

- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA BRETEA ROMANA

1/34/250/13.10.2020.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii PETRESCU TEODOR-OCTAVIAN, SCHIMBAU EUGENIA –
() si PETRESCU TIBERIU – (), având adresa de comunicare în:
localitatea DEVA, str. CUZA VODA, bl.U, sc.B, parter, ap.7, județul HUNEDOARA, codul poștal:330021, e-
mail nadiadeva@yahoo.com, tel.0745889481

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1875 (ha), la prețul de 50.000 lei(cincizecimiilei)²

Condițiile de vânzare sunt următoarele: terenul se vinde în bloc, împreună cu parcelele 3057/1, 3059 si
3061/1, din c.f. 67285 Bretea Romana si împreună cu imobilul din c.f.62422 Bretea Romana la pretul total de
775.000 lei(saptesutesaptezecisicincimiilei), cu instituirea dreptului de uzufruct viager în favoarea

izatorului Petrescu Teodor Octavian asupra constructiei cu numar cadastral 62422-C2 din imobilul înscris
în c.f.62422 Bretea Romana.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³) (**)	Ol
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vanzător	Breteia Romana/ Hunedoara	0,1875	67285	67285	252	3060	neprod uctiv	
Verificat primărie ⁴)	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Av.Jurjiu Tandrau Nadia Viorica

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....



[Handwritten signature of Nadia Viorica]

L.S.

Data 19.10.2020

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

—
1) Se completează numele și prenumele p,roprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA 1C
la normele metodologice

Județul (*) Hunedoara	Registrul de evidență Nr. 124/251 din 19.10.2020
Unitatea administrativ-teritorială (*) Comuna Bretea Română	

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofert
vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare depuse de PETREI TEODOR OCTAVIAN
calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au
identificați următorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrat

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare-cumpărare a
înregistrată

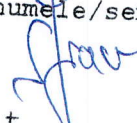
Nume și prenume/denumire vecin	1.
	2.
	3.
	4.

4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,
IONESCU GRUIA RĂZVAN-CIPRIAN
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
L JIANU ELENA-SIDONIA
(numele și prenumele/semnătura)



Întocmit,
ROMAN ALEXANDRA



NOTĂ:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.