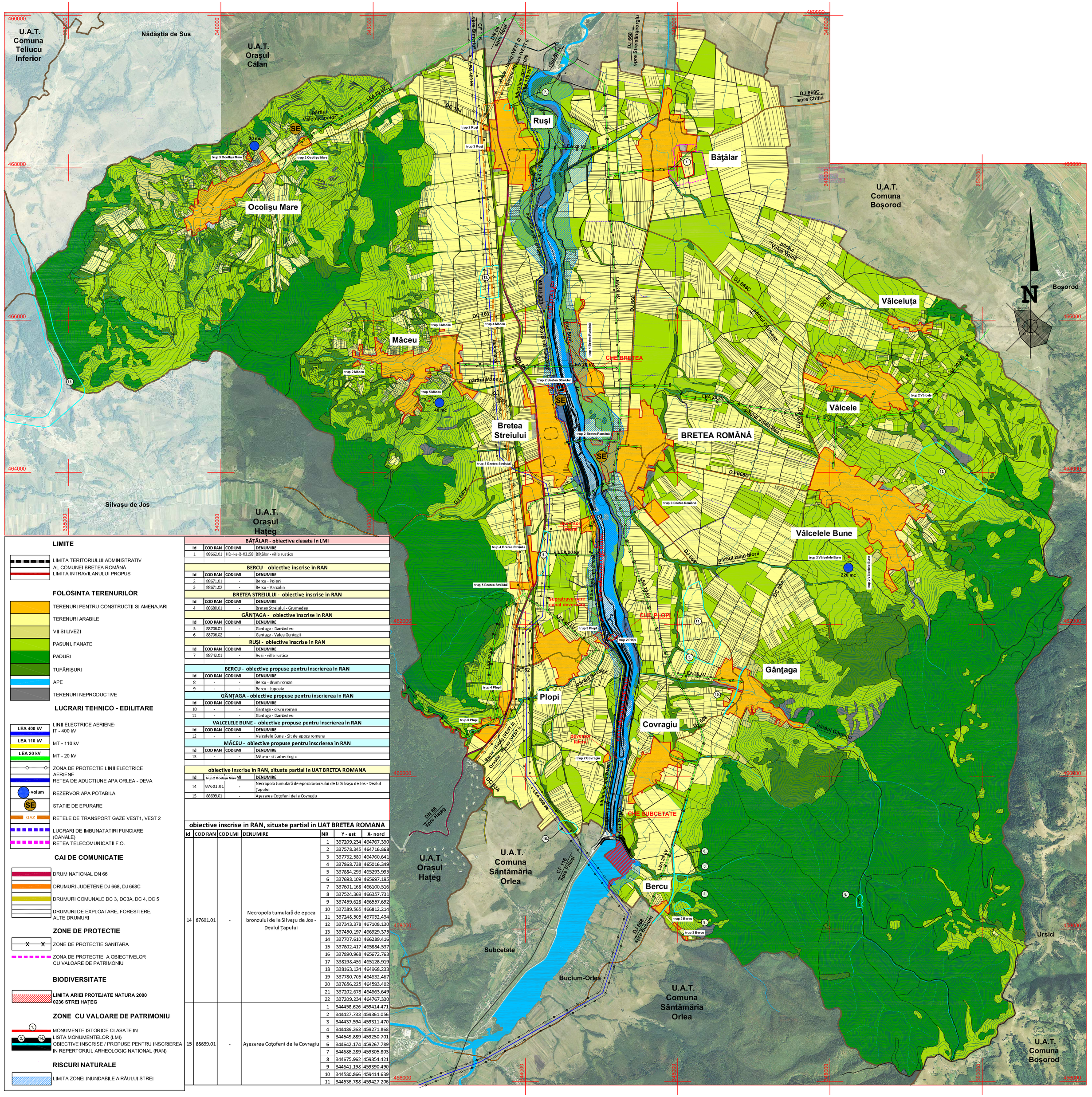
P PLAN U URBANISTIC G GENERAL

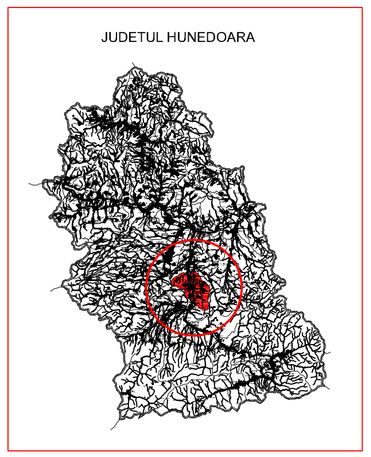
PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BRETEA ROMÂNĂ JUDEŢUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

