P PLAN U URBANISTIC G GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
JUDEŢUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea PLOPI

plansa A 35 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE scara 1 : 5.000

LIMITE

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ
LIMITA INTRAVILAN PROPUS

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA ZONEI HIDROELECTRICA

DRUMURI

DRUM NATIONAL DN 66

DRUM COMUNAL DC 61A

DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTE, GOSPODARII SATESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
ZONA MIXTA
LOCUIRE, COMERT, SERVICII

ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE

ZONA PENTRU AMENAJARI RUTIERE, CAI DE ACCES
ZONA SPATIIVERZI, AGREMENT SI SPORT

ZONA DOTARI EDILITARE SI HIDROTEHNICE

ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE / AGROZOOTEHNICE

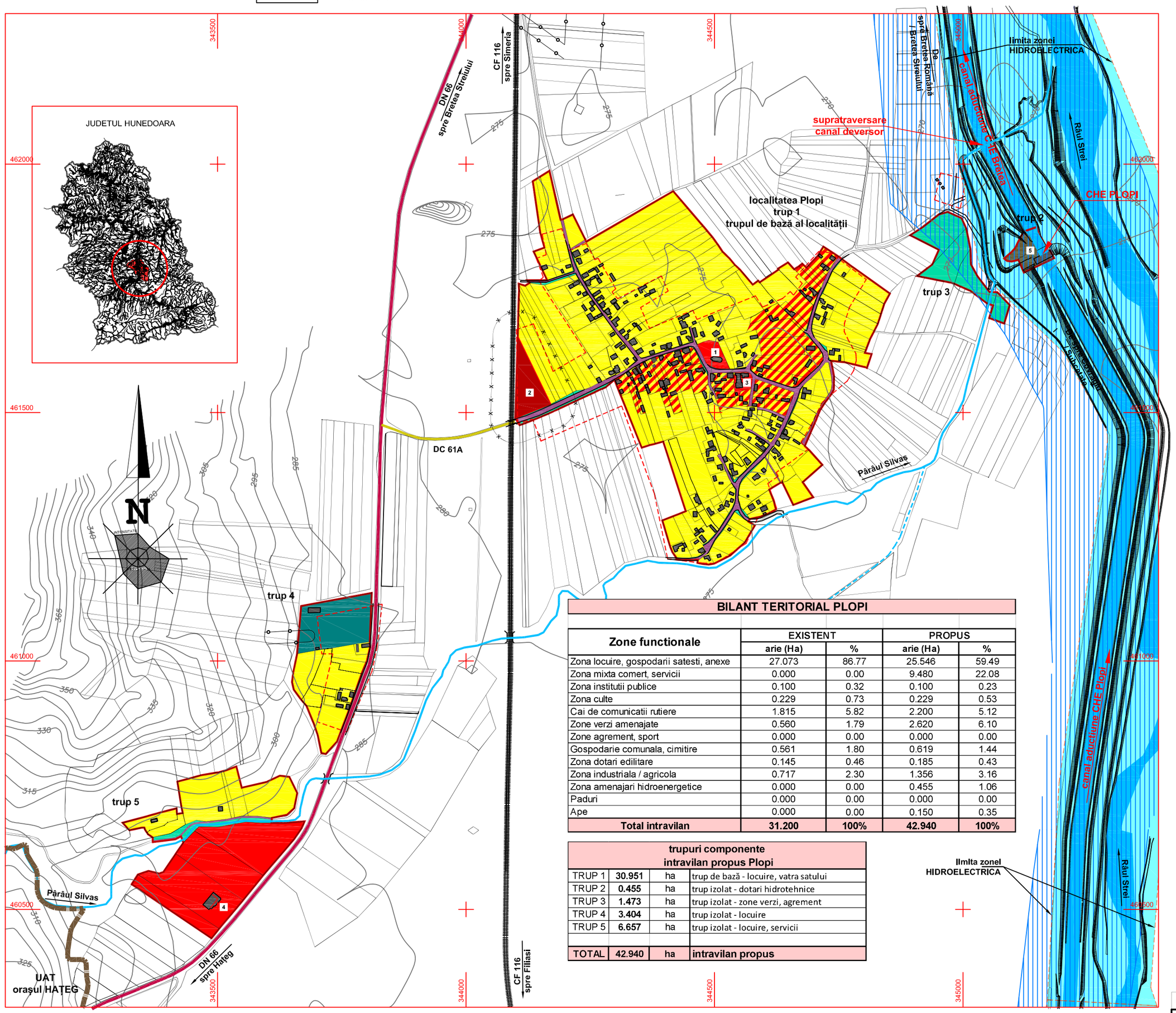
APE CURGATOARE

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE SANITARA

RISCURI NATURALE

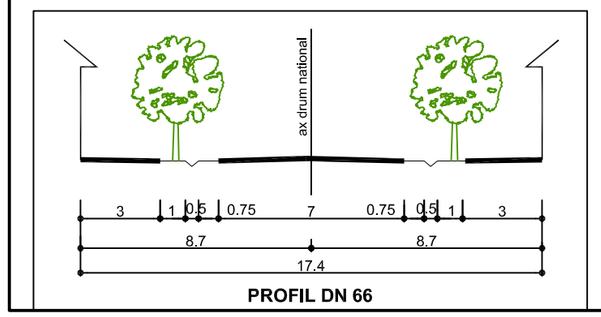
LIMITA ZONEI INUNDABILE A RÂULUI STREI



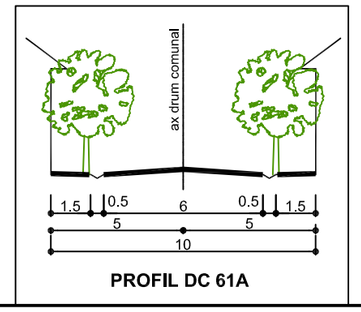
BILANT TERITORIAL PLOPI

Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuire, gospodarii satesti, anexe	27.073	86.77	25.546	59.49
Zona mixta comert, servicii	0.000	0.00	9.480	22.08
Zona institutii publice	0.100	0.32	0.100	0.23
Zona culte	0.229	0.73	0.229	0.53
Cai de comunicatii rutiere	1.815	5.82	2.200	5.12
Zone verzi amenajate	0.560	1.79	2.620	6.10
Zone agrement, sport	0.000	0.00	0.000	0.00
Gospodarie comunala, cimitire	0.561	1.80	0.619	1.44
Zona dotari edilitare	0.145	0.46	0.185	0.43
