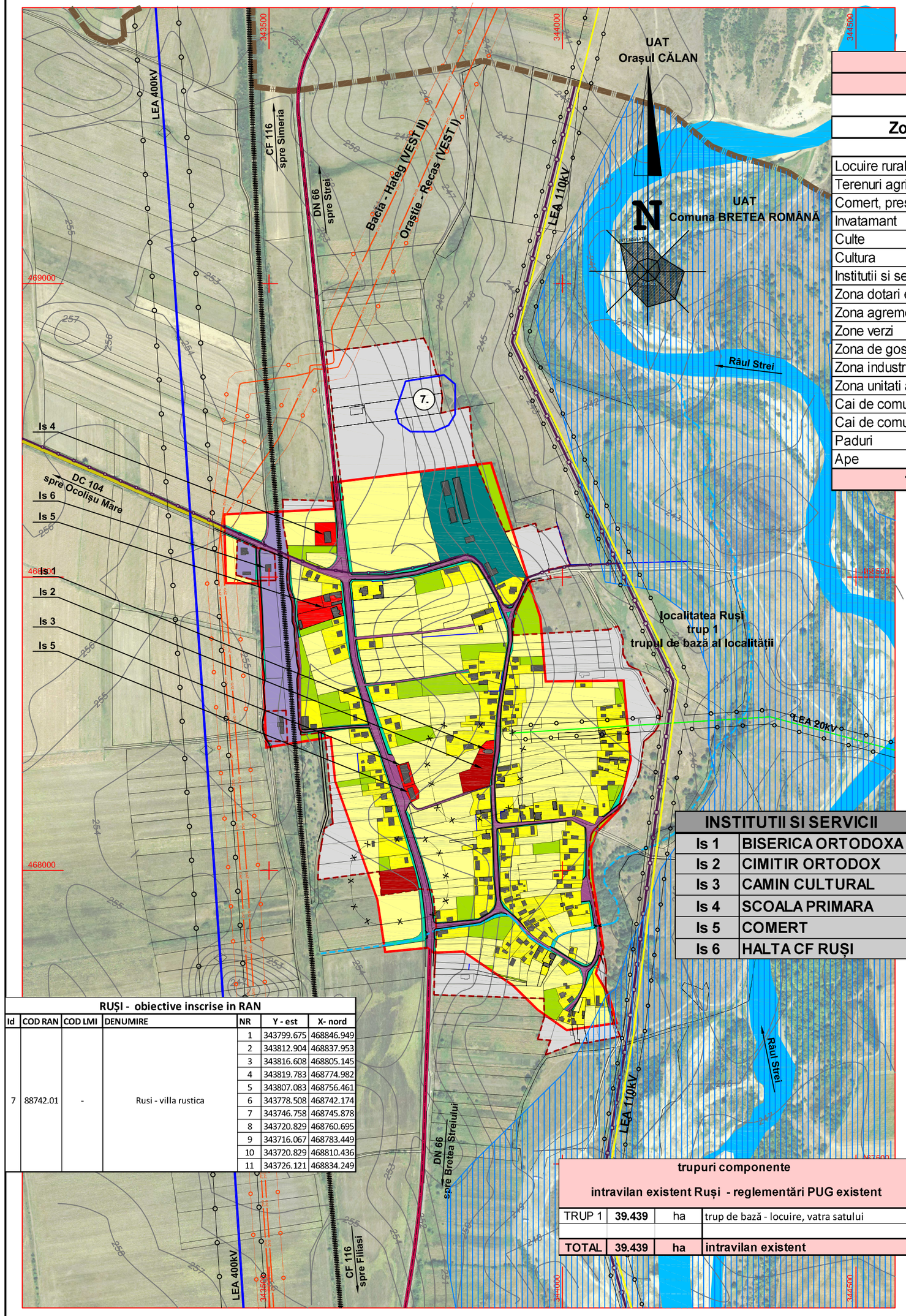
P PLAN U URBANISTIC G GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
JUDEŢUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea RUȘI

plansa A 38 - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI scara 1 : 5.000



