

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 31/2020

cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a unor criterii privind regimul atribuirii la cerere a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Bretea Română, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform prevederilor Legii 15/2003

Consiliul local al comunei Bretea Română, județul Hunedoara

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.19/2020 inițiat de primarul comunei Bretea Română cu privire la aprobarea Regulamentului de stabilire a unor criterii privind regimul atribuirii la cerere a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Bretea Română, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform prevederilor Legii 15/2003

- Referatul de aprobare cu nr.70/19/19.02.2020 a primarului comunei Bretea Română

- Raportul cu nr.93/31/23.03.2020 al compartimentului agricol

- Avizul cu nr. 71/51/27.03.2020 rezultat din raportul comisiei de specialitate pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată și a H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată. Cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2001 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art.129 alin. (1), alin. (14) art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1)-(2), art. 199 alin. (1)-(2), art. 243 alin. (1) lit.a), art. din O.U.G. nr. 57/2019, privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART.1.- Aprobă Regulamentul de stabilire a unor criterii privind regimul atribuirii la cerere a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Bretea Română, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform prevederilor Legii 15/2003, cuprins în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART.2.- Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează primarul comunei Bretea Română, compartimentul agricol și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

ART.3.- Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

ART.4.- Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județul Hunedoara, Primarului comunei, Biroului buget, compartimentul agricol și compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului.

30.03.2020

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BEICA IOAN ARON

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

JIANU ELENA-SIDONIA

Cvorum necesar: 7 voturi

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 11 voturi „pentru”, 0 „abțineri”, 0 voturi „împotriva”.

REGULAMENT

cu privire la aprobarea unor criterii privind regimul atribuirii la cerere tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Bretea Română, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003.

CAP. I Considerații generale

Temeiul legal:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată.

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani a unei suprafețe de teren (între 250-500 m²), din terenurile aflate în domeniul privat al Comunei Bretea Română, pentru construirea unei locuințe proprietate personală conform Legii 15/2003, republicată.

Art.2. (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al comunei Bretea Română, prin hotărâre, atribuie cu titlu gratuit o parcelă de teren cuprinsă în lista parcelelor disponibile identificate de Comisia de analiză, constituită conform art.11 din prezentul regulament.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se analizează și se actualizează semestrial, prin grija Comisiei de analiză.

Art.3. Hotărârile Consiliului Local al comunei Bretea Română de admitere a cererii vor avea caracter individual.

CAP.II. Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată

Art.4. De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.5. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a consiliului local, având în vedere criteriile de la cap. IV.

Art.6. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la compartimentul agricol din cadrul Primăriei comunei Bretea Română.

Art.7. (1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele **documente**:

- a) cerere, (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 la prezentul regulament**);
- b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația autenticată a solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul / soția, după caz, conform modelului prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul regulament**, din care să reieșă că:

- nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;

- a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile stabilite prin Regulament.

- să nu înstrăineze construcția timp de 10 ani de la data finalizării acesteia

f) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 m² în mediul urban și de 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/soție, actualizată la momentul atribuirii;

Art.8. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția.
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;
- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în comuna Bretea Română.
- d) solicitantul- soțul sau soția- să nu dețină sau nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) a depus declarația autenticată notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în **anexa nr. 2 la prezentul Regulament**)

Art.9. (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

(2) Cererile se centralizează și se înregistrează în evidența compartimentului agricol din cadrul primăriei comunei Bretea Română.

Art.10. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă de către compartimentul agricol, Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere prin hotărâre a consiliului local al comunei Bretea Română sau de respingere prin adresa Comisiei de analiză.

CAP.III. Comisia de analiză - organizare și atribuții

Art.11. (1) **Comisia de analiză**, constituită prin dispoziție a primarului, este formată din viceprimar, în calitate de președinte și doi membri titulari, funcționari publici desemnați

din cadrul aparatului de specialitate al primarului. Secretariatul comisiei este asigurat de consilierul juridic

(2) Comisia de analiză se întrunește lunar, în prima decadă a lunii, la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.
- verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de compartimentul agricol și face propuneri pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "loc de casă".
- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat.
- analizează solicitările depuse la Primăria comunei Bretea Română înregistrate în evidențele compartimentului agricol în vederea formulării propunerii de admitere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului local.
- somează beneficiarii terenurilor, prin personalului din compartimentul agricol pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat.
- analizează corespondența avută de comodant și comodat cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat.
- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din lista sau perfectarea Contractului de vânzare cumpărare, după caz.