Zona industriala / agricola	0.717	2.30	1.356	3.16
Zona amenajari hidroenergetice	0.000	0.00	0.455	1.06
Paduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.000	0.00	0.150	0.35
Total intravilan	**31.200**	**100%**	**42.940**	**100%**

trupuri componente intravilan propus Plopi			
TRUP 1	**30.951**	ha	trup de bază - locuire, vatra satului
TRUP 2	**0.455**	ha	trup izolat - dotari hidrotehnice
TRUP 3	**1.473**	ha	trup izolat - zone verzi, agrement
TRUP 4	**3.404**	ha	trup izolat - locuire
TRUP 5	**6.657**	ha	trup izolat - locuire, servicii
TOTAL	**42.940**	ha	**intravilan propus**



PROFIL DN 66



PROFIL DC 61A

CLADIRI SI ZONE CU CARACTER PUBLIC

1 BISERICA ORTODOXA
2 CIMITIR ORTODOX
3 CAMIN CULTURAL
4 MOTEL, RESTAURANT
5 C.H.E. PLOPI

se va citi impreuna cu plansele A 35.1, A35.2 - PLOPI
- zone de protectie fata de retele edilitare si cai de comunicatii rutiere

coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihaila

revizia 2	15.06.2019

absolut design srl
CUI - RO17024071, ORC - J20/1867/2004

Acest desen si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - ar. ABSOLUT DESIGN srl
Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia

SC **ABSOLUT DESIGN** srl DEVA				denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, judeţul Hunedoara	proiect nr. : 321/2018
Sef proiect	arh. Dan Mihaila		scara: 1: 5.000	beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ	faza: P.U.G.
Proiectat	arh. Dan Mihaila			denumirea planseĭ: localitatea PLOPI REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE	plansa nr. A 35
Desenat	arh. Dan Mihaila				