

trupuri componente		
TRUP 1	54.704	ha
TRUP 2	0.441	ha
TRUP 3	0.131	ha
TRUP 4	0.132	ha
TRUP 5	0.022	ha
TOTAL		

P PLAN URBANISTIC GENERAL

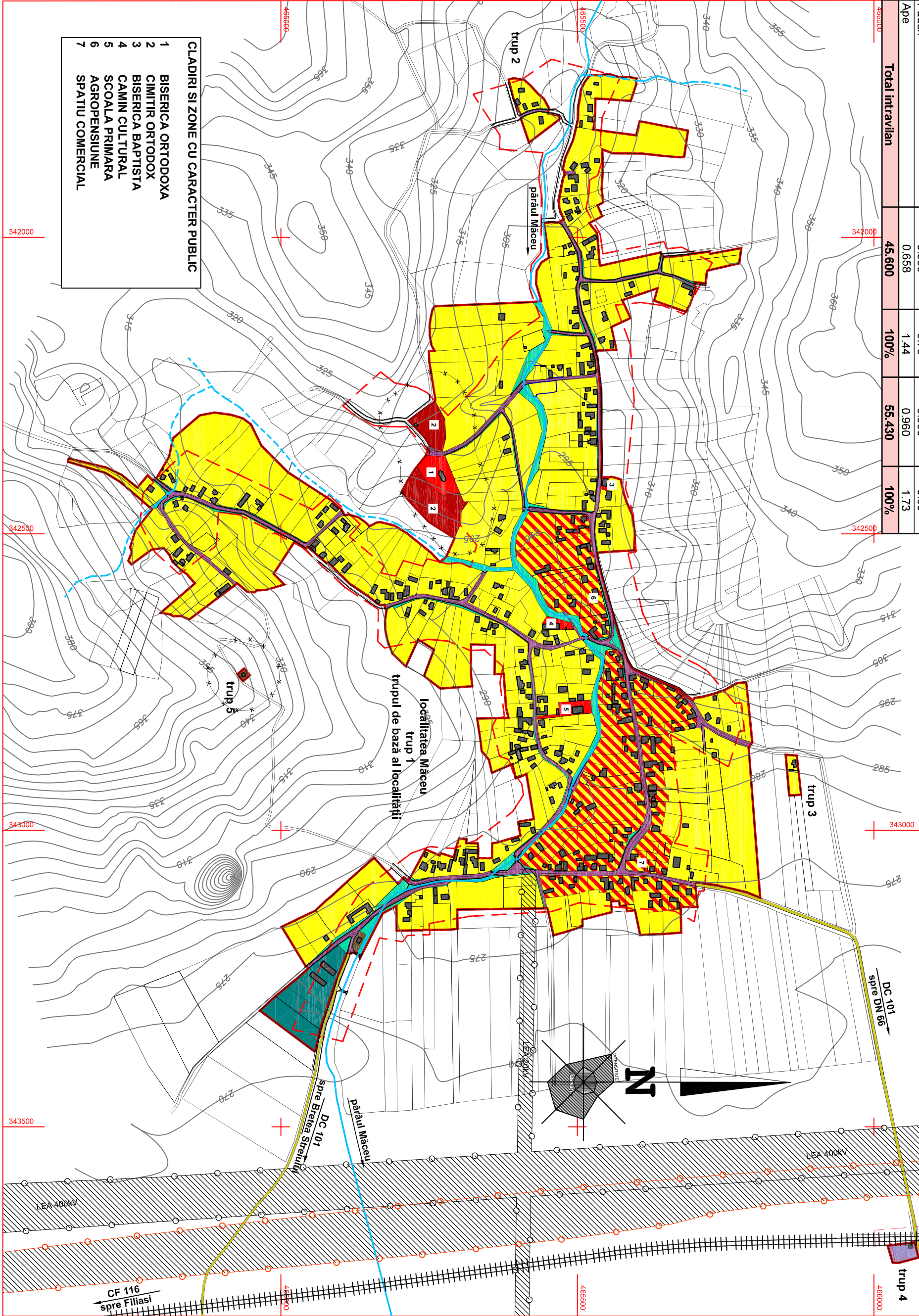
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
JUDEȚUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

Localitatea MĂCEU
planșa A 27 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE scara 1 : 5.000

