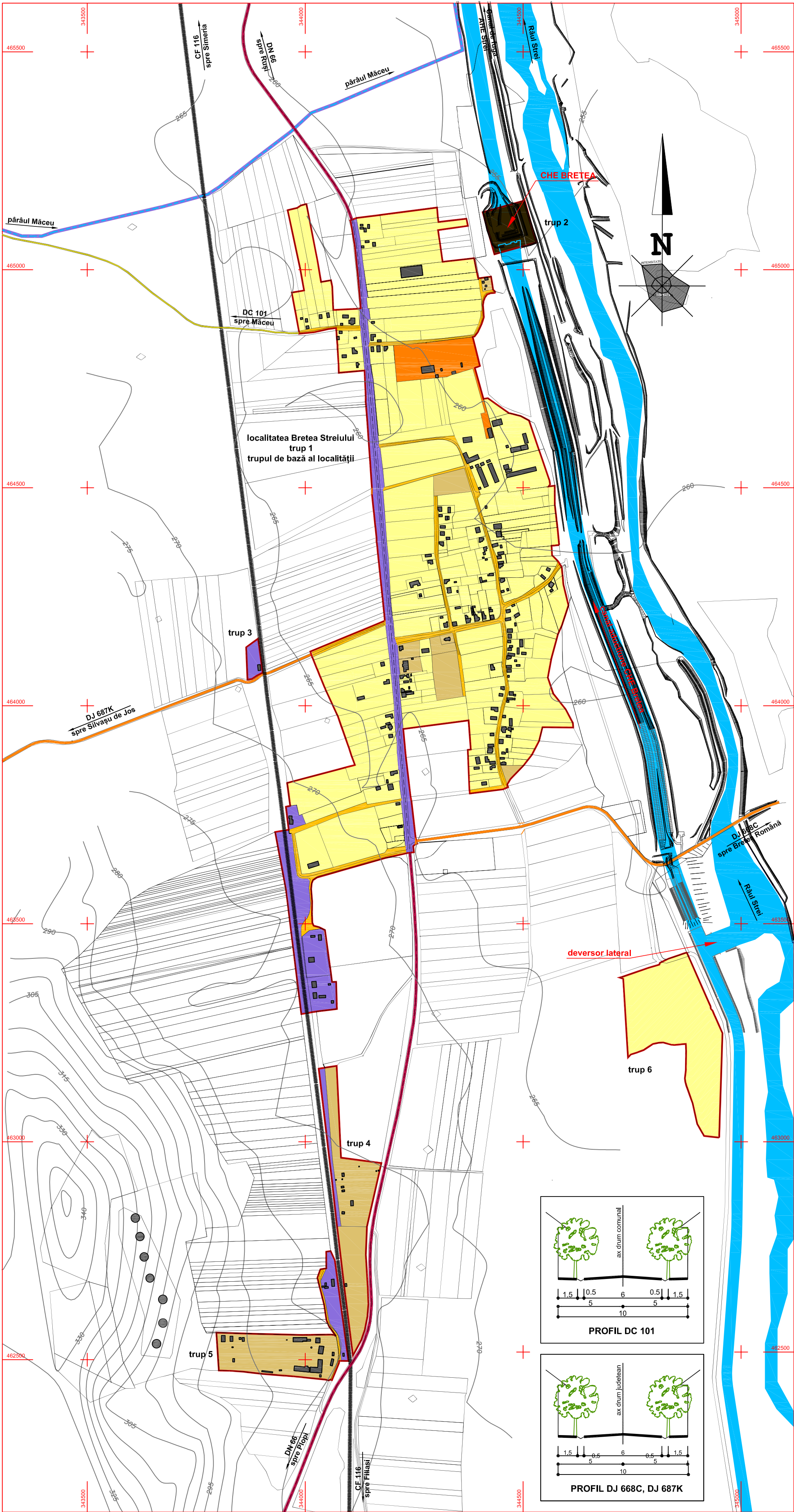




PLAN
URBANISTIC
GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
JUDEȚUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea BRETEA STREIULUI
plansa A 17 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR,
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA scara 1 : 5.000

LEGENDA:

LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
APE CURGĂTOARE

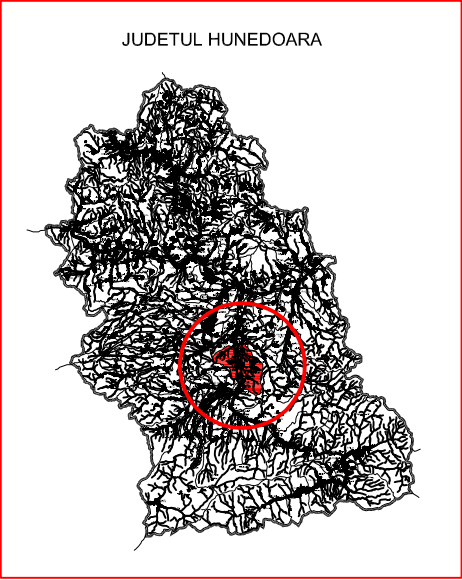
TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

