

PLAN URBANISTIC GENERAL

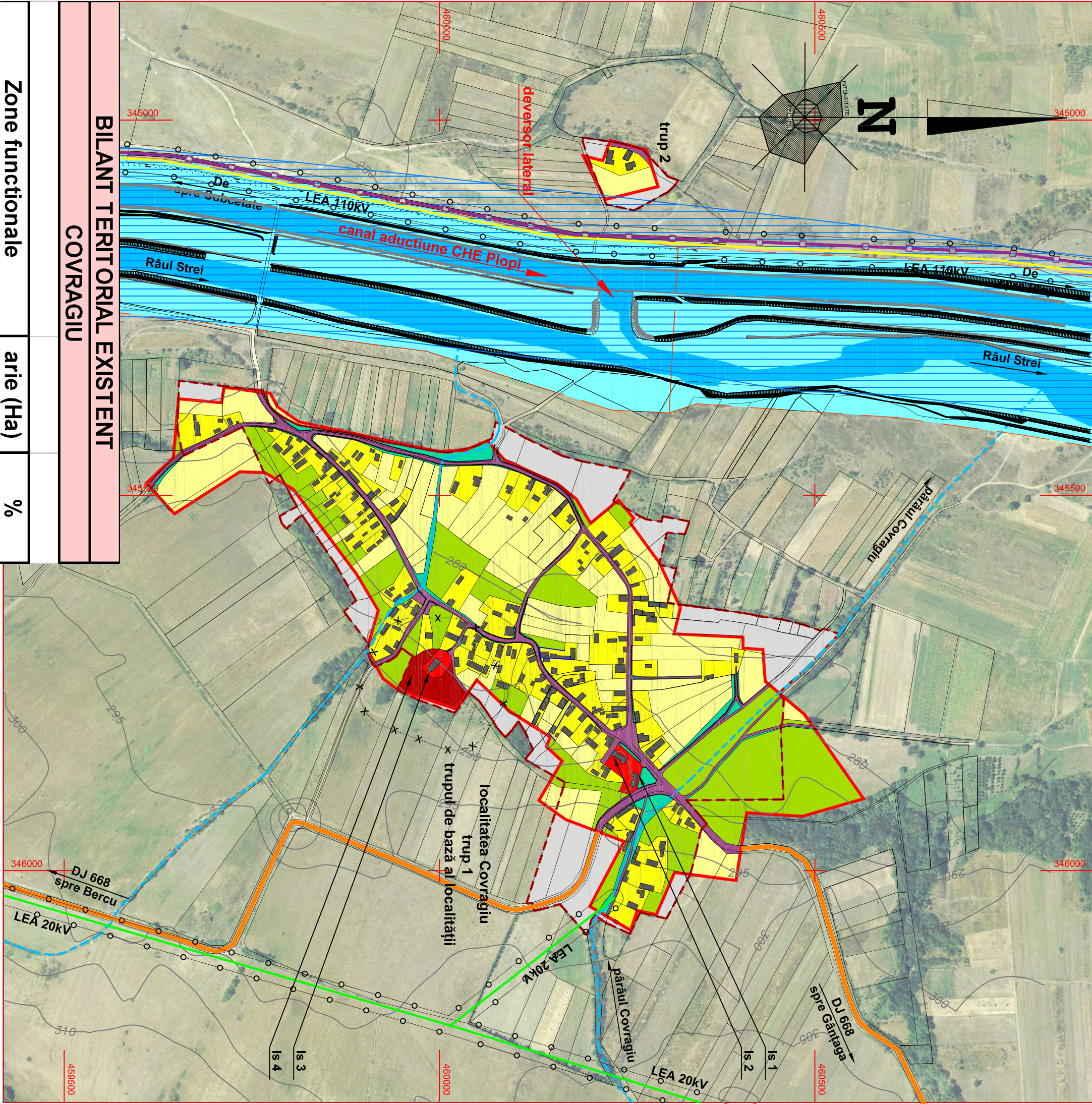
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
JUDEȚUL HUNEDOARA

beneficiar:

PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea COVRAGIU

planșa A 18 - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI scara 1 : 5.000



BILANT TERITORIAL EXISTENT		
COVRAGIU		
Zone functionale	arie (Ha)	%
Locuire rurala	6.729	27.44
Terenuri agricole (arabii, fanate)	13.921	56.77
Comert, prestari servicii	0.100	0.41
Invatamant	0.075	0.31
Culte	0.121	0.49
Cultura	0.150	0.61
Instituii si servicii publice	0.000	0.00
Zona dotari edilitare	0.000	0.00
Zona agrement, sport	0.000	0.00
Zone verzi	0.938	3.83
Zona de gospodarie comuna,la, cimitire	0.355	1.45
Zona industriale si depozite	0.000	0.00
Cai de comunicatii rutiere	1.986	8.10
Paduri	0.000	0.00
Ape	0.145	0.59
Total intravilan	24.520	100.00

trupuri componente	
intravilan existent Covragiu - reglementări PUG existent	
TRUP 1	24.042 ha
TRUP 2	0.478 ha
TOTAL	
24.520 ha	

intravilan existent	
Is 1	SCOALA PRIMARA
Is 2	CAMIN CULTURAL
Is 3	BISERICA ORTODOXA
Is 4	CIMITIR

