LIMITE:

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA INTRAVILAN PROPUS

DRUMURI

DRUM COMUNAL DC 101

DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTE
ZONA LOCUIRE, GOSPODARII SATESTI

ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE

ZONA UNITATI AGRICOLE

ZONA DOTARI EDILITARE

TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN ARABIL

FANATE, VII, LIVEZI

APE CURGATOARE

ZONA PENTRU AMENAJARI RUTIERE, CAI DE ACCES

ZONA PENTRU CIRCULATII SI AMENAJARI FEROVIARE

ZONA SPATII VERZI

SUPRAFETE PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
LIMITE PARCELE

CONSTRUCTII EXISTENTE

ECHIPARE EDILITARA

20kV — LEA 20 kV

400kV — LEA 400 kV

GAZ — RETEA DE TRANSPORT GAZE

RETEA DE ADUCTIUNE APA

REZERVOR APA POTABILA 40mc

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE SANITARA

ZONA DE PROTECTIE FATA DE RETELE ELECTRICE

ZONA D EPROTECTIE
FATA DE RETELE TRANSPORT GAZE
ZONA DE PROTECTIE PEISAGERA

JUDETUL HUNEDOARA

P PLAN U URBANISTIC G GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BRETEA ROMÂNĂ JUDEŢUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea MĂCEU

plansa A 26 - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI scara 1 : 5.000

DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

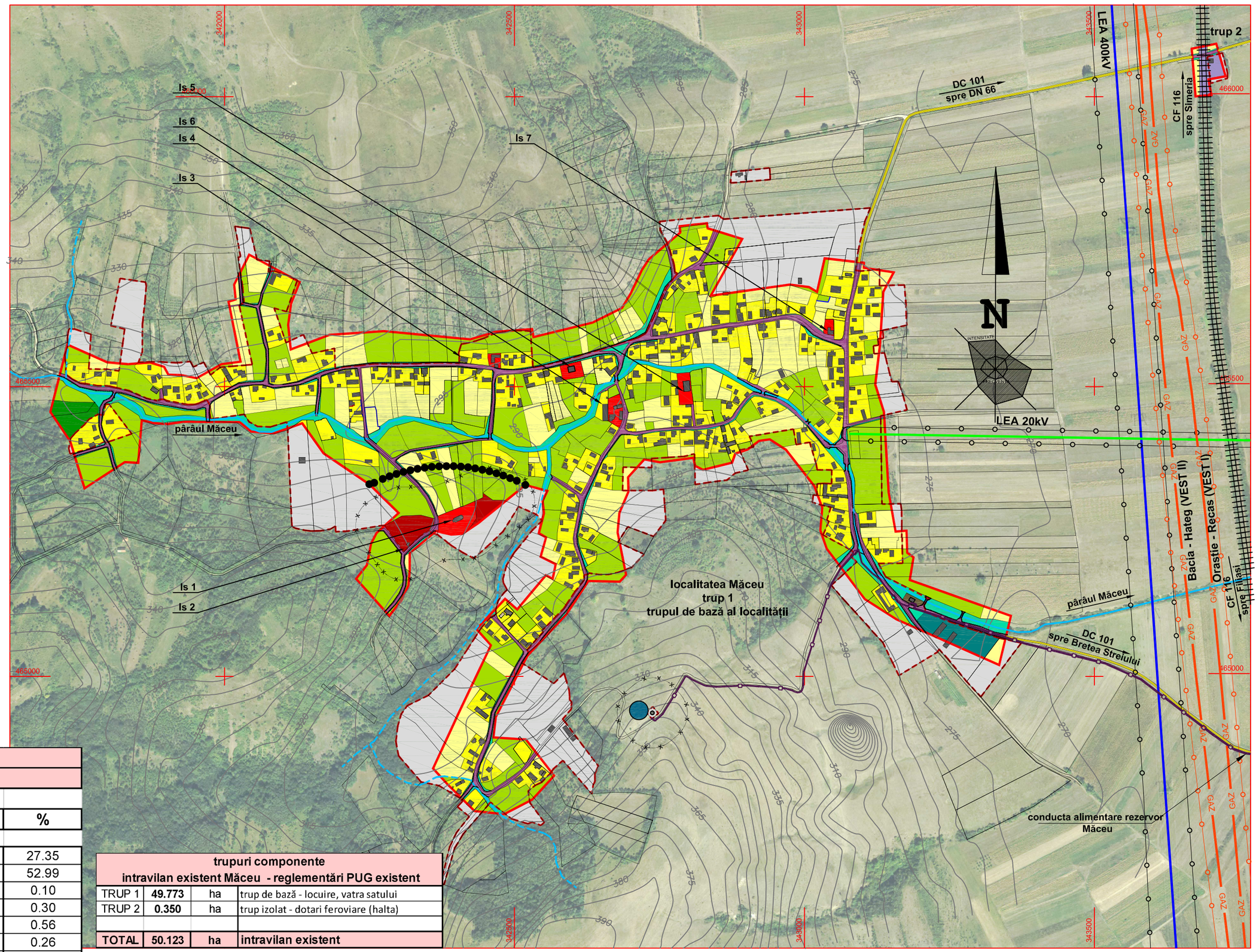
CIRCULAȚIE	
DISFUNCTIONALITĂȚI	**PRIORITĂȚI**
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DC 61A, DC 101	**Instituirea zonei de siguranță a drumurilor din limita exterioară a amprizei, pe ambele părți;**
	Instituirea a zonei de protecție a DC - 18,00 m din axul drumului, pe ambele părți;
Intersecții de drumuri cu probleme în trafic	**Semnalizarea rutieră a tuturor intersecțiilor din intravilan și extravilan;**
Acces la zonele funcționale din intravilanul extins (propus)	**Amenajarea intersecțiilor drumurilor locale, de exploatare și vicinale cu DC, precum și semnalizarea rutieră a acestora;**
	Căile de acces din intravilanul extins se vor amenaja corespunzător funcțiunilor propuse;
	Accesul pe o parcelă se va face dintr-o cale de circulație rutieră publică;
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni și bicicliști	**Amenajarea de trotuare pietonale și piste pentru bicicliști, acolo unde trama stradală și fondul construit adiacent căii de circulație publică permite;**

FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCTIONALITĂȚI	**PRIORITĂȚI**
Limita intravilanului existent nu ține cont de limite de proprietate sau limite naturale	**Stabilirea intravilanului propus pe limite de parcele;**

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	
DISFUNCTIONALITĂȚI	**PRIORITĂȚI**
Lipsa perdelelor de protecție la căi de circulație	**Amenajarea și întreținerea zonelor verzi de-a lungul căilor de circulație, a cursurilor de apă, spații verzi și de aliniament**
Lipsa perdelelor de protecție la funcțiuni exclusiv de locuire	**Amenajarea de zone verzi, minim 20% din suprafața parcelei**

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCTIONALITĂȚI	**PRIORITĂȚI**
Poluare fizica, chimica si organica a apelor de suprafata	**Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat;**
	Canalizarea apelor menajere uzate:
	pe termen scurt: în bazine etanșe vidanjabile
	pe termen mediu și lung: în sistem centralizat
Poluarea solului și a subsolului	**Rezolvarea problemelor de echipare edilitară (canalizare) în sistem centralizat;**
Poluare fizico - chimică a aerului	**Impunerea programelor de conformare pentru reducerea emisiilor în atmosferă la unități cu alta destinație decât locuire;**
	Realizarea de zone de protecție vegetale pe direcția predominantă a vântului;

PROTEJAREA ZONELOR:	
CU VALOARE DE PATRIMONIU	
DISFUNCTIONALITĂȚI	**PRIORITĂȚI**
Lipsa delimitării monumentelor istorice și de arhitectură, a siturilor arheologice	**Delimitarea monumentelor istorice și de arhitectură, a siturilor arheologice existente și propuse;**
	Instituirea zonelor de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură, și pentru siturile arheologice existente și propuse;
PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE	
Lipsa parțială a alimentării cu apa potabilă și a canalizarii menajere	**Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat;**
	Canalizarea apelor menajere uzate:
	pe termen scurt: în bazine etanșe vidanjabile
	pe termen mediu și lung: în sistem centralizat
FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	
Poluare electromagnetică (LEA)	**Interdictie totală de consatruire în aria culoarelor de protecție ale LEA;**
	Realizarea branșamentelor din LEA în posturile de transformare se va face în traseu îngropat (LES);
GOSPODARIRE COMUNALA	
DISFUNCTIONALITĂȚI	**PRIORITĂȚI**
Lipsa platformelor gospodaresti	preluarea deseurilor de către unități specializate și transportul acestora către deponeurile amenajate;



BILANT TERITORIAL EXISTENT
MĂCEU

Zone functionale	arie (Ha)	%
Locuire rurala	13.707	27.35
Terenuri agricole (arabil, fanate)	26.559	52.99
Comert, prestari servicii	0.050	0.10
Invatamant	0.150	0.30
Culte	0.280	0.56
Cultura	0.130	0.26
Institutii si servicii publice	0.000	0.00
Zona dotari edilitare	0.000	0.00
Zona agrement, sport	0.057	0.11
Zone verzi	3.370	6.72
Zona de gospodarire comunala, cimitire	0.430	0.86
Zona unitati agro - zootehnice	0.500	1.00
Cai de comunicatii rutiere	3.897	7.77
Paduri	0.335	0.67
Ape	0.658	1.31
Total intravilan	**50.123**	**100.00**

trupuri componente intravilan existent Măceu - reglementări PUG existent			
TRUP 1	**49.773**	ha	trup de bază - locuire, vatra satului
TRUP 2	**0.350**	ha	trup izolat - dotari feroviare (halta)
TOTAL	**50.123**	**ha**	**intravilan existent**

INSTITUTII SI SERVICII	
ls 1	BISERICA ORTODOXA
ls 2	CIMITIR ORTODOX
ls 3	BISERICA BAPTISTA
ls 4	CAMIN CULTURAL
ls 5	SCOALA PRIMARA
ls 6	AGROPENSIUNE
ls 7	SPATIU COMERCIAL

coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihaila

revizia 2 — 15.06.2019

absolut design srl
CUI - RO17024071, ORC - J20/1867/2004
Acest desen si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl. Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia

sc **ABSOLUT DESIGN** srl
DEVA

Sef proiect	arh. Dan Mihaila		scara:
Proiectat	arh. Dan Mihaila		
Desenat	arh. Dan Mihaila		1: 5.000

denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, Județul Hunedoara**

proiect nr. : 321/2018

beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ**

faza: P.U.G.

denumirea plansei: **localitatea MĂCEU SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI**

plansa nr. **A 26**