a) DOMENIU PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE ȘI JURIDICE

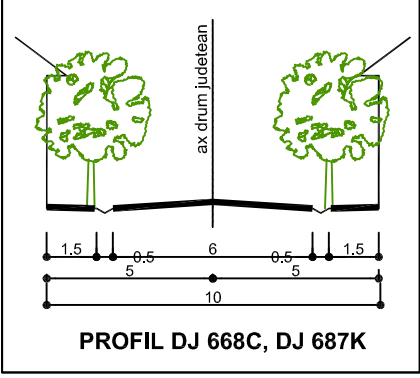
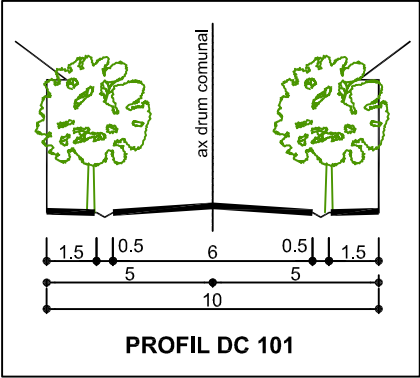
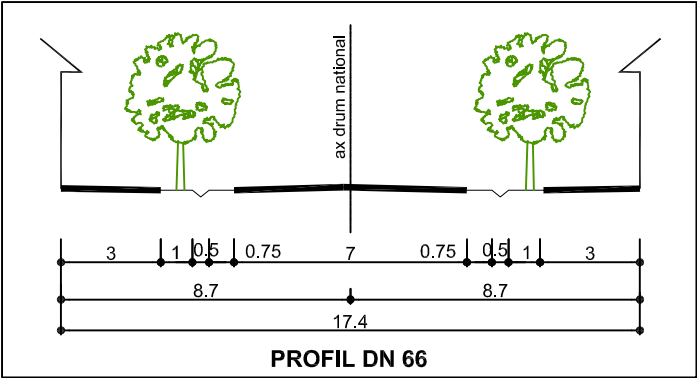


OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI
	național	județean	local	suprafața lungime volum

LOCALITATEA BRETEA STREIULUI					
1.	Biserica ortodoxa			x	1100 mp
2.	Cimitirul ortodox			x	6505 mp
3.	Caminul cultural			x	1500 mp
4.	Scoala primara			x	1700 mp
5.	Halta CF	x	x	x	200 mp
6.	Rețea de aducțiune apă potabilă Măceș			x	525 m
7.	Rețea de distribuție apă potabilă			x	3270 m
8.	Rețea de canalizare			x	2930 m
9.	Stație de epurare			x	720 mp
10.	Iluminat stradal			x	4400 m
11.	Comunicații rutiere	x	x	x	2,66 ha

BILANT TERITORIAL BRETEA STREIULUI				
Zone functionale	EXISTENT		PROPUȘ	
	arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuire, gospodării satelor, anexe	37.465	62.29	36.309	50.82
Zona mixta comert, servicii	2.556	4.25	8.583	12.01
Zona institutii publice	0.320	0.53	0.320	0.45
Zona culte	0.110	0.18	0.110	0.15
Cai de comunicatii rutiere	3.566	5.93	4.130	5.78
Zona verzi amenajate	4.432	7.37	2.788	3.90
Zona agrement, sport	0.000	0.00	0.860	1.20
Gospodarie comunală, cimitire	0.675	1.12	0.675	0.94
Zona dotari edilitare	5.215	8.67	5.167	7.23
Zona mixta - servicii / industrie / depozite	2.330	3.87	7.917	11.08
Zona amenajari hidroenergetice	0.271	0.45	1.000	1.40
Cai de comunicatii feroviare	3.065	5.10	3.356	4.70
Paduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.140	0.23	0.230	0.32
Total intravilan	60.145	100%	71.445	100%

trupuri componente intravilan propus Bretea Streiului			
TRUP 1	58.194	ha	trup de bază - locuire, vatra satului
TRUP 2	1.000	ha	trup izolat - dotari hidrotehnice
TRUP 3	0.253	ha	trup izolat - dotari feroviare
TRUP 4	3.556	ha	trup izolat - zona industrială - depozite - servicii
TRUP 5	3.347	ha	trup izolat - zona industrială - depozite - servicii
TRUP 6	5.095	ha	trup izolat - dotari edilitare - parc fotovoltaic
TOTAL	71.445	ha	intravilan propus



coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihaila

SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA		denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, județul Hunedoara	proiect nr. : 321/2018
Sef proiect arh. Dan Mihaila	scara:	beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ	faza:
Proiectat arh. Dan Mihaila	1: 5.000	den. pl.: localitatea BRETEA STREIULUI PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR, OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	P.U.G. plansa nr. A 17
Desenat arh. Dan Mihaila			

revizla 2 15.06.2019

absolut design srl
CUI - RO17024071, ORC - J2019872004
Arh. Dan Mihaila - se ABSOLUT DESIGN srl
Pe car. R. cuprins sau reprezentat
Faza acordului locat al accesului