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT	LIMITA INTRAVILAN PROPOS	LIMITA ZONEI HIDROELECTRICA	DRUMURI	DRUM. JUDEȚEAN DJ 668	DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI	ZONIFICARE FUNCTIONALA	ZONA PENTRU LOCUIRE	ZONA LOCUIRE, GOSPODARI SATESTI	ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII	ZONA GOSPODARIRE COMUNA,LA, CIMITIRE	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN	ARANJUL	FANATE, VIL, LIVEZI	ZONA PENTRU AMENAJARI RUTIERE, CAI DE ACCES	ZONA SPAȚII VERZI	SUPRAFEȚE PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN	LIMITA PARCELE	CONSTRUCTII EXISTENTE	APE CURGATOARE	ECHIPARE EDILITARA	LEA 20 kV	LEA 110kV	REȚEA DE ADUCȚIUNE APA POTABILA	ZONE DE PROTECȚIE	ZONA DE PROTECȚIE SANITARA	ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE REȚELE ELECTRICE
----------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------	-----------------------	-------------------------------------	------------------------	---------------------	---------------------------------	--	--------------------------------------	---------------------------------	---------	---------------------	---	-------------------	---	----------------	-----------------------	----------------	--------------------	-----------	-----------	---------------------------------	-------------------	----------------------------	--

DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI DE INTERENȚE	
CIRCULAȚIE	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul	Instaurarea zonei de siguranță a drumurilor din limita
DJ 668	extensia a ampieței, pe ambele părți;
pe ambele părți;	Instaurarea zonei de protecție a DJ - 20,00 m din axul drumului,
Intersecții de drumuri cu probleme în trafic	Semnalizarea avertenței a tuturor intersecțiilor din intravilan și
extins (propus)	extravilan;
Acces la zonele funcționale din intravilanul	Amenajarea intersecțiilor drumurilor locale, de exploatare și
vehicule cu DJ, precum și semnalizarea rutieră a acestora;	Căile de acces din intravilanul extins se vor amenaja
corespunzător funcțiilorlor propuse;	Accesul pe o parcelă se va face dintr-o cale de circulație
rutieră publică;	Amplasarea de trotuare pietonale și piste pentru bicicliști,
acolo unde traseu strădă și fondul construit adiacent căii de	circulație publică permite;
bicicliști	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Limita intravilanului existent nu ține cont de	Stabilirea intravilanului propus pe limite de parcele;
limite de proprietate sau limite naturale	
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PROBLEME DE PROTECȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa perdelor de protecție la cai de circulație	Amenajarea și înfrumusețarea zonelor verzi de-a lungul căilor de
circulație, a cursurilor de apă, spațiilor verzi și de alinaent	Amenajarea de zone verzi, minim 20% din suprafața parcelei
exclusiv de locuire	
PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Poluare fizică, chimică și organică a apelor de	Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă potabilă în
sistem centralizat;	Canalizarea apelor menajere uzate;
pe termen scurt; în bazine estanșe vidanabile	pe termen mediu și lung; în sistem centralizat
Rezolvarea problemelor de echipare edilitară (canalizare) în	sistem centralizat;
Poluare fizico - chimică a aerului	Impunerea programelor de conformare pentru reducerea
emisiilor în atmosferă la unități cu alta destinație decât	locuire;
Realizarea de zone de protecție vegetale pe direcția	preconaminată a vântului;
PROTEJAREA ZONEI:	
CU VALOARE DE PATRIMONIU	PRIORITĂȚI
DISFUNCȚIONALITĂȚI	
Lipsa delimitării monumentelor istorice și de arhitectură, a	stărilor arheologice existente și propuse;
Instaurarea zonelor de protecție pentru monumente istorice	și de arhitectură, și pentru stăruile arheologice existente și
propuse;	
PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE	
Lipsa parțială a alimentării cu apă potabilă și a	Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă potabilă în
sistem centralizat;	Canalizarea apelor menajere uzate;
pe termen scurt; în bazine estanșe vidanabile	pe termen mediu și lung; în sistem centralizat
FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	
Poluare electromagnetică (LEA)	Interdicție totală de construire în aria culeșterilor de protecție
ale LEA;	Realizarea bransamentelor din LEA în posturile de
transformare se va face în traseu îngropat (LS);	
GOSPODĂRIRE COMUNA,LA	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa platformelor gospodărești	prelucrare dupăului de către unități specializate și
	transportul acestora către depozitele amenajate;
RISCURI NATURALE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	
Lipsa platformelor gospodărești	

SC ABSOLUT DESIGN srl DEVA		denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, județul Hunedoara		proiect nr. : 321/2018	
Seif proiect	art. Dan Mihaila	scara:	beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ	faza:	
Proiectat	art. Dan Mihaila		denumirea planșei: localitatea COVRAGIU	P. U. G.	
Desenat	art. Dan Mihaila	1: 5.000	SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI	planșa nr. A 18	

coordonator R.U.R. art. Dan Octavian Mihaila

revizla 2 15.06.2019