P PLAN U URBANISTIC G GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
JUDEŢUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea reședință BRETEA ROMÂNĂ
plansa A 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE scara 1 : 5.000

LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- ZONA CENTRALA A LOCALITATII
- LIMITA ZONEI HIDROELECTRICA

DRUMURI

- DRUM JUDETEAN DJ 668, DJ 668C
- DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE / COLECTIVE, GOSPODARII SATESTI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MIXTA LOCUIRE, COMERT, SERVICII
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA GOSPODARIRE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT
- ZONA PENTRU AMENAJARI RUTIERE, CAI DE ACCES ZONA PENTRU DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA PENTRU UNITATI AGRICOLE / AGROZOOTEHNICE
- ZONA PENTRU BALASTIERA/ AMENAJARI PISCICOLE
- APE CURGATOARE

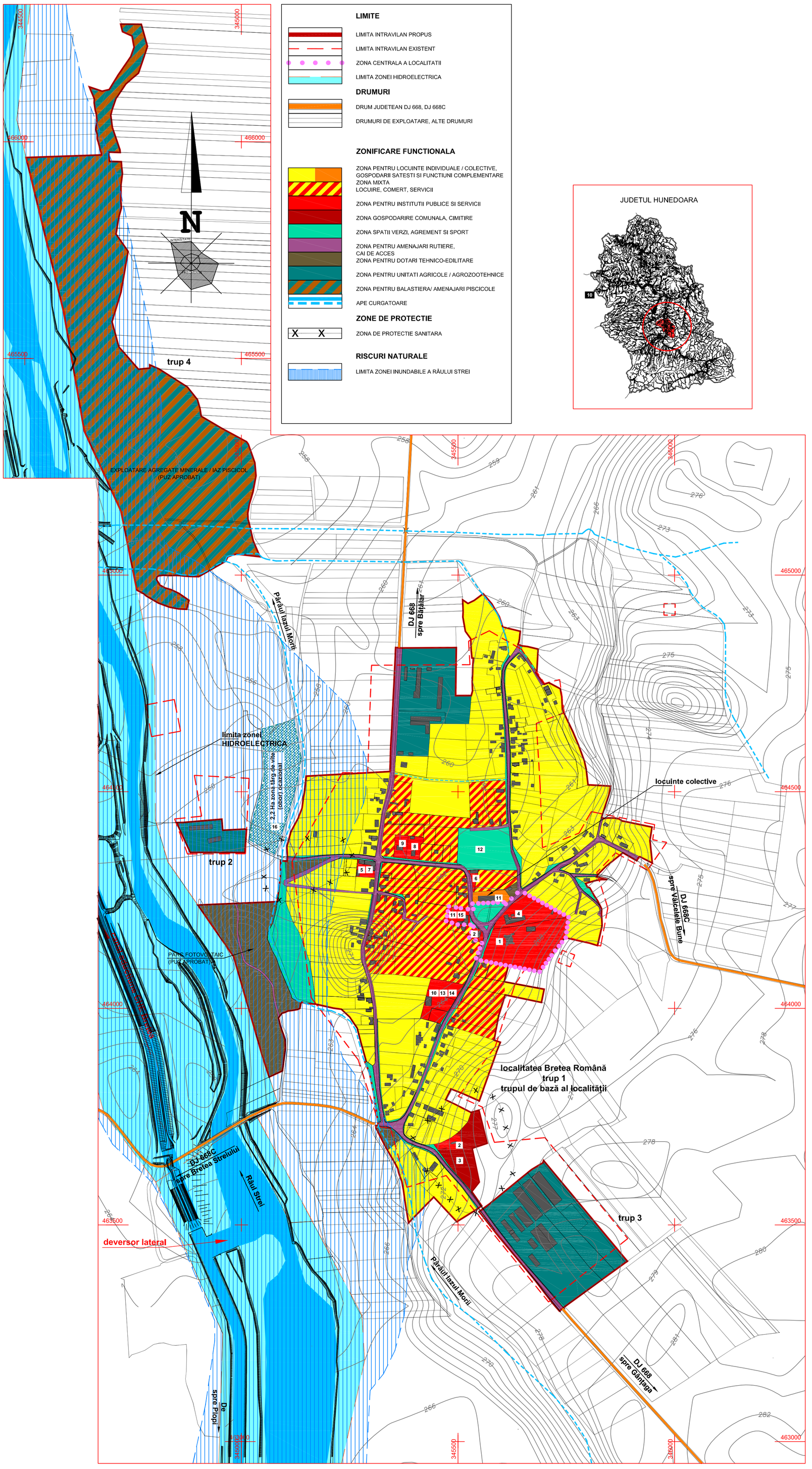
ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE SANITARA

