

BILANT TERITORIAL OCOLIȘU MARE

Zone functionale	EXISTENT		PROPUȘ	
	arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuire, gospodării satești, anexe	24.078	80.91	28.712	67.13
Zona mixta comert, servicii	0.100	0.34	5.540	12.95
Zona institutii publice	0.115	0.39	0.115	0.27
Zona culte	0.050	0.17	0.050	0.12
Cai de comunicatii rutiere	2.180	7.33	2.570	6.01
Zone verzi amenajate	1.742	5.85	2.740	6.41
Zone agrement, sport	0.000	0.00	0.000	0.00
Gospodărie comunală, cîmțire	0.113	0.38	0.113	0.26
Zona dotări edititare	0.000	0.00	0.300	0.70
Zona industrială / agricolă	1.171	3.93	2.350	5.49
Paduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.211	0.71	0.280	0.65
Total intravilan	29.760	100%	42.770	100%

CLADIRI SI ZONE CU CARACTER PUBLIC	
1	BISERICA ORTODOXA
2	CIMITIR ORTODOX
3	ȘCOALA PRIMARA
4	CAMIN CULTURAL

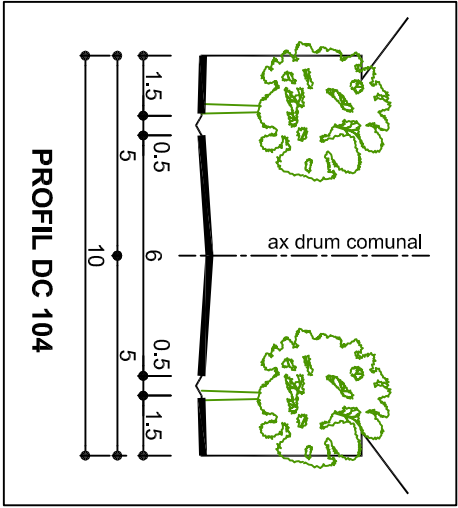
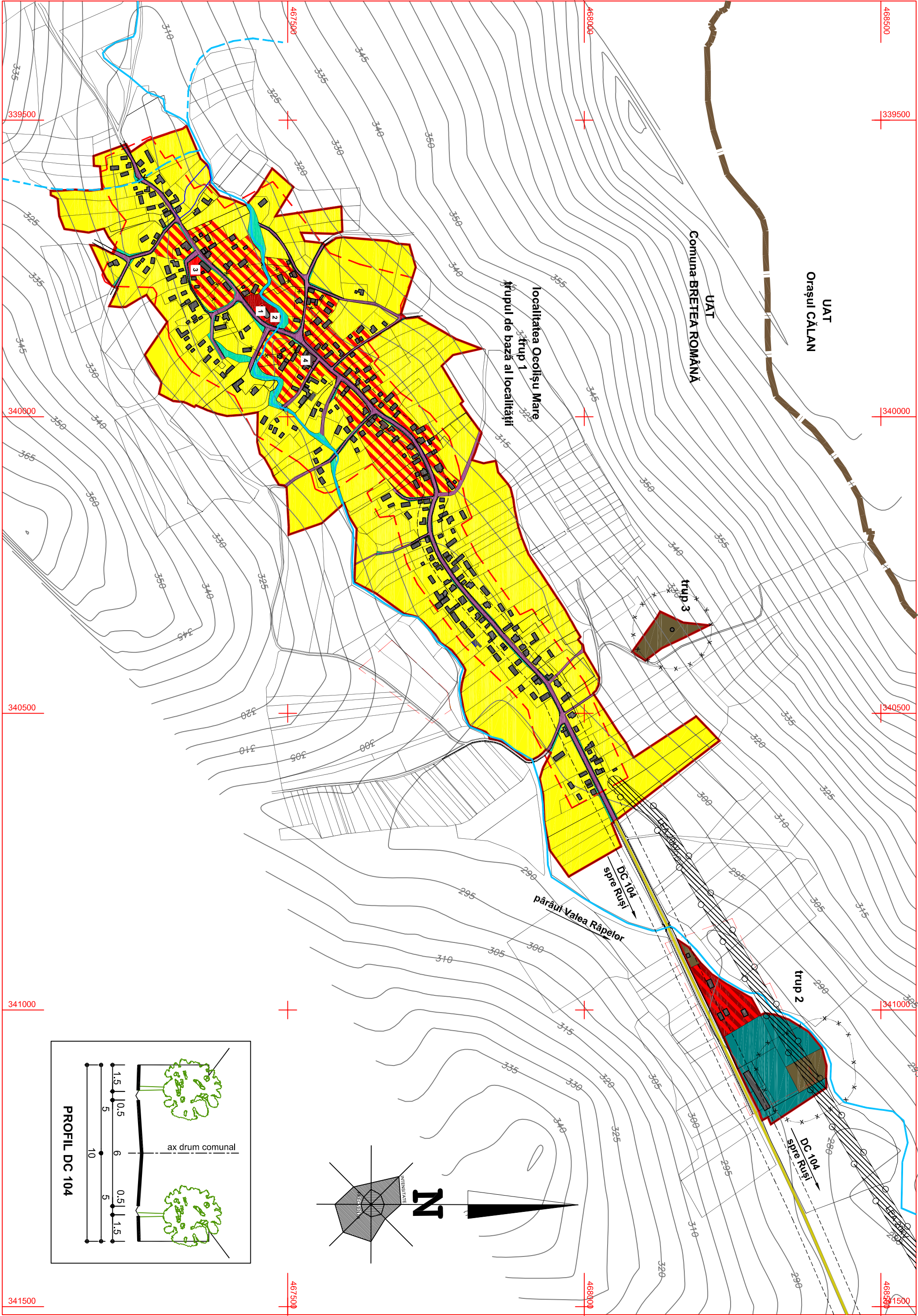
grupuri componente	
intravilan propus Ocolișu Mare	
TRUP 1	39.806 ha
TRUP 2	2.750 ha
TRUP 3	0.414 ha
TOTAL	42.770 ha

