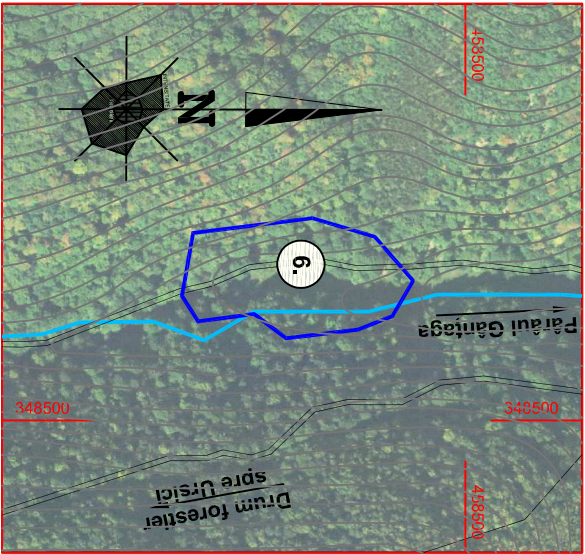


ZONA PENTRU AMENAJARI RUTIERE, CAL DE ACCES
 ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT SI SPORT
 SUPRAFEȚE PROPUSE PENTRU
 INTRODUCEREA ÎN ÎNTRĂLILAN
 LIMITE PARCELE
 CONSTRUCȚII EXISTENTE
 ECHIPARE EDILITARĂ
 LEA 20 IV
 ZONA DE PROTECȚIE
 ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
 ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE REȚELE ELECTRICE
 ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 OBIECTIVE ÎNSCRISE
 ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN)

BILANT TERITORIAL EXISTENT		
GÂŢAGA		
Zone functionale	arie (Ha)	%
Locuire rurala	9.340	38.96
Terenuri agricole (arabii, fanate)	10.440	43.55
Comert, prestari servicii	0.040	0.17
Invatamant	0.133	0.55
Culte	0.241	1.01
Cultura	0.156	0.65
Instituti si servicii publice	0.101	0.42
Zona dotari edilitare	0.000	0.00
Zona agrement, sport	0.075	0.31
Zone verzi	1.082	4.51
Zona de gospodarie comuna, cimitire	0.390	1.63
Zona industriale si depozite	0.000	0.00
Cai de comunicatii rutiere	1.670	6.97
Paduri	0.050	0.21
Ape	0.255	1.06
Total intravilan	23.973	100.00

P PLAN U URBANISTIC G GENERAL	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BRETEA ROMÂNĂ JUDEȚUL HUNEDOARA beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ
---	--



DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	CIRCULAȚIE
Ulpă zonei de aglomerație / protecție de-a lungul DJ 698, DC 95A	instaurarea zonei de aglomerație a drumurilor din limita exterioră a ampiei; pe ambuteiaș; instaurarea zonei de protecție a DJ - 20,00 m din axul drumului, pe ambuteiaș; instaurarea zonei de protecție a DC - 18,00 m din axul drumului, pe ambuteiaș; semnalizarea rutieră a tuturor intersecțiilor din intravilan și Amplasarea intersecțiilor drumurilor locale, de exploatare și vicinale cu DJ, DC precum și semnalizarea rutieră a acestora; intersecții de drumuri cu probleme în trafic Acces la zonele funcționale din intravilan exterior (proiect)
	Zone conflictuale între autostradă, pitonci și bicicliști
	Zone conflictuale între autostradă, pitonci și bicicliști
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Limita intravilanului existent nu ține cont de limite de proprietate sau limite naturale	Stabilirea intravilanului propus pe limite de parcare;
SPATIU PLANAT ȘI AGRIERAT, PERIOLE DE PROTECȚIE	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Ulpă pe perimetrul de protecție la cal de circulație Ulpă perimetrul de protecție la funcțiune exclusiv de locuire	Amplasarea și înălțimea gardului de-a lungul căilor de circulație, astfel încât să se asigure Amplasarea de zone verzi, minim 20% din suprafața parcelii
PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Poluare fizică, chimică și organică a apelor subterane și de suprafață	Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat; Canalizarea apelor menajere uzate; pe termen scurt; în bazine etanșe, vidabile pe termen mediu și lung în sistem centralizat; Rezolvarea problemelor de echipare edilărie (canalizare) în sistem centralizat; Scăderea nivelului de deșeurile industriale / depozite în sistem centralizat
Poluarea solului și a subsolului	

grupuri componente			
intravilan existent Gârtaș - reglementări PUG existent			
TRUP 1	23.973	ha	trup de pășă - localire, valta satului
TOTAL	23.973	ha	intravilan existent

INSTITUTUL SI SERVICII	
Is 1	BISERICA ORTODOXA
Is 2	CIMITIR ORTODOX
Is 3	SCOALA PRIMARA
Is 4	CAMIN CULTURAL
Is 5	SPATIU COMERCIAL
Is 6	TEREN DE SPORT

Poliare electromagnetica (LEA)	pe termen mediu și lung, în sistem centralizat
FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	
	Interdicție totală de construire în aria de acoperire de protecție ale LEA.
	Realizarea bransamentelor din LEA în posibilitate de transformare se va face în traseu îngropat (LE5).
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	
DISFUNCȚIONALITĂȚI	
PROIECTAȚI	
anexarea/de platforme gospodărești în fiecare dintre imobile industriale propuse;	

 absolut design srl CUI - RO17024071 INC - J20418627/2004 Adresa sediului si a activitatii: str. Buzduganu, nr. 10, sectorul 1, Bucuresti Adresa sediului si a activitatii: str. Buzduganu, nr. 10, sectorul 1, Bucuresti	SC ABSOLUT DESIGN SRL			denumirea proiectului:		proiect nr. : 32/12/2018	
	DEVIA			PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMANIA			
	Scara:			comuna Bretea Româna, Județul Hunedoara			
	Sei proiect art. Dan Mihaila	Proiectat art. Dan Mihaila	Desenat art. Dan Mihaila	1:5.000	beneficiar:		PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNIA
	denumirea planșelor:						locuitorii CĂNĂȚA
	SITUAȚIA EKISTENȚĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI						planșă nr.
P.U.G.					A 22		