performanța energetică a clădirii ” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite „ Autorizația de securitate la incendiu ” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punere în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile particulare realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PRIMAR,**  
**IONESCU GRUIA RĂZVAN CIPRIAN**

**SECRETAR,**  
**JIANU ELENA SIDONIA**

L.S.



Persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării lucrărilor de construcții  
**JIANU OCTAVIAN**

Taxa de autorizare în valoare de 57 lei, s-a taxat cu chitanța nr. 2233/29.07.2019

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct, la data de .....2019, însoțită de 1 ( un )  
exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*SE PRELUNGESTE VALABILITATEA*

*AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINȚARE*

de la data de ..... până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,  
(numele și prenumele, semnătura)

SECRETAR ,  
(numele și prenumele, semnătura)

L.S.

. ARHITECT ȘEF  
(numele și prenumele, semnătura)

Data prelungirii valabilității:.....

Achitat taxa de:

Transmis solicitantului la data de..... direct/prin poștă.