

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
2/34/3/11.03.2021

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata P. Pompiliu P. P. CNP
având adresa de comunicare în: localitatea Colan, str. PT. Libertății nr., bl. SA
....., sc. 1, et. 3, ap. 38, județul/sectorul Hunedoara, codul poștal
....., e-mail, tel. 0254.732.778, vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 17.114(ha), la preț de (*) 7.200(lei).
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Breteș Român	17.114	64355	64355	191	2448/6	evoluț	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
P. Pompiliu P. P.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 10.03.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) <u>HUMEDOARA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) <u>BRETEA ROMÂNĂ</u>	Nr. <u>265/3/1</u> din <u>11</u> / <u>03</u> / <u>2014</u> (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <u>CONSTANŢA LIGIA CLAUDIA</u>	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Rus Populic Rus, CNP,
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria nr.
eliberat(ă) de data şi locul naşterii 23.04.1953,
localitatea Botoşani, judeţul/ţara Hunedoara,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Colos, str. Principala nr., bl. 5A,
sc., et. 3, ap. 38, judeţul/sectorul Hunedoara, codul poştal,
.., ţara România, telefon 025433278, fax, email,
cetăţenia, starea civilă,
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et.
.., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon,
fax, e-mail,
4. (***) Prin (numele şi prenumele), CNP/CIF., în calitate de
.., conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
.., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal,
telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie
agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare,
solicít prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☒ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al
treilea inclusiv PARBAT SIMONA, tanaluca - ranca,
.....; Yahoo. com,
☒ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie,

hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la

cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.
Cușinean Dănuț *Cușinean Dănuț Floring 1990 @ YAHOO.COM*

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *17144* ha situat în extravilanul localității *Botofloa*, identificat cu număr cadastral *64355*, înscris în cartea funciară nr. *64355* a localității *SAȘIAR* care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. *Certificat de moștenire*;
2. *Titlu de proprietate*.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Rus Pușpan Rus
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Rus
.....

Data 10.03.21
.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.