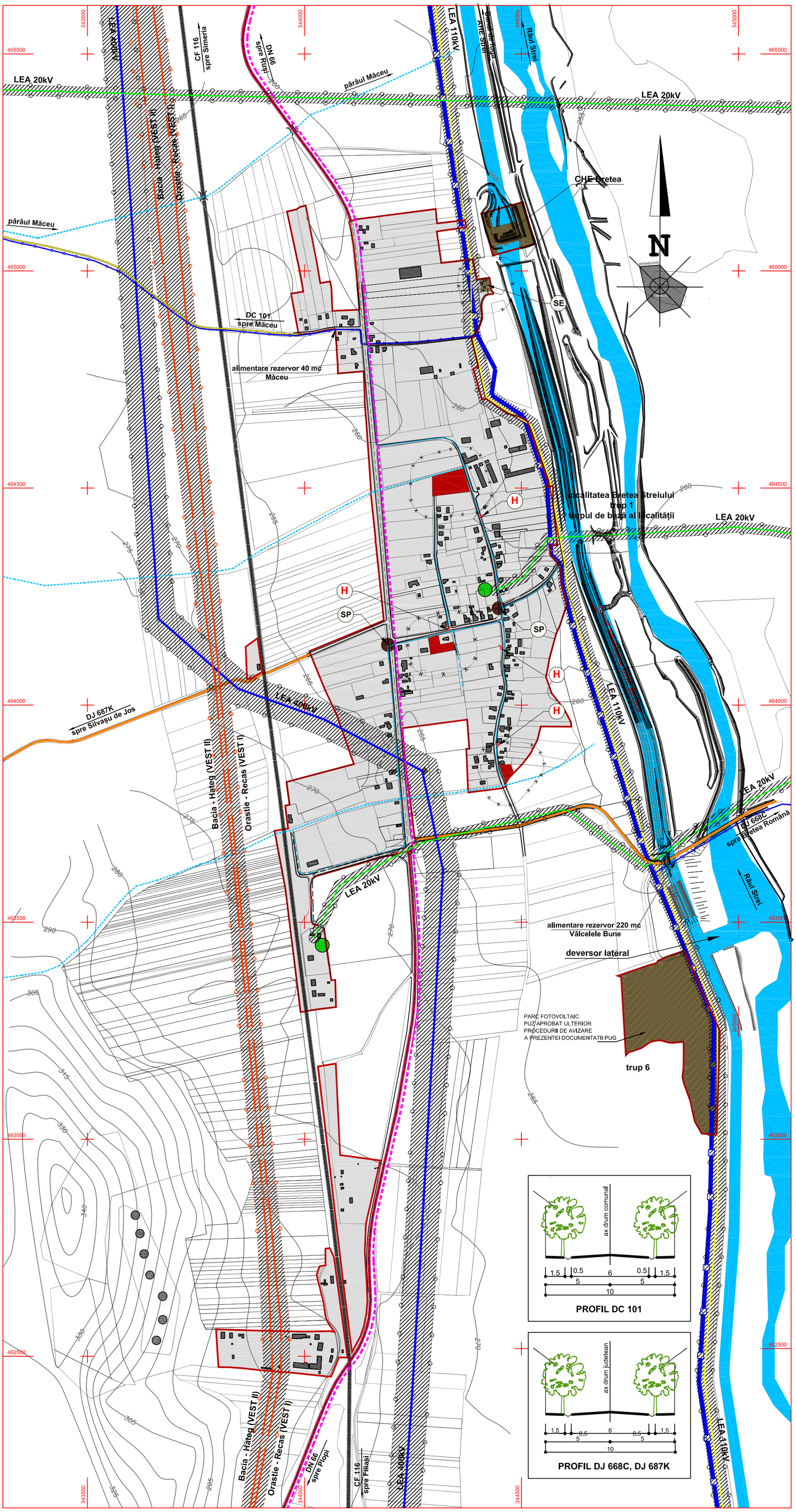
# P PLAN U URBANISTIC G GENERAL

# PLAN URBANISTIC GENERAL
## COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
## JUDEŢUL HUNEDOARA

**beneficiar:**
**PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ**

**localitatea BRETEA STREIULUI**

**plansa A 16 - REGLEMENTĂRI DE ECHIPARE EDILITARĂ scara 1 : 5.000**




**LEGENDA:**

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- APE CURGATOARE
- SUPRAFETE INTRODUSE IN INTRAVILAN
- ZONA DOTARI EDILITARE SI HIDROTEHNICE
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE RETELE ELECTRICE
- ZONA DE PROTECTIE RRETELE TRANSPORT GAZE

**ECHIPARE EDILITARA**

existent ** propus

**ALIMENTARE CU APA**
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE Dn 1000 SANTAMARIE ORLEA - DEVA
- CONDUCTA DE ADUCTIUNE LA REZERVOR VÂLCELELE BUNE SI MĂCEU
- STATIE POMPARE APA POTABILA
- RETEA DISTRIBUTIE APA POTABILA
- HIDRANTI STRADALI