P PLAN URBANISTIC GENERAL

beneficiar: PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea OCOLIȘU MARE

planșa A 31 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE scara 1 : 5.000



LIMITE

LIMITA ADMINISTRATIVĂ UAT BRETEA ROMÂNĂ

LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

DRUMURI

DRUM COMUNAL DC 104

DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINȚE, GOSPODĂRII SATEȘTI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONA MIXTA

LOCUIRE, COMERT, SERVICII

ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CÎMȚIRE

ZONA MIXTA - PRODUCȚIE SERVICII, INDUSTRIE / DEPOZITE

ZONA PENTRU AMENAJĂRI RUTIERE, CAI DE ACCES

ZONA SPAȚII VERZI

ZONA PENTRU DOTĂRI TEHNICO-EDILITARE

ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE / AGROZOOTENICE

APE CURGĂTOARE

ZONE DE PROTECȚIE

ZONA DE PROTECȚIE LEA

cablu 2x în paritu LEA MT 20 kV

ZONA DE PROTECȚIE SANITARA

ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE DC 104

18 m fața de marginea zonei de siguranță

ZONE DE SIGURANTA SI PROTECTIE FAȚA DE REȚELE EDILITARE

REȚELE ELECTRICE:

a) Culeșter terestru longitudinal în plan orizontal, cu lățimea de 24 m (12 m) stînga - dreapta fața de axul liniei fața de relele electrice aeriene cu tensiunea de 20 kV - MT;

ZONE DE SIGURANTA SI PROTECTIE FAȚA DE CALE DE COMUNICATI

COMUNICATI RUTIERE

zona de protecție a DC

a) În localitatea Ocolișu Mare, limita extînderea a zonei de protecție a drumului comunal DC 104 este de 18 m fața de marginea extînderea a zonei de siguranță.

absolut design-art

CU - PROTECTOR, ONG - JAV/18/7204

absolut design-art este o societate cu capital 100% românesc. Nu vor fi semnate sau reprezentate în numele societății de altcineva.

SC ABSOLUT DESIGN SRL	DEVA	denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ	proiect nr. : 321/2018
Seî proiect	arh. Dan Mihaila	beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ	fază: P.U.G.
Proiectat	arh. Dan Mihaila	denumirea planșei: localitatea OCOLIȘU MARE	planșa nr. A 31
Desenat	arh. Dan Mihaila	REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE	
		scara: 1: 5.000	

coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihaila

15.06.2018

revizia 1

se va citi împreună cu planșa A 31.1 OCOLIȘU MARE

- cai de comunicatii rutiere