

HOTĂRÂREA NR. 86/2019

privind aprobarea dării în administrare către Școala Gimnazială Bretea Română a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Bretea Română

Consiliul local al comunei Bretea Română, județul Hunedoara,
Examinând:

-proiectul de hotărâre nr.81/2019 inițiat de primarul comunei prin care propune aprobarea dării în administrare către Școala Gimnazială Bretea Română a imobilelor aparținând domeniului public al comunei în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Bretea Română

- referatul de aprobare al Primarului cu nr. 70/81/18.10.2019,
- raportul cu nr.93/86/18.10.2019 al compartimentului juridic
- avizul cu nr.71/96/24.10.2019 al comisiei pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, avizul cu nr.71/97/24.10.2019 al comisiei de specialitate pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, avizul cu nr.71/98/24.10.2019 al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte ,

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale Bretea Română cu nr. 868 din 18.09.2019, prin care se solicită darea în administrare, pe perioada funcționării structurilor unității de învățământ, a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat (școli și grădinițe) din comuna Bretea Română , respectiv imobilele din localitățile Bretea Română, Măceu, Plopi, Vâlcelele Bune

În conformitate cu prevederile art.112 alin.(1) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 866-870, art. 1324-1325 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 108 lit.a), art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 290, art. 297 lit. a), art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă darea în administrare, pe perioada funcționării structurilor unității de învățământ, către Școala Gimnazială Bretea Română a unor imobile aparținând domeniului public al comunei în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Bretea Română

(2) Elementele de identificare ale imobilelor menționate la alin.1) sunt prevăzute în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Se aprobă modelul cadru al contractului de dare în administrare, conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotarare, ce reprezintă alături de hotărârea consiliului local actul de constituire al dreptului.

(2) Se împuternicește d-l Ionescu Gruia Răzvan Ciprian, primarul comunei Bretea Română să semneze contractul de dare în administrare în condițiile prevăzute de prezenta hotărâre.

Art. 3 Evidența financiar-contabilă a imobilelor prevăzute la art. 1 se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare.

Art. 4 Predarea - primirea imobilelor se va face pe baza un proces verbal de predare - primire, după semnarea contractului de dare în administrare prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, prin grija compartimentelor de specialitate

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Hunedoara, Sectia Contencios Administrativ și Fiscal, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrative, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, în condițiile legii: Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului comunei Bretea Română, Școlii Gimnaziale Bretea Română, Biroului buget, contabilitate, salarizare, achiziții, proiecte, prognoze și se afișează pe site-ul primăriei

25.10.2019

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR

GUȘE EMANUEL ROMEO

JIANU ELENA-SIDONIA



Cvorum necesar: 8 voturi

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 11 voturi „pentru” 0 „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”.

LISTĂ

**CU ELEMENTELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILELOR APARTINÂND
DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ, CE SE DAU ÎN
ADMINISTRARE CĂTRE ȘCOALA GIMNAZIALĂ BRETEA ROMÂNĂ**

Nr. crt,	Denumirea bunului	Actul de proprietate			Suprafață construită/desfășurată mp	Valoarea de inventar -lei-
		Extras CF	Număr cadastral	Referințe		
1	Școala Gimnazială Bretea Română	61848	61848	C1-școală generală C2- anexă C3- anexă C4- magazie	555/555 26/26 29/29 41/41	784 080
2	Școala primară Măceu	61863	61863	C1-școală primară	200/200	216 300
3	Școala primară Vâlcelele Bune	61816	61816	C2-școală primară	175/175	200 400
4	Școala primară plopi	61847	61847	C-școală primară	115/115	127 000

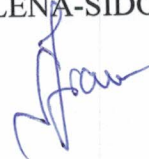
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR

GUȘE EMANUEL ROMEO

JIANU ELENA-SIDONIA





CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. _____

În temeiul art. 551 pct. 7), art. 866-870, art. 1324-1325 din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare; ale art. 108 lit.a), art.129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), alin. (4)-(5), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. 290, art. 297 lit. a), art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL nr. ____/2019 privind aprobarea dării în administrare către Școala Gimnazială Bretea Română a imobilelor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Bretea Română

I. PARTILE CONTRACTANTE

UAT Comuna Bretea Română cu sediul in comuna Bretea Română, str. Principală, nr.15, județul Hunedoara, cod fiscal 4521443 reprezentata in conformitate cu OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, prin Primarul comunei Bretea Română, dl.Ionescu Gruia Răzvan Ciprian, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Școala Gimnazială Bretea Română cu sediul în Bretea Română, str. Principală, nr.15 A, județul Hunedoara, reprezentat prin d-nul Director Pârlițeanu Alexandru Sabin, in calitate de ADMINISTRATOR pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare, pe perioada funcționării structurii unităților de învățământ, către Școala Gimnazială Bretea Română a unor imobile aparținând domeniului public al comunei în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din comuna Bretea Română