**GAZE NATURALE**
- RETEA MAGISTRALA TRANSPORT GAZE

**CANALIZARE**
- RETEA CANALIZARE MENAJERA
- STATIE POMPARE APA UZATA MENAJERA
- STATIE DE EPURARE APA UZATA

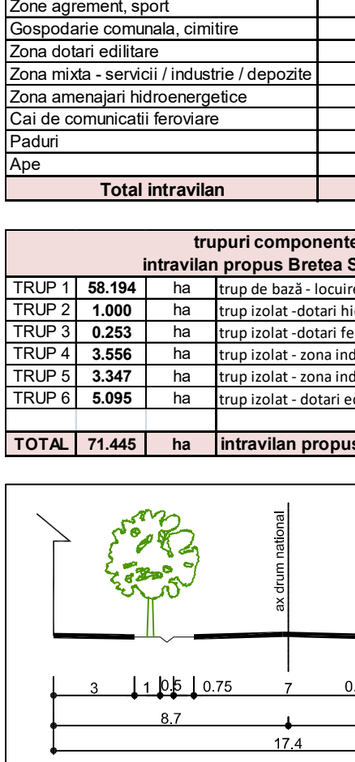
**ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
**RETELE DE TRANSPOR IT**
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 400kV

**RETELE DE DISTRIBUTIE MT**
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 110kV
- LINIE ELECTRICA AERIANA LEA 20kV

**POSTURI DE TRANSFORMARE**
- PT AERIAN MT - JT 20 / 0,4 kV

**TELECOMUNICATII**
- CABLU TELECOMUNICATII FIBRA OPTICA

JUDETUL HUNEDOARA



**BILANT TERITORIAL BRETEA STREIULUI**

| Zone functionale | EXISTENT | | PROPUS | |
|---|---|---|---|---|
| | arie (Ha) | % | arie (Ha) | % |
| Zona locuire, gospodarii satesti, anexe | 37.465 | 62.29 | 36.309 | 50.82 |
| Zona mixta comert, servicii | 2.556 | 4.25 | 8.583 | 12.01 |
| Zona institutii publice | 0.320 | 0.53 | 0.320 | 0.45 |
| Zona culte | 0.110 | 0.18 | 0.110 | 0.15 |
| Cai de comunicatii rutiere | 3.566 | 5.93 | 4.130 | 5.78 |
| Zone verzi amenajate | 4.432 | 7.37 | 2.788 | 3.90 |
| Zone agrement, sport | 0.000 | 0.00 | 0.860 | 1.20 |
| Gospodarie comunala, cimitire | 0.675 | 1.12 | 0.675 | 0.94 |
| Zona dotari edilitare | 5.215 | 8.67 | 5.167 | 7.23 |
| Zona mixta - servicii / industrie / depozite | 2.330 | 3.87 | 7.917 | 11.08 |
| Zona amenajari hidroenergetice | 0.271 | 0.45 | 1.000 | 1.40 |
| Cai de comunicatii feroviare | 3.065 | 5.10 | 3.356 | 4.70 |
| Paduri | 0.000 | 0.00 | 0.000 | 0.00 |
| Ape | 0.140 | 0.23 | 0.230 | 0.32 |
| **Total intravilan** | **60.145** | **100%** | **71.445** | **100%** |

| trupuri componente intravilan propus Bretea Streiului | | | |
|---|---|---|---|
| TRUP 1 | **58.194** | ha | trup de bază - locuire, vatra satului |
| TRUP 2 | **1.000** | ha | trup izolat -dotari hidrotehnice |
| TRUP 3 | **0.253** | ha | trup izolat -dotari feroviare |
| TRUP 4 | **3.556** | ha | trup izolat - zona industriala - depozite - servicii |
| TRUP 5 | **3.347** | ha | trup izolat - zona industriala - depozite - servicii |
| TRUP 6 | **5.095** | ha | trup izolat - dotari edilitare - parc fotovoltaic |
| | | | |
| **TOTAL** | **71.445** | **ha** | **intravilan propus** |

revizia 2 | 15.06.2019


absolut design srl
CUI - RO17024071, ORC - J20/1867/2004


Aceste desene si specificarii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl
Nu vor fi copiate sau reproduse fără acordul scris al acestuia


coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihaila


sc **ABSOLUT DESIGN** srl
DEVA

Sef proiect arh. Dan Mihaila
Proiectat arh. Dan Mihaila
Desenat arh. Dan Mihaila


scara: 1: 5.000

denumirea proiectului:
**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, judeţul Hunedoara**

proiect nr. : 321/2018

beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ**

faza: P.U.G.

denumirea plansei: **localitatea BRETEA STREIULUI REGLEMENTĂRI DE ECHIPARE EDILITARĂ**

plansa nr. **A 16**