

PLAN
URBANISTIC
GENERAL

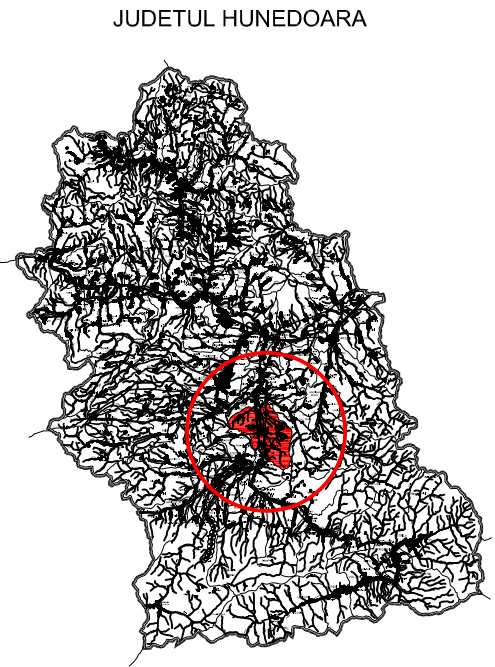
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
JUDEȚUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea BRETEA STREIULUI

plansa A 15 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE scara 1 : 5.000

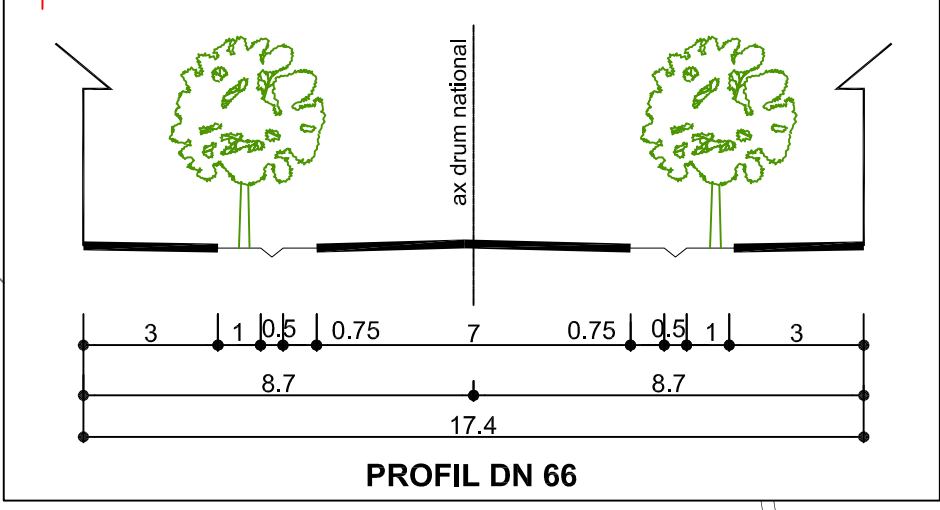
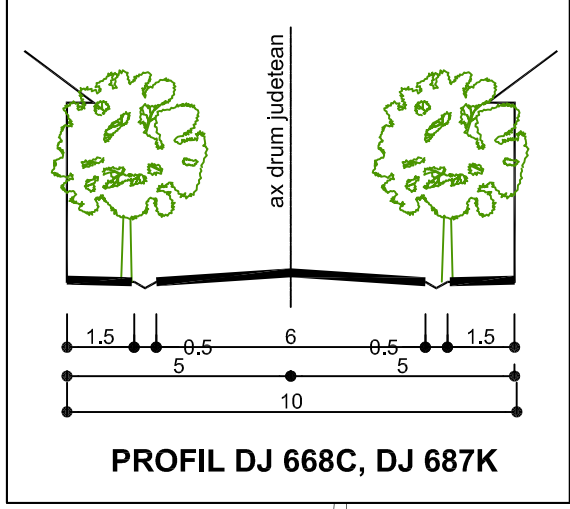
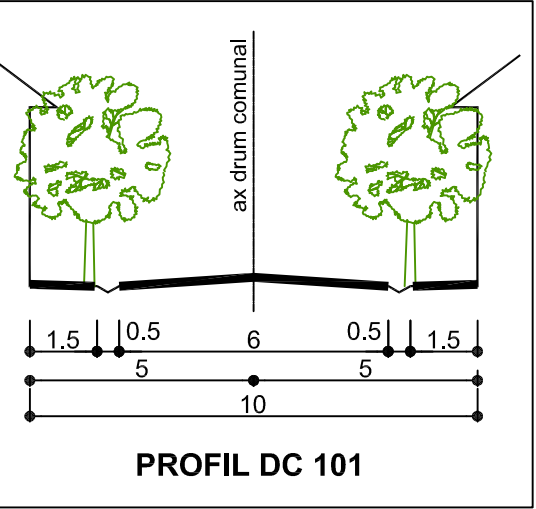
LIMITE	
	LIMITA INTRAVILAN PROPOS
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA ZONEI HIDROELECTRICE
DRUMURI	
	DRUM NATIONAL DN 66
	DRUM JUDEȚEAN DJ 668C, DJ 687K
	DRUM COMUNAL DC 101
	DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	ZONA PENTRU LOCUINȚE, GOSPODĂRII SĂTEȘTI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	ZONA MIXTĂ
	LOCUIRE, COMERT, SERVICII
	ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
	ZONA PENTRU AMENAJĂRI RUTIERE, CAI DE ACCES
	ZONA PENTRU CIRCULAȚII ȘI AMENAJĂRI FEROVIARE
	ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONA PENTRU DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE ȘI AMENAJĂRI HIDROENERGETICE
	ZONA MIXTĂ - PRODUCȚIE
	SERVICII / INDUSTRIE / DEPOZITE
	APE CURGĂTOARE
ZONE DE PROTECȚIE	
	ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU	
	OBIECTIVE INSCRISE
	IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN)
RISCURI NATURALE	
	LIMITA ZONEI INUNDABILE A RĂULUI STREI