RISCURI NATURALE

- LIMITA ZONEI INUNDABILE A RÂULUI STREI

JUDETUL HUNEDOARA



CLADIRI SI ZONE CU CARACTER PUBLIC

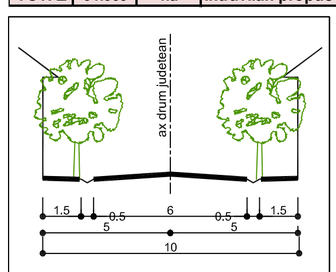
1	PRIMARIA
2	BISERICA ORTODOXA
3	CIMITIR ORTODOX
4	SCOALA GIMNAZIALA, GRADINITA
5	CAMIN CULTURAL
6	BIBLIOTECA
7	POSTA FARMACIE UMANA
8	POSTUL DE POLITIE
9	DISPENSAR UMAN
10	DISPENSAR VETERINAR
11	COMERT / PRESTARI SERVICII
12	TEREN DE SPORT
13	PUNCT FARMACEUTIC
14	POMPIERI
15	CASA MORTUARA
16	TARG DE VITE, OBOR (OCAZIONAL)

BILANT TERITORIAL BRETEA ROMÂNĂ

Zone functionale	EXISTENT		PROPUS	
	arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuire, gospodarii satesti, anexe	38.401	43.24	34.686	37.97
Zona mixta comert, servicii	0.177	0.20	10.260	11.23
Zona institutii publice	3.027	3.41	4.790	5.24
Zona culte	0.214	0.24	0.220	0.24
Cai de comunicatii rutiere	4.195	4.72	4.750	5.20
Zone verzi amenajate	1.779	2.00	1.990	2.18
Zone agrement, sport	1.150	1.29	2.318	2.54
Gospodarie comunala, cimitire	0.885	1.00	0.750	0.82
Zona dotari edilitare	3.758	4.23	0.312	0.34
Zona industriala / agricola	35.070	39.49	31.147	34.09
Paduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.150	0.17	0.140	0.15
Total intravilan	**88.806**	**100%**	**91.363**	**100%**

trupuri componente intravilan propus Bretea Română

TRUP 1	61.101	ha	trup de bază - locuire, vatra satului
TRUP 2	0.946	ha	trup izolat - unitati agro - zootehnice
TRUP 3	5.723	ha	trup izolat - unitati agro - zootehnice
TRUP 4	23.593	ha	trup izolat - exploatare agregate / iaz piscicol
TOTAL	91.363	ha	intravilan propus



PROFIL DJ 668, 668C

se va citi impreuna cu plansa anexa A3.1, A3.2 BRETEA ROMANA - zone de protectie fata de retele electrice si cai de comunicatii rutiere

coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihaila

revizia 2 | 15.06.2019

absolut design srl
CUI - RO17024071, ORC - J20/1867/2004

Aceste desene si specificatii apartin arh. Dan Mihaila - sc ABSOLUT DESIGN srl
Nu vor fi copiate sau reproduse fara acordul scris al acestuia

sc **ABSOLUT DESIGN** srl DEVA			denumirea proiectului: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, judeţul Hunedoara**
Sef proiect	arh. Dan Mihaila	scara:	proiect nr. : 321/2018
Proiectat	arh. Dan Mihaila	1: 5.000	beneficiar: **PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ**
Desenat	arh. Dan Mihaila		denumirea planseI: **localitatea reşedinţă BRETEA ROMÂNĂ REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE**
			faza: P.U.G.
			plansa nr. **A 3**