U.A.T. BRETEA ROMÂNĂ

plansa A 1 - ÎNCADRARE ÎN TERITORIU scara 1 : 25.000





TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZĂ	SITUAŢIA EXISTENTĂ: CATEGORII DE FOLOSINTA (Ha)							
	AGRICOL		NEAGRICOL					TOTAL
	ARABIL	PASUNI SI FANATE	PADURI	APE SI STIF	DRUMURI SI CĂI FERTE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	
EXTRAVILAN	2802.500	3084.721	3365.535	90.593	128.571	0.000	87.622	**9559.542**
INTRAVILAN	134.114	109.998	0.385	3.157	37.748	206.059	0.000	**491.461**
TOTAL	2936.614	3194.719	3365.920	93.750	166.319	206.059	87.622	**10051.003**
% din TOTAL	29.31	31.88	33.59	0.94	1.66	2.06	0.87	100.31

CENTRALIZATORUL LOCALITĂŢILOR COMPONENTE ÎN INTRAVILANUL PROPUS

LOCALITĂŢI	INTRAVILAN EXISTENT	INTRAVILAN PROPUS	DIFERENŢA INTRAVILAN	
			Ha	%
BRETEA ROMÂNĂ	88.806	91.363	2.557	2.88
BĂŢĂLAR	21.700	47.490	25.790	118.85
BERCU	2.500	3.060	0.560	22.40
BRETEA STREIULUI	60.145	71.445	11.300	18.79
COVRAGIU	24.700	26.300	1.600	6.48
GÂNŢAGA	28.900	34.890	5.990	20.73
MĂCEU	45.600	55.430	9.830	21.56
OCOLIŞU MARE	29.760	42.770	13.010	43.72
PLOPI	31.200	42.940	11.740	37.63
RUŞI	38.150	44.720	6.570	17.22
VÂLCELE	36.500	46.150	9.650	26.44
VÂLCELELE BUNE	79.700	96.010	16.310	20.46
VÂLCELUŢA	3.800	5.470	1.670	43.95
TOTAL	491.461	608.038	116.577	23.72

BILANŢ TERITORIAL BRETEA ROMÂNĂ ŞI LOCALITĂŢI APARŢINĂTOARE

ZONA FUNCŢIONALĂ	EXISTENT	PROPUS	PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN	PROCENTAJ COMPARATIV EXISTENT / PROPUS
	arie (Ha)	arie (Ha)		
INSTITUTII SI SERVICII	7.226	9.036	1.84	25.04
LOCUINTE DE TOATE TIPURILE	110.211	373.675	76.03	239.06
CAI DE COMUNICATII RUTIERE	20.332	39.786	8.10	95.68
CAI DE COMUNICATII FEROVIARE	5.070	3.859	0.79	-23.89
SPORT SI AGREMENT	1.225	3.887	0.79	217.31
UNITATI AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE	42.200	57.798	11.76	36.96
COMERT	3.511	73.533	14.96	1994.36
SPATII VERZI AMENAJATE / NEAMENAJATE	24.241	26.580	5.41	9.65
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	9.118	6.315	1.28	-30.74
AMENAJARI HIDROTEHNICE	0.271	1.455	0.30	436.90
GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE	7.405	7.608	1.55	2.74
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	257.109	6.100	1.24	-97.63
APE	3.157	4.506	0.92	42.73
PADURI	0.385	0.000	0.00	0.00
TOTAL INTRAVILAN	491.461	608.038		23.72

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

FOLOSINTA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- TERENURI ARABILE
- VII SI LIVEZI
- PASUNI, FANATE
- PADURI
- TUFĂRIŞURI
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

LUCRARI TEHNICO - EDILITARE

- LEA 400 kV — LINII ELECTRICE AERIENE: IT - 400 kV
- LEA 110 kV — MT - 110 kV
- LEA 20 kV — MT - 20 kV
- ZONA DE PROTECTIE LINII ELECTRICE AERIENE
- RETEA DE ADUCTIUNE APA ORLEA - DEVA
- volum — REZERVOR APA POTABILA
- SE — STATIE DE EPURARE
- GAZ — RETELE DE TRANSPORT GAZE VEST1, VEST 2
- LUCRARI DE IMBUNATATIRI FUNCIARE (CANALE)
- RETEA TELECOMUNICATII F.O.