CLADIRI ȘI ZONE CU CARACTER PUBLIC	
1	BISERICA ORTODOXĂ
2	CIMITIR ORTODOX
3	CAMIN CULTURAL
4	DISPENSAR VETERINAR
5	SPATIU COMERCIAL
6	GĂTER LEIMN
7	C.H.E. BRETEA
8	CANTON CFR
9	CENTRU PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI
10	DEPOZIT LOGISTIC

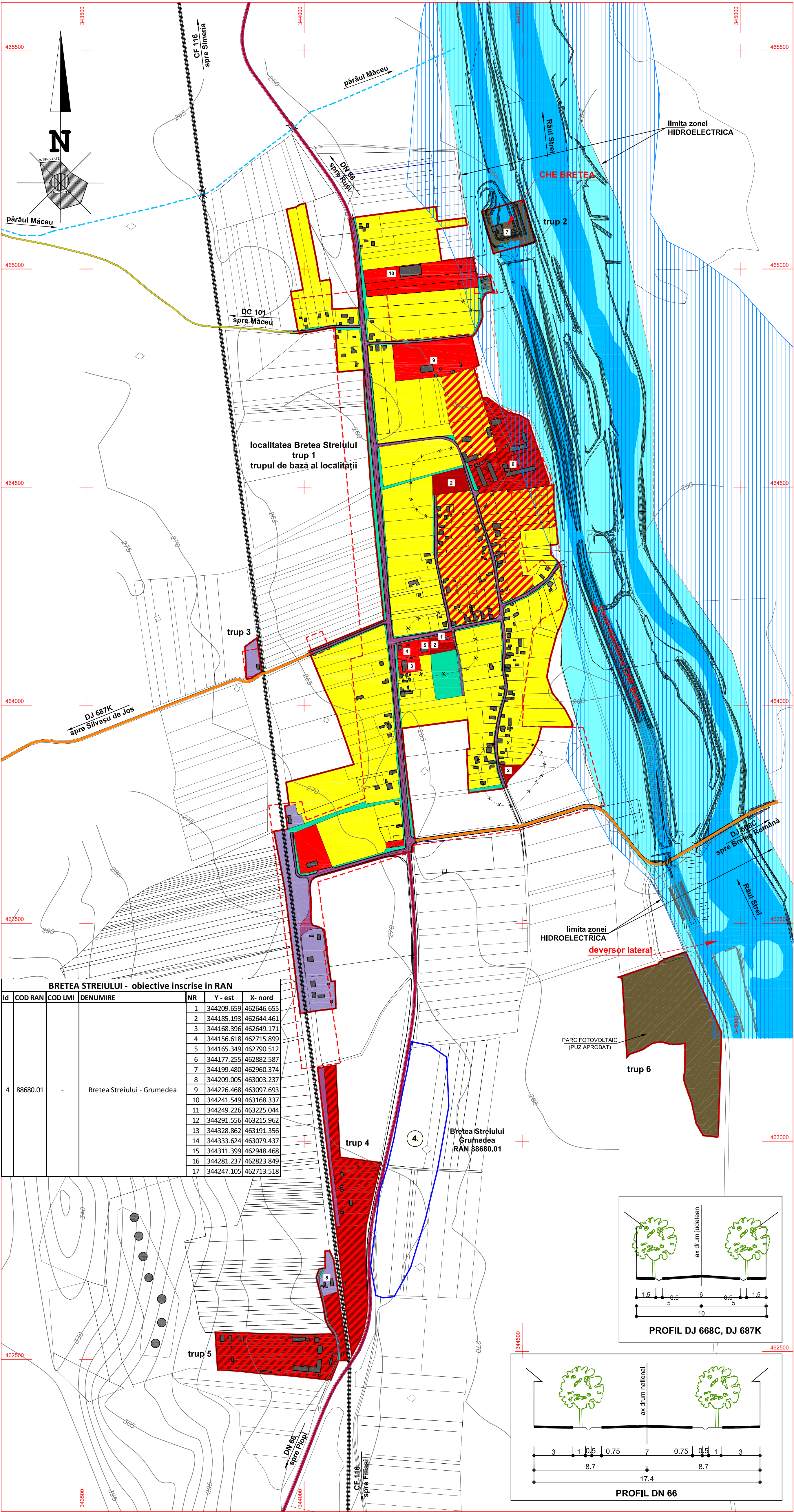
BILANT TERITORIAL BRETEA STREIULUI				
Zone funcționale	EXISTENT		PROPOS	
	arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuire, gospodării satești, anexe	37.465	62.29	36.309	50.82
Zona mixtă comerț, servicii	2.556	4.25	8.583	12.01
Zona instituții publice	0.320	0.53	0.320	0.45
Zona culte	0.110	0.18	0.110	0.15
Cai de comunicații rutiere	3.566	5.93	4.130	5.78
Zona verzi amenajate	4.432	7.37	2.788	3.90
Zona agrement, sport	0.000	0.00	0.860	1.20
Gospodărie comună, cimitire	0.675	1.12	0.675	0.94
Zona dolari edilitare	5.215	8.67	5.167	7.23
Zona mixtă - servicii / industrie / depozite	2.330	3.87	7.917	11.08
Zona amenajări hidroenergetice	0.271	0.45	1.000	1.40
Cai de comunicații feroviare	3.065	5.10	3.356	4.70
Paduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.140	0.23	0.230	0.32
Total intravilan	60.145	100%	71.445	100%

trupuri componente	
intravilan propus Bretea Streiului	
TRUP 1	58.194 ha
TRUP 2	1.000 ha
TRUP 3	0.253 ha
TRUP 4	3.556 ha
TRUP 5	3.347 ha
TRUP 6	5.095 ha
TOTAL	71.445 ha



se va citi împreună cu planșele A 15.1, A15.2 - BRETEA STREIULUI
