

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Rus Pomirita, Rous, CNP:,
având adresa de comunicare în: localitatea Colan, str. PTA Leontiu nr., bl. SA
....., sc. 3, et. 38, ap., județul/sectorul Hunedoara, codul poștal
....., e-mail, tel. 0254.732.778, vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 1642 mp (ha), la prețul de (*) 1640 (lei).
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>Breteș Român</u>	<u>1642 mp</u> <u>0,1642 ha</u>	<u>64354</u>	<u>64354</u>	<u>215</u>	<u>2590</u> <u>171/2</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Rus Pomirita, Rous
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
L.S.
Data 10.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>COM. BRETEA ROMÂNIA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>BRETEA ROMÂNIA</u>	Nr. <u>254/2/1</u> din <u>19</u> / <u>03</u> / <u>2011</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>COMSA LIGIA CLAUDIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Rus Pompiliu Rus, CNP,
în calitate de proprietar identificat/identificată cu, seria, nr.
eliberat(ă) de, data și locul nașterii 13.XI.1953,
localitatea Botolan, județul/țara Hunedoara,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Coleș, str. Piața Libertății, nr., bl. SA,
sc., et. 3, ap. 38, județul/sectorul Hunedoara, codul poștal,
țara România, telefon 0254732778, fax, email,
cetățenia, starea civilă,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
fax, e-mail,
4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF., în calitate de
conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,
solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☒ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al
treilea inclusiv TARBAT SIMONA TARBAT-ANCU @ YAHOO.
COM;
☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie,

hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se
află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la
cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Eugeniu Dăut, Eugeniu Dăut Florea, 1990 a
YAHOO.COM

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus
vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu
modificările și completările ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și
unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare,
organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei
de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare -
dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și
completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării
terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în
vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile
administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale
vecine.

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1642 ha situat în extravilanul
localității DATAIAR, identificat cu număr cadastral 65354, înscris în
cartea funciară nr. 64354 a localității care face obiectul ofertei
de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐

Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014,
cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor
agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Certificat de moștenitor;
2. titlu de proprietate

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

Pur. Dumitru. Roux
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Pur.
.....

Data

10.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.