CAP. IV Procedura de atribuire a parcelelor.

Art.12. În baza propunerii motivate (referat) semnate de membrii Comisiei de analiză, compartimentul agricol-cadastru din Primăriei comunei Bretea Română întocmește și înaintează Consiliului Local al comunei Bretea Română un raport de specialitate cu propunerea de aprobare a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.13. Propunerea motivată a Comisiei de analiză, de respingere a cererilor, va fi comunicată solicitanților și va avea la bază neîndeplinirea de către solicitanți a condițiilor prevăzute de lege, respectiv:

- au vârsta peste 35 de ani, la data depunerii cererii,
- nu au domiciliul stabil în comuna Bretea Română.
- nu au deținut sau nu dețin în proprietate teren sau locuință,
- părinții nu au deținut sau nu dețin în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 m² în mediul urban și de 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Art.14. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de aprobarea a cererii, va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza următoarelor criterii de departajare, stabilite prin punctaj:

a). Criteriul datei depunerii cererii : 5 puncte pe an

b). Veniturile solicitantului și/ sau a soției/ soțului,

- venituri10 puncte
- fără sursă de venit0 puncte

c). Starea civilă

- necăsătorit - 0 puncte
- căsătorit - 5 puncte

d). Numărul minorilor aflați în întreținere:

- fara minori - 0 puncte
- cu minori - 5 puncte

e). Tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire socială5 puncte

Art.15. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat (**anexa nr. 3 la prezentul Regulament**). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art.16. În termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului de comodat, va proceda la predarea primirea terenului destinat construirii către beneficiari, prin stabilirea semnelor de granitire a parcelei și semnarea Procesului verbal de predare - primire.

CAP.V. Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului de comodat.

Art.18. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- c)- să obțină Autorizația de construire;
- d)- să respecte prevederile art.2380 cod civil privind ipoteca asupra unor constructii viitoare pe faze de executie(condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- f)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- g)- să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului .

Art.19. Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

- a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b)- să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a înprejmuirii parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;
- c)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

Art.20. Comodatarul are următoarele obligații:

- a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării hotararii consiliului local
- b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită de compartimentul apicol - Cadastru din cadrul primariei comunei Bretea Română.
și să conserve semnele corespunzatoare constituirii hotarului până la ingradirea terenului
- c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.
- d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenul preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită biroului Urbanism, Amenajarea Teritoriului din cadrul primariei comunei Bretea Română dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului
- f) să obțină procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 5 ani de la preluarea terenului;

g)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.

h) să nu înstrăineze construcția timp de 10 ani de la data finalizării acesteia, sens în care solicitantul va depune la dosarul solicitării o declarație pe proprie răspundere.

Art.21. Comodantul are următoarele obligații:

a)- să încheie contractul de comodat în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

b)- să transmită invitația privind predarea preluarea parcelei în termen de 30 zile de la comunicarea constituirii de către comodatar a garanției de bună execuție pentru Contractul de comodat.

c)- să predea pe bază de proces verbal de predare primire a parcelei atribuite prin Hotărâre a consiliului local.

CAP. VI Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr.15/ 2001, republicată

Art.22. Prezentul Capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bretea Română și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii nr 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.23. (1) Consiliul Local al comunei Bretea Română în temeiul art. 8 din Legea nr 15/2003, la cererea beneficiarilor HCL privind atribuirea de terenuri, proprietari ai locuințelor, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea edificării acestora.

(2) Hotărârea Consiliului local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora, conform evaluării aplicabile zonei unde este situat terenul.

Art.24. Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Primărie comunei Bretea Română, conform legii nr 50/1991, republicată;
- b) locuința a fost intabulată în Cartea Funciară;
- c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.25. (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Primăriei comunei Bretea Română solicitare privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Hotărârea Consiliului Local al comunei Bretea Română prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii nr 15/2003;
- b) Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de recepție a lucrărilor ;
- c) Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;
- d) Dovada înscrierii în cartea funciară a locuinței - extras de carte funciară actualizat;
- e) Copie acte de identitate .