- zone de protecție față de rețele electrice și cai de comunicații rutiere și feroviare
coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihală

SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA		denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, județul Hunedoara		proiect nr.: 321/2018
Sef proiect:	arh. Dan Mihală	scara:	beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ	faza:
Proiectat:	arh. Dan Mihală	1: 5.000	denumirea planșei: localitatea BRETEA STREIULUI	P.U.G.
Desenat:	arh. Dan Mihală		REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE	planșa nr.: A 15



BRETEA STREIULUI - obiective inscrise in RAN					
ID	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE	NR	X - nord
1	344209.659	462646.655		1	344209.659
2	344185.193	462644.461		2	344185.193
3	344168.396	462649.171		3	344168.396
4	344156.618	462715.899		4	344156.618
5	344165.349	462790.512		5	344165.349
6	344177.255	462882.587		6	344177.255
7	344199.480	462960.374		7	344199.480
8	344209.005	463003.237		8	344209.005
9	344226.468	463097.693		9	344226.468
10	344241.549	463168.337		10	344241.549
11	344249.226	463225.044		11	344249.226
12	344291.556	463215.962		12	344291.556
13	344328.862	463191.356		13	344328.862
14	344333.624	463079.437		14	344333.624
15	344311.399	462948.468		15	344311.399
16	344281.237	462823.849		16	344281.237
17	344247.105	462713.518		17	344247.105