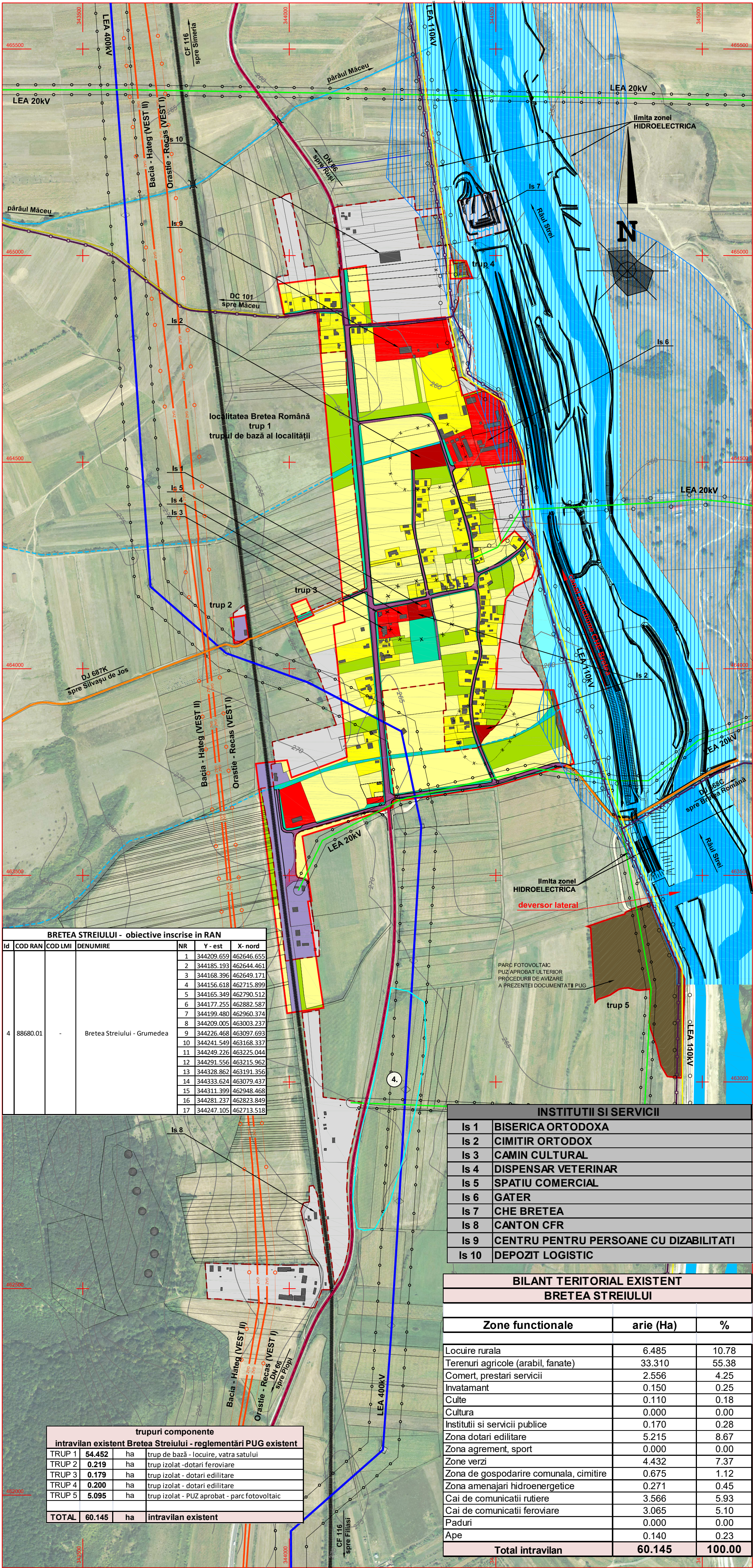


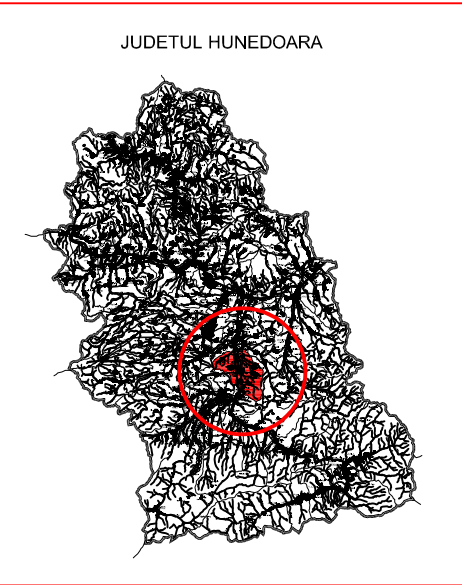


PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
JUDEȚUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea **BRETEA STREIULUI**

plansa A 14 - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI scara 1 : 5.000



DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE		
DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DN 66, DJ668C și DC 61A	Instaurarea zonei de siguranță a drumurilor din limita exterioră a amprizei, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție a DN - 22,00 m din axul drumului, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție a DJ - 20,00 m din axul drumului, pe ambele părți; Instaurarea zonei de protecție a DC - 18,00 m din axul drumului, pe ambele părți;	
Intersecții de drumuri cu probleme în trafic	Semnalizarea rutieră a tuturor intersecțiilor din intravilan și extravilan;	
Acces la zonele funcționale din intravilanul extins (propos)	Amenajarea intersecțiilor drumurilor locale, de exploatare și viciinale cu DN, DJ și DC, precum și semnalizarea rutieră a căilor de acces din intravilanul extins se vor amenaja (conștientizând funcțiunile propuse); Accesul pe o parcelă se va face dintr-o cale de circulație rutieră publică;	
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni și bicicliști	Amenajarea de trotuare pietonale și piste pentru bicicliști, acolo unde trasa strădală și fondul construit adiacent căii de circulație publică permite;	

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR		
DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Limita intravilanului existent nu ține cont de limite de proprietate sau limite naturale	Stabilirea intravilanului propus pe limite de parcele;	

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE		
DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa perdelelor de protecție la căi de circulație	Amenajarea și întreținerea zonelor verzi de-a lungul căilor de circulație, a cursurilor de apă, spații verzi și de aliniament	
