

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii PETRESCU TEODOR-OCTAVIAN - _____, SCHIMBAU EUGENIA - _____
 si PETRESCU TIBERIU - (_____), având adresa de comunicare în:
 localitatea DEVA, str. CUZA VODA, bl.U, sc.B, parter, ap.7, județul HUNEDOARA, codul poștal:330021, e-
 mail nadiadeva@yahoo.com, tel.0736614920

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,4053 (ha), la prețul de 100.000 lei(unasutamiilei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: terenul se vinde în bloc, împreună cu parcelele 3057/1, 3060 și 3061/1, din c.f. 67285 Bretea Romana și împreună cu imobilul din c.f.62422 Bretea Romana la prețul total de 775.000 lei(șaptesutesaptezecisicincimiilei), cu instituirea dreptului de uzufruct viager în favoarea
 ȝzatorului Petrescu Teodor Octavian asupra construcției cu număr cadastral 62422-C2 din imobilul înscris în c.f.62422 Bretea Romana.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³) (**)	Ol
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	Bretea Romana/ Hunedoara	1,4053	67285	67285	252	3059	faneata	
Verificat primărie ⁴)	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

*Petrescu Teodor Octavian, Schimbau Eugenia &
 Petrescu Tiberiu*

Av.Jurju Tandrau Nadia Viorica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....



L.S.

Data 19.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

—
1) Se completează numele și prenumele p,roprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență Nr. 1134/2018 din 15.10.2020..... (
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bretea Română	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PETRESCU TEODOR OCTAVIAN, PETRESCU TIBERIU, SCHIMBARIU EUGENIA, calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au identificat următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
IONESCU GRUIA RĂZVAN-CIPRIAN
(numele și prenumele/semnătura)

[Signature]

Secretar primărie,
L JIANU ELENA-SIDONIA
(numele și prenumele/semnătura)

[Signature]

Întocmit,
ROMAN ALEXANDRA

[Signature]

NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.