INSTITUTII SI SERVICII	
Is 1	BISERICA ORTODOXA
Is 2	CIMITIR ORTODOX
Is 3	CAMIN CULTURAL
Is 4	SCOALA PRIMARA
Is 5	COMERT
Is 6	HALTA CF RUȘI

RUȘI - obiective inscrise in RAN

Id	COD RAN	COD LMI	DENUMIRE	NR	Y - est	X- nord
7	88742.01	-	Rusi - villa rustica	1	343799.675	468846.949
				2	343812.904	468837.953
				3	343816.608	468805.145
				4	343819.783	468774.982
				5	343807.083	468756.461
				6	343778.508	468742.174
				7	343746.758	468745.878
				8	343720.829	468760.695
				9	343716.067	468783.449
				10	343720.829	468810.436
				11	343726.121	468834.249

trupuri componente

intravilan existent Rușl - reglementări PUG existent

TRUP 1	39.439	ha	trup de bază - locuire, vatra satului
TOTAL	39.439	ha	intravilan existent

BILANT TERITORIAL EXISTENT
RUȘI

Zone functionale	arie (Ha)	%
Locuire rurala	9.370	23.76
Terenuri agricole (arabil, fanate)	20.731	52.56
Comert, prestari servicii	0.441	1.12
Invatamant	0.125	0.32
Culte	0.055	0.14
Cultura	0.081	0.21
Institutii si servicii publice	0.000	0.00
Zona dotari edilitare	0.000	0.00
Zona agrement, sport	0.000	0.00
Zone verzi	1.512	3.83
Zona de gospodarire comunala, cimitire	0.255	0.65
Zona industrie si depozite	0.000	0.00
Zona unitati agro-zootehnice	1.848	4.69
Cai de comunicatii rutiere	2.931	7.43
Cai de comunicatii si amenajari feroviare	2.005	5.08
Paduri	0.000	0.00
Ape	0.085	0.22
Total intravilan	**39.439**	**100.00**

LIMITE

LIMITA ADMINISTRATIVĂ A UAT BRETEA ROMÂNĂ

LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

LIMITA INTRAVILAN PROPUS

DRUMURI

DRUM NATIONAL DN 66

DRUM COMUNAL DC 104

DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZONA PENTRU LOCUINTE
ZONA LOCUIRE, GOSPODARII SATESTI

ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE

ZONA UNITATI AGRICOLE

TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
ARABIL

FANATE, VII, LIVEZI

ZONA PENTRU AMENAJARI RUTIERE, CAI DE ACCES

ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE FEROVIARE
SI AMENAJARI AFERENTE
ZONA SPATII VERZI

SUPRAFETE PROPUSE PENTRU
INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
LIMITE PARCELE

CONSTRUCTII EXISTENTE

APE CURGATOARE

ECHIPARE EDILITARA

LEA 20 kV

LEA 110kV

LEA 400 kV

RETEA DE ADUCTIUNE APA POTABILA

RETEA DE TRANSPORT GAZE

ZONE DE PROTECTIE

ZONA DE PROTECTIE SANITARA

ZONA DE PROTECTIE FATA DE RETELE ELECTRICE

ZONA D EPROTECTIE
FATA DE RETELE TRANSPORT GAZE

ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU

OBIECTIVE INSCRISE
IN REPERTORIUL ARHEOLOGIG NATIONAL (RAN)