(2) Elementele de identificare ale imobilelor menționate la alin.1) sunt următoarele:

Nr. crt,	Denumirea bunului	Actul de proprietate			Suprafață construită/desfășurată mp	Valoarea de inventar -lei-
		Extras CF	Număr cadastral	Referințe		
1	Școala Gimnazială Bretea Română	61848	61848	C1-școală generală C2- anexă C3- anexă C4- magazie	555/555 26/26 29/29 41/41	784 080
2	Școala primară Măceu	61863	61863	C1-școală primară	200/200	216 300
3	Școala primară Vâlcelele Bune	61816	61816	C2-școală primară	175/175	200 400
4	Școala primară Plopi	61847	61847	C-școală primară	115/115	127 000

Art. 2 (1) Administratorul se obliga sa utilizeze bunul incredintat spre administrare potrivit destinației stabilite de catre Consiliul Local

(2) Predarea- primirea bunului se va consemna in procesul verbal de predare – primire ce va fi incheiat după semnarea contractului contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3 Durata contractului de administrare este pe perioada funcționării unităților de învățământ,

IV. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI

Art.4 Proprietarul se obliga:

- a) sa predea spre administrare bunul, in baza unui proces verbal de predare – primire ce se va încheia după semnarea contractului;
- b) sa controleze, modul cum sunt folosite si intretinute bunurile cu respectarea destinatiei stabilite de catre proprietar;
- c) sa stabilească anual lista investițiilor, lucrarilor de reparatii curente si capital ce urmeaza a se realiza;
- d) sa asigure inventarierea anuala a bunurilor transmise in administrare;
- e) la incetarea contractului sa preia bunul in starea in care a fost transmis si, dupa caz, cu imbunatatirile aduse;
- f) sa sprijine administratorul in vederea obtinerii avizelor legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- g) sa asigure reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

V. OBLIGATIILE ADMINISTRATORULUI

Art. 5 Administratorul se obliga:

- a) sa preia in administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire ;
- b) sa asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar si totodata sa asigure folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actele de constituire ;
- c) sa asigure avizele legale de functionare, pentru activitatea desfasurata;
- d) sa mentina in siguranta bunurile si sa aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana sau ca urmare a starii tehnice a bunurilor din punctul de vedere al sigurantei in exploatare;
- e) sa intocmeasca fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunului mobil dat spre administrare, precum si a tuturor modificarilor aduse acestora in conditiile stabilite conform legii;
- f) sa foloseasca bunurile incredintate in administrare potrivit destinatiei prevazute in art.2.;
- g) se obliga ca pe toata durata administrarii sa pastreze in bune conditii bunurile incredintate, precum si accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
- h) administratorul raspunde de distrugerea totala sau partiala a bunurilor incredintate care s-ar datora culpei sale;
- i) are obligatia sa permita accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;
- j) la incetarea darii in administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel putin in aceeasi stare in care l-a primit conform celor descrise in procesul verbal de predare-primire incheiat la data perfectarii contractului, situatie ce va fi consemnata intr-un proces verbal;
- k) repararea oricarui prejudiciu pe care administratorul il va cauza acestora revine in exclusivitate administratorului;
- l) sa asigure urmarirea comportarii in exploatare a bunului potrivit legii;
- m) sa raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- n) sa arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neandepinirii acestei obligatii.

o) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

p) evidența financiar-contabilă a imobilului se ține distinct în contabilitate, potrivit legii, de către titularul dreptului de administrare.

VI. INCETAREA ADMINISTRARII

Art. 6 Contractul inceteaza prin:

- a) Acordul de vointa, exprimat in scris, al partilor contractante;
- b) Desfiintarea titlului proprietarului; proprietarul nu este raspunzator de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate dupa semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind in drept sa pretinda nici un fel de despagubiri de la proprietar;
- c) Prin revocare, numai daca administratorul nu-si exercita drepturile si obligatiile ce deriva din prezentul contract;

VII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauza de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 9 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei romane, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract, exceptie facand hotararile Consiliului Local sau alte acte normative – legi, hotarari de Guvern, ordonante, ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

Art.10 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

Art.11 Prezentul contract produce efecte de la data incheierii acestuia.

Art.12 Prezentul contract de administrare s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi.....

PROPRIETAR,
UAT Comuna Bretea Română
Primar

ADMINISTRATOR ,
Școala Gimnazială Bretea Română
Director

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GUȘE EMANUEL ROMEO

CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR
JIANU ELENA-SIDONIA