Zone functionale		EXISTENT		PROPUȘ	
		arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuie, gospodării sătești, anexe		35.800	78,51	39.456	71,18
Zona mixă comerț, servicii		0.050	0,11	6.100	11,00
Zona instituții publice		0.280	0,61	0.280	0,51
Zona culte		0.280	0,61	0.321	0,58
Cai de comunicații rutiere		3.897	8,55	3.117	5,62
Zona verzi amenajate		3.370	7,39	2.072	3,74
Zona agrement, sport		0.000	0,00	0.000	0,00
Gospodărie comunală, cîmțire		0.430	0,94	0.430	0,78
Zona dotări edificare		0.000	0,00	0.248	0,44
Zona dotări edificare		0.500	1,10	2.448	4,42
Zona industrială / agricolă		0.335	0,73	0.000	0,00
Apă		0.658	1,44	0.960	1,73
Total intravilan		45.600	100%	55.430	100%

MĂCEU - obiective propuse pentru înscrierea în RAN			
Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE
1	343648	309	466301.268
2	343642	150	466546.191
3	343641	246	466721.047
4	343448	492	466697.053
5	343401	107	466533.187
6	343399	725	466518.670
7	343420	324	466476.599
8	343404	631	466309.778
9	343518	185	466277.338



LIMITE
LIMITA INTRAVILAN PROPUS
LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

DRUMURI
DRUM NAȚIONAL DN 66
DRUM COMUNAL DC 101
DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
ZONA PENTRU LOCUINȚE, GOSPODĂRI SĂTEȘTI
ZONA PENTRU COMPLEMENTARE
LOCUIRE COMERT, SERVICII
ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CÎMȚIRE
ZONA PENTRU AMENAJĂRI RUTIERE,
CAI DE ACCES
ZONA PENTRU CIRCULAȚII ȘI AMENAJĂRI FEROVIARE
ZONA SPAȚII VERZI
ZONA PENTRU DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE
ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE, AGROZOOTECNICE
APE CURĂȚĂTOARE

ZONE DE PROTECȚIE
ZONA DE PROTECȚIE SANITĂRIA
ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE REȚELE ELECTRICE
• culoare 97 m pentru LEA MT 110 kV
• culoare 24 m pentru LEA MT 20 kV

ZONE DE PROTECȚIE
FAȚA DE REȚELE DE TRANSPORT GAZE
• culoare 40 m pentru rețele de transport gaze
• culoare 24 m pentru rețele de transport gaze

ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU
OBIECTE PROPUȘ PENTRU ÎNSCRIEREA
ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN)

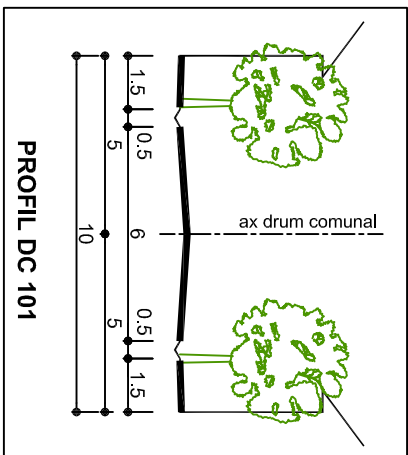
ZONE DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE FAȚA DE REȚELE EDILITARE

REȚELE ELECTRICE:

- a) Culoare transversal longitudinal în plan orizontal, cu lățimea de 7,5 m (3' 5") m
săgea - dreapta față de axul liniei față de rețele electrice aeriene cu înălțimea de 400 kV - 110 kV
b) Culoare transversal longitudinal în plan orizontal cu lățimea de 24 m (12 m săgea - dreapta față de axul liniei față de rețele electrice aeriene cu înălțimea de 20 kV - MT).

REȚELE DE TRANSPORT GAZE NATURALE:

- a) Zona de protecție față de rețele de transport gaze naturale este un culoare transversal longitudinal în plan orizontal cu o lățime de 40 m (20 m față de axul conductei, săgea - dreapta).



se va citi împreună cu planșa A 27.1 MĂCEU
- cai de comunicații rutiere

SC ABSOLUT DESIGN SRL DEVA		denumirea proiectantului AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ PLAN URBANISTIC GENERAL		data 15.06.2019	
Ser proiect	an. Dan Mihaila	scara:	denumirea planșei PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ localitatea MĂCEU	față:	proiect nr. : 321/2018
Proiectat	an. Dan Mihaila		denumirea planșei REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE	P.L.U.G.	
Desenat	an. Dan Mihaila	1:5.000		planșa nr. A 27	