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL DN 66
- DRUMURI JUDETENE DJ 668, DJ 668C
- DRUMURI COMUNALE DC 3, DC3A, DC 4, DC 5
- DRUMURI DE EXPLOATARE, FORESTIERE, ALTE DRUMURI

ZONE DE PROTECTIE

- ZONE DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE A OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU

BIODIVERSITATE

- LIMITA ARIEI PROTEJATE NATURA 2000 0236 STREI HAŢEG

ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU

- MONUMENTE ISTORICE CLASATE IN LISTA MONUMENTELOR (LMI)
- OBIECTIVE INSCRISE / PROPUSE PENTRU INSCRIEREA IN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL (RAN)

RISCURI NATURALE

- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RÂULUI STREI

BĂŢĂLAR - obiective clasate in LMI

Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE
1	88662.01	HD-I-s-B-03158	Băţălar - villa rustica

BERCU - obiective inscrise in RAN

Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE
2	88671.01	-	Bercu - Poieni
3	88671.02	-	Bercu - Varcolin

BRETEA STREIULUI - obiective inscrise in RAN

Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE
4	88680.01	-	Bretea Streiului - Grumedea

GÂNŢAGA - obiective inscrise in RAN

Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE
5	88706.01	-	Gantaga - Dambalteu
6	88706.02	-	Gantaga - Valeu Gentzgii

RUŞI - obiective inscrise in RAN

Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE
7	88742.01	-	Rusi - villa rustica

BERCU - obiective propuse pentru inscrierea in RAN

Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE
8	-	-	Bercu - drum roman
9	-	-	Bercu - Lupoaia

GÂNŢAGA - obiective propuse pentru inscrierea in RAN

Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE
10	-	-	Gantaga - drum roman
11	-	-	Gantaga - Dambalteu

VALCELELE BUNE - obiective propuse pentru inscrierea in RAN

Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE
12	-	-	Valcelele Bune - Sit de epoca romana

MĂCEU - obiective propuse pentru inscrierea in RAN

Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE
13	-	-	Măceu - sit arheologic

obiective inscrise in RAN, situate partial in UAT BRETEA ROMANA

Id	Imp 2 Ocolişu Mare MI		DENUMIRE
14	87601.01	-	Necropola tumulară de epoca bronzului de la Silvaşu de Jos - Dealul Ţapului
15	88699.01	-	Aşezarea Coţofeni de la Covragiu

obiective inscrise in RAN, situate partial in UAT BRETEA ROMANA

Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE	NR	Y - est	X- nord
14	87601.01	-	Necropola tumulară de epoca bronzului de la Silvaşu de Jos - Dealul Ţapului	1	337209.234	464767.330
				2	337578.345	464716.868
				3	337732.580	464760.641
				4	337868.738	465016.349
				5	337884.293	465293.995
				6	337698.109	465697.195
				7	337601.168	466100.516
				8	337524.369	466357.731
				9	337459.628	466557.692
				10	337389.565	466812.214
				11	337248.505	467032.434
				12	337343.378	467108.130
				13	337450.197	466929.375
				14	337707.610	466289.416
				15	337802.417	465884.537
				16	337890.968	465672.763
				17	338198.456	465128.915
				18	338163.124	464968.233
				19	337780.705	464632.467
				20	337656.225	464593.402
				21	337202.678	464663.649
				22	337209.234	464767.330
15	88699.01	-	Aşezarea Coţofeni de la Covragiu	1	344458.626	459414.471
				2	344427.783	459360.056
				3	344437.594	459311.470
				4	344489.263	459271.868
				5	344549.889	459250.701
				6	344642.174	459267.789
				7	344686.289	459305.803
				8	344675.962	459354.421
				9	344641.158	459390.490
				10	344580.866	459414.639
				11	344536.788	459427.206

revizia 1	15.06.2018

absolut design srl
CUI - RO17024071, ORC - J20/1567/2004
Acest desene si specificatii apartin arh. Dan Mihaila s.c. ABSOLUT DESIGN srl. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al autorului

coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihaila

SC **ABSOLUT DESIGN** srl DEVA			denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, Judeţul Hunedoara	proiect nr. : 321/2018
Sef proiect	arh. Dan Mihaila	scara: 1: 25.000	beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ	faza: P.U.G.
Proiectat	arh. Dan Mihaila		denumirea plansei: U.A.T. BRETEA ROMÂNĂ ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	plansa nr. A 1
Desenat	arh. Dan Mihaila			