Lipsa perdelelor de protecție la funcțiuni exclusiv de locuire	Amenajarea de zone verzi, minim 20% din suprafața parcelei	

PROBLEME DE MEDIU		
DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Poluare fizică, chimică și organică a apelor de suprafață	Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat; Canalizarea apelor menajere uzate; pe termen lung: în bazine etanșe vidanabile	
Poluarea solului și a subsolului	Rezolvarea problemelor de echipare edilitară (canalizare) în sistem ecologic local;	
Poluare fizico - chimică a aerului	Impunerea programelor de conformare pentru reducerea emisiilor în atmosferă la unități cu alta destinație decât locuire; Realizarea de zone de protecție vegetale pe direcția predominantă a vântului;	

PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU		
DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa delimitării monumentelor istorice și de arhitectură, a siturilor arheologice	Delimitarea monumentelor istorice și de arhitectură, a siturilor arheologice existente și propuse; Instaurarea zonelor de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură, și pentru siturile arheologice existente și propuse;	
PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE		
Lipsa parțială a alimentării cu apă potabilă și a canalizării menajere	Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă potabilă în sistem ecologic individual; Canalizarea apelor menajere uzate; pe termen lung: în bazine etanșe vidanabile	
FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE		
Poluare electromagnetică (LEA)	Interdicție totală de construire în aria culoarelor de protecție ale LEA; Realizarea bransamentelor din LEA în posturile de transformare se va face în traseu îngropat (LEI);	
GOSPODĂRIRE COMUNALA		
DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa platformelor gospodărești	preluarea deșeurilor de către unități specializate și transportul acestora către depunerile amenajate;	