Art.26. (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia de analiză constituită în temeiul art.11 din prezentul regulament.

(2) Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei de analiză în termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces-verbal de către secretariatul tehnic..

(3) Comisia de analiza va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau privind respingerea motivată a acesteia .

(4) Comisia de analiza va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză a solicitării, respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

Art.27. Pentru fiecare solicitare se va întocmi de către secretarul comisiei un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele anexă prevăzute la art. 26 din prezentul regulament, raportul de analiză al comisiei , adresa de comunicare catre solicitant.

Art.28. Pretul terenurilor se stabilește prin hotărâre de consiliu, pe baza rapoartelor de evaluare întocmite de un expert evaluator autorizat.

Art.29. Comisia va propune Consiliului Local al comunei Bretea Română adoptarea unei hotarari privind aprobarea vanzarii directe și a pretului de vanzare pentru fiecare teren in parte, punând la dispoziția acestuia dosarul prevăzut la art. 25.

Art.30. Membrii comisiei numite prin dispoziția Primarului comunei Bretea Română nu pot fi rude până la gradul IV, inclusiv, cu persoanele fizice solicitante.

Art.31. (1) Contractul de vânzare a terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al comunei Bretea Română

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți,.

(3) Taxele de redactare, autentificare și intabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art.32. (1)Pretul contractului se va achita integral la încheierea contractului

Art.33. Contractul legal perfectat și executat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate .

Art.34. Beneficiarul prevederilor Legii. Nr.15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

CAP.VII. Răspunderea contractuală

Art.35. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Art.36. Pe lângă sancțiunile contravenționale, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

a) pentru neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului de comodat

b) pentru ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în baza Legii 15/2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului de către executant persoana fizica sau juridica. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către contravenient.

CAP. VIII Reglementări fiscale

Art.37. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii 15/2003 vor achita la casieria Primăriei comunei Bretea Română compartimentul financiar contabil impozitul pe teren pe toată

durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

CAP.IX Dispoziții Finale

Art.38. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între Primăria comunei Bretea Română reprezentat prin primar și titularul dreptului de folosință, conform modelului prevăzut în anexa nr. 3.

Art.39. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art.40. În vederea protejării, conservării și menținerii destinației legale a terenului acela de a veni în sprijinul tinerilor pentru a-și edifica propria locuință, precum și în scopul evitării tranzacționării pecuniare, în scop speculativ, a terenului atribuit, solicitantul are obligația de a depune odată cu cererea o declarație autentică pe proprie răspundere, conform modelului din anexa nr.2, prin care se angajează irevocabil că nu va înstrăina construcția timp de 10 ani de la finalizarea acesteia.

(2) Nerespectarea angajamentului reprezintă faptă penală și se pedepsește în condițiile art. 326 din Cod Penal -Legea nr. 286/2009 – falsul în declarații.

(3) Nedepunerea declarației angajament are ca efect respingerea dosarului.

Art.41. Prezentul regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Primăriei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BEICA IOAN ARON



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
JIANU ELENA-SIDONIA



Anexa 1 – la Regulament

C E R E R E

Subsemnatul, născut la data de
..... în localitatea, cu domiciliul în
....., în temeiul condițiilor prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de (între 250-500 mp) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului / soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- declarația autenticată de notariș al solicitantului, (declarația soțului / soției, după caz) pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe, că se obligă să nu înstrăineze construcția timp de 10 ani de la data finalizării acesteia și a luat la cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului regulament și consimte să renunțe fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respectă obligațiile prezentului regulament.
- declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 m² în mediul urban și de 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Declar ca am luat cunoștința de prevederile art. 326 din Codul penal.

Data

Solicitant,.....

Anexa 2 – la Regulament

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____ domiciliat în _____ cunoscând sancțiunile prevăzute în art.326 Cod Penal, cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie răspundere declar următoarele:

Nu dețin sau ca nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe

Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului, să încep lucrările de construire

Mă oblig ca în decurs de cinci ani de la data preluării terenului, să obțin de la compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul primăriei comunei Bretea Română, procesul verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită;

Mă oblig să nu înstrăinez construcția timp de 10 ani de la data finalizării acesteia

Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și consimt să renunț fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respect obligațiile Regulamentului sus menționat.

Totodată, în situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003.