RISCURI NATURALE

LIMITA ZONEI INUNDABILE A RÂULUI STREI

DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE

CIRCULAȚIE	
DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa zonei de siguranță / protecție de-a lungul DN 66 si DC 104	**Instituirea zonei de siguranță a drumurilor din limita exterioară a amprizei, pe ambele părți;**
	Instituirea zonei de protecție a DN - 22,00 m din axul drumului, pe ambele părți;
	Instituirea zonei de protecție a DC - 18,00 m din axul drumului, pe ambele părți;
Intersecții de drumuri cu probleme în trafic	**Semnalizarea rutieră a tuturor intersecțiilor din intravilan și extravilan;**
Acces la zonele funcționale din intravilanul extins (propus)	**Amenajarea intersecțiilor drumurilor locale, de exploatare și vicinale cu DN, DJ si DC, precum și semnalizarea rutieră a**
	Căile de acces din intravilanul extins se vor amenaja corespunzător funcțiunilor propuse;
	Accesul pe o parcelă se va face dintr-o cale de circulație rutieră publică;
Zone conflictuale între autovehicule, pietoni și bicicliști	**Amenajarea de trotuare pietonale și piste pentru bicicliști, acolo unde trama stradală și fondul construit adiacent căii de circulație publică permite;**

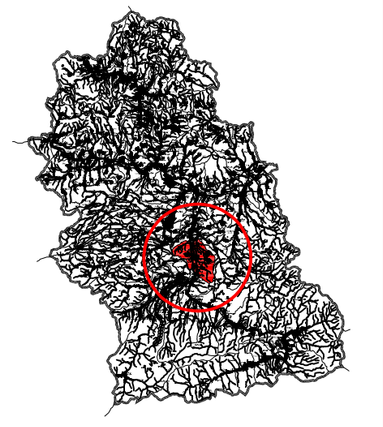
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Limita intravilanului existent nu ține cont de limite de proprietate sau limite naturale	**Stabilirea intravilanului propus pe limite de parcele;**

SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECȚIE	
DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa perdelelor de protecție la căi de circulație	**Amenajarea și întreținerea zonelor verzi de-a lungul căilor de circulație, a cursurilor de apă, spații verzi și de alinlament**
Lipsa perdelelor de protecție la funcțiuni exclusiv de locuire	**Amenajarea de zone verzi, minim 20% din suprafața parcelei**

PROBLEME DE MEDIU	
DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Poluare fizica, chimica si organica a apelor de suprafata	**Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat;**
	Canalizarea apelor menajere uzate:
	pe termen lung: în bazine etanșe vidanjabile
Poluarea solului și a subsolului	**Rezolvarea problemelor de echipare edilitară (canalizare) în sistem ecologic local;**
Poluare fizico - chimică a aerului	**Impunerea programelor de conformare pentru reducerea emisiilor în atmosferă la unități cu alta destinație decât locuire;**
	Realizarea de zone de protecție vegetale pe direcția predominantă a vântului;

PROTEJAREA ZONELOR: CU VALOARE DE PATRIMONIU	
DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa delimitării monumentelor istorice și de arhitectură, a siturilor arheologice	**Delimitarea mosumentelor istorice și de arhitectură, a siturilor arheologice existente și propuse;**
	Instituirea zonelor de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură și pentru siturile arheologice existente și propuse;
PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGOARE	
Lipsa parțială a alimentării cu apa potabilă și a canalizarii menajere	**Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă potabilă în sistem ecologic individual;**
	Canalizarea apelor menajere uzate:
	pe termen lung: în bazine etanșe vidanjabile
FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE	
Poluare electromagnetică (LEA)	**Interdicție totală de consatruire în aria culoarelor de protecție ale LEA;**
	Realizarea branșamentelor din LEA în posturile de transformare se va face în traseu ingropat (LES);
GOSPODARIRE COMUNALA	
DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
Lipsa platformelor gospodaresti	preluarea deșeurilor de către unități specializate și transportul acestora către deponeurile amenajate;

JUDETUL HUNEDOARA



coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihaila

revizia 2	15.06.2019

absolut design srl
CUI - RO17024071, ORC - J20/1867/2004
Acest desene si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia

sc **ABSOLUT DESIGN** srl
DEVA

Sef proiect	arh. Dan Mihaila		scara:
Proiectat	arh. Dan Mihaila		
Desenat	arh. Dan Mihaila		1: 5.000

denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, județul Hunedoara

proiect nr. : 321/2018

beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

denumirea plansei:
localitatea RUȘI SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI

faza: P.U.G.

plansa nr. **A 38**