BRETEA STREIULUI - obiective înscrise în RAN					
Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE	NR	X - nord
4	88680.01	-	Bretea Streiului - Grumedeia	1	344209.659 462646.655
				2	344185.193 462644.461
				3	344168.396 462649.171
				4	344156.618 462715.899
				5	344165.349 462790.512
				6	344177.255 462882.587
				7	344199.480 462960.374
				8	344209.005 463003.237
				9	344226.468 463097.693
				10	344241.549 463168.337
				11	344249.226 463225.044
				12	344291.556 463215.962
				13	344328.862 463191.356
				14	344333.624 463079.437
				15	344311.399 462948.468
				16	344281.237 462823.849
				17	344247.105 462713.518

INSTITUTII SI SERVICII	
Is 1	BISERICA ORTODOXA
Is 2	CIMITIR ORTODOX
Is 3	CAMIN CULTURAL
Is 4	DISPENSAR VETERINAR
Is 5	SPATIU COMERCIAL
Is 6	GATER
Is 7	CHE BRETEA
Is 8	CANTON CFR
Is 9	CENTRU PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI
Is 10	DEPOZIT LOGISTIC

BILANT TERITORIAL EXISTENT BRETEA STREIULUI		
Zone functionale	arie (Ha)	%
Locuire rurala	6.485	10.78
Terenuri agricole (arabil, fanate)	33.310	55.38
Comert, prestari servicii	2.556	4.25
Invatamant	0.150	0.25
Culte	0.110	0.18
Cultura	0.000	0.00
Instituti si servicii publice	0.170	0.28
Zona dotari edilitare	5.215	8.67
Zona agrement, sport	0.000	0.00
Zone verzi	4.432	7.37
Zona de gospodarie comunală, cimitire	0.675	1.12
Zona amenajari hidroenergetice	0.271	0.45
Cai de comunicatii rutiere	3.566	5.93
Cai de comunicatii feroviare	3.065	5.10
Paduri	0.000	0.00
Ape	0.140	0.23
Total intravilan	60.145	100.00

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA ZONEI HIDROELECTRICE

DRUMURI

- DRUM NATIONAL DN 66
- DRUM JUDEȚEAN DJ 668C, DJ 687K
- DRUM COMUNAL DC 101
- DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA LOCUIRE, GOSPODĂRII SATEȘTI
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA GOSPODĂRIRE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA PENTRU DOTARI EDILITARE ȘI HIDROTEHNICE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN ARABIL
- FANATE, VII, LIVEZI
- ZONA PENTRU AMENAJARI RUTIERE, CAI DE ACCES
- ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE ȘI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
- SUPRAFETE PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN LIMITE PARCELE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- APE CURGĂTOARE

ECCHIPARE EDILITARA

- LEA 20 kV
- LEA 110kV
- LEA 400 kV
- RETEA DE ADUCTIUNE APA POTABILA
- RETEA DE TRANSPORT GAZE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE: FAȚA DE REȚELE ELECTRICE
- ZONA D EPROTECTIE FAȚA DE REȚELE TRANSPORT GAZE

ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- OBIECTIVE ÎNSCRISE ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN)

RISCURI NATURALE

- LIMITA ZONEI ÎNUNDABILE A RĂULUI STREI

trupuri componente intravilan existent Bretea Streiului - reglementări PUG existent			
TRUP 1	54.452	ha	trup de bază - locuire, vatra satului
TRUP 2	0.219	ha	trup izolat - dotari feroviare
TRUP 3	0.179	ha	trup izolat - dotari edilitare
TRUP 4	0.200	ha	trup izolat - dotari edilitare
TRUP 5	5.095	ha	trup izolat - PUG aprobat - parc fotovoltaic
TOTAL	60.145	ha	intravilan existent

revizua 2

15.06.2019

absolut design srl
CUI - RO17624071, ORC - J20/18672004
Arh. Dan Mihaila - co-ABSOLUT DESIGN srl
Nu va fi copiat sau reprodus fără acordul scris al societății

coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihaila

SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA	denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, Județul Hunedoara	proiect nr. : 321/2018
Sef proiect arh. Dan Mihaila	scara: denumirea planșei: localitatea BRETEA STREIULUI SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI	faza: P.U.G. planșa nr. : A 14
Proiectat arh. Dan Mihaila	1: 5.000	
Desenat arh. Dan Mihaila		