

HOTĂRĂREA NR.3/2021

Privind modificarea HCL nr.84/2020 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 la nivelul Comunei Bretea Română

Consiliul Local al comunei Bretea Română, județul Hunedoara,
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr.3/2021 inițiat de primarul comunei Bretea Română prin care se propune modificarea HCL nr.84/2020 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 la nivelul Comunei Bretea Română,

- referatul de aprobare cu nr.70/3/04.011.2021 a primarului comunei Bretea Română,

- raportul cu nr.93/3/05.01.2021 al compartimentului taxe și impozite locale

- avizul cu nr.71/3/06.01.2021 al comisiei pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, avizul cu nr.71/4/06.01.2021 al comisiei de specialitate pentru muncă și protecție socială, juridică și de disciplină, avizul cu nr.71/5/06.01.2021 al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte,

În temeiul prevederilor Legii nr.296/2020 de modificare și completare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal - TITLUL IX- Impozitele și taxele locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, ale art.16 alin.2 și art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul dispozițiilor art.129 alin.(1), alin. (14), art.139 alin.(3) lit.i, ale art. 196 alin.(1) lit.a), art..197 alin. (4), art.243 alin.(2) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Se aprobă modificarea HCL nr.84/2020 cu privire la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 la nivelul Comunei Bretea Română după cum urmează:

Articolul nr.3 alin3 din Anexa nr.1 va avea următorul conținut:

În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.1.

Articolul nr.4 din Anexa nr.1 va avea următorul conținut:

(1) Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cotei de 1,1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (1) sau (2).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) și (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Articolul nr.5 din Anexa nr.1 va avea următorul conținut:

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% inclusiv.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (1) și (2) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Articolul nr.3 din Anexa nr.2 va avea următorul conținut:

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2) Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

(3) Impozitul anual pe teren datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la data de 31 martie, inclusiv.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) În cazul contractelor de contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de o luna, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Art.II. Restul articolelor din HCL nr.84/2020 rămân neschimbate.

Art.III. - Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contenciosului administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.IV. - Prezenta se comunică Instituției Prefectului județului Hunedoara, Primarului comunei, Compartimentului impozite și taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliul local al Comunei Bretea Română.

06.01.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BEICA IOAN ARON



CONTRASEMNEAZĂ-SECRETAR GENERAL
JIANU ELENA-SIDONIA



Cvorum necesar: 7 voturi

Hotărârea a fost adoptată prin vot deschis cu următorul cvorum: 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri