

P PLAN
U URBANISTIC
G GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
JUDEȚUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea RUȘI
planșa A 41 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR,
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA scara 1 : 5.000

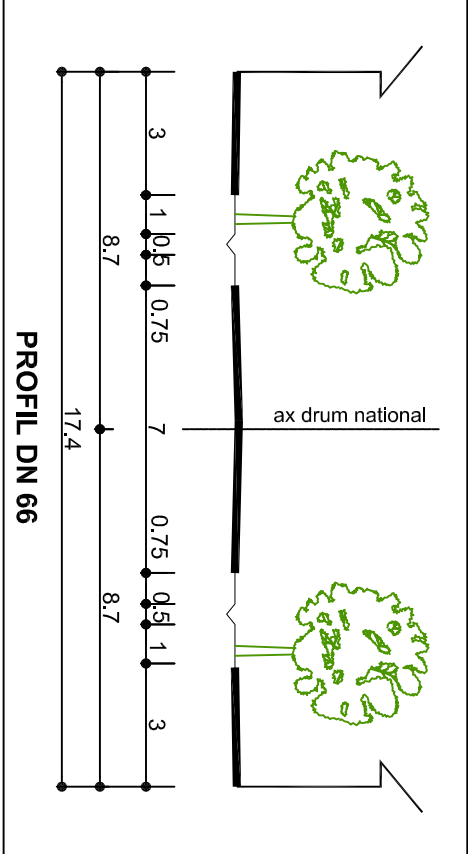
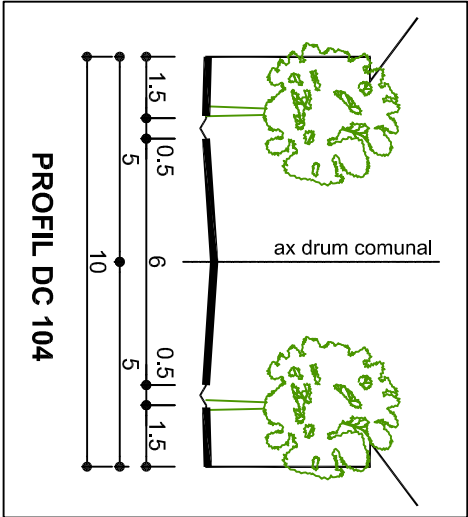
OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	CATEGORIA DE INTERES		DIMENSIUNI
	național	județean	suprafața lungime volum

LOCALITATEA RUȘI			
------------------	--	--	--

1.	Biserica ortodoxa	X	500 mp
2.	Cimitirul ortodox	X	2560 mp
3.	Scoala primara	X	1300 mp
3.	Caminiul cultural	X	820 mp
4.	Halta CF	X	120 mp
4.	Retea de aductiune apa potabila	X	1260 mp
5.	Statie de pompare apa	X	20 mp
6.	Retea de distributie apa potabila	X	3550 m
7.	Retea de canalizare	X	2990 m
8.	Statie de pompare ape uzate	X	20 mp
9.	Iluminat stradal	X	2250 m
10.	Comunicatii rutiere	X	1,56 ha
10.	Comunicatii feroviare	X	1,15 ha

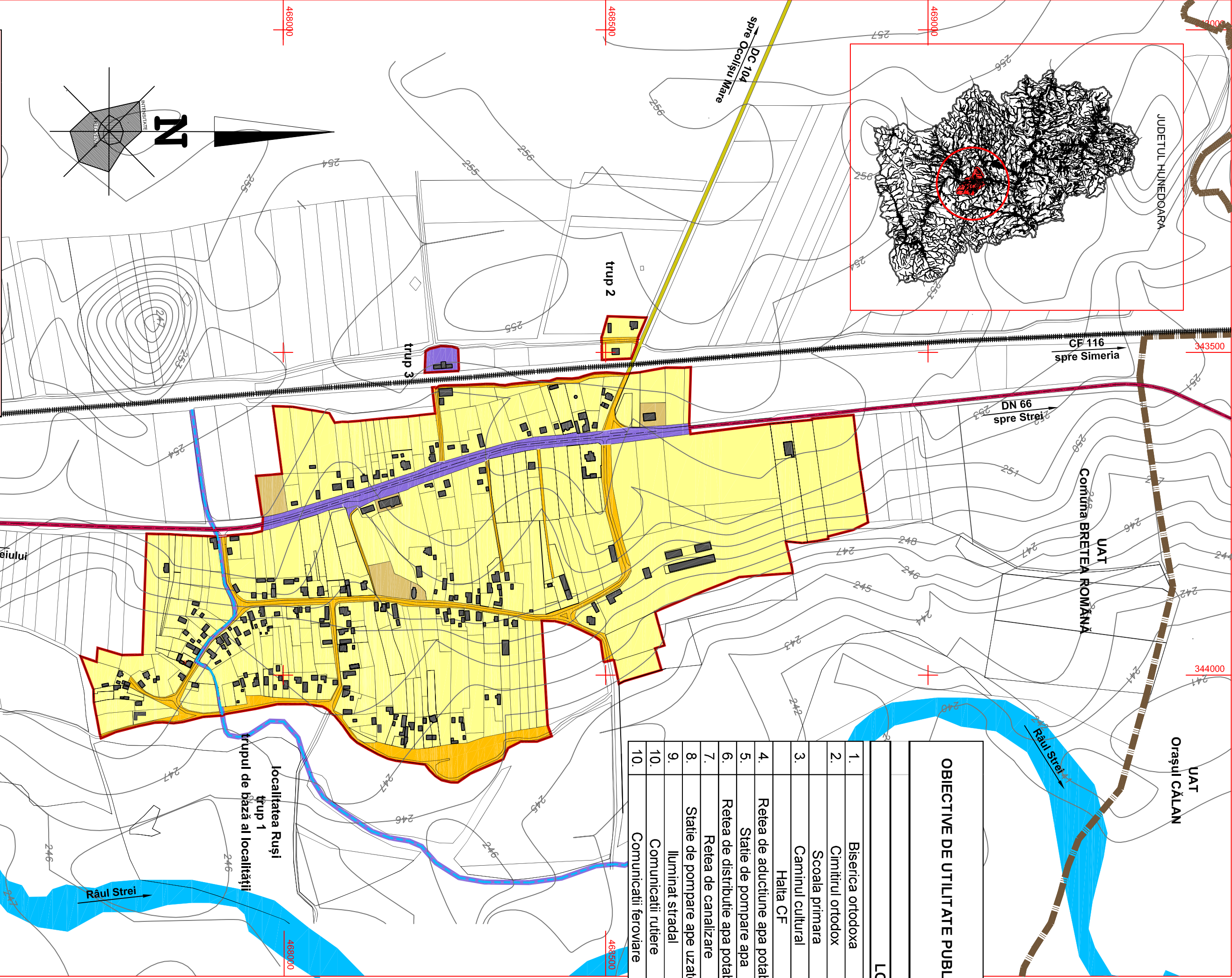
LEGENDA:	
	LIMITA UAT BRETEA ROMÂNĂ
	LIMITA INTRAVILAN PROPOS
	APE CURGATOARE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN	
a) DOMENIU PUBLIC	
	TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
	TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI
b) PROPRIETATE PRIVATA	
	TERENURI DIN DOMENIUL PRIVAT AL COMUNEI
	TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SI JURIDICE



BILANT TERITORIAL RUȘI

Zone functionale	EXISTENT		PROPOS	
	arte (ha)	%	arte (ha)	%
Zona locuire, gospodarii satesti, anexe	28.812	75.52	24.384	54.53
Zona mixta comer. servicii	0.441	1.16	11.780	26.34
Zona instituii publice	0.206	0.54	0.206	0.46
Zona culte	0.055	0.14	0.055	0.12
Cai de comunicatii rutiere	2.931	7.68	1.560	3.49
Zona verzi amenajate	1.512	3.96	1.480	3.31
Zone agrement, sport	0.000	0.00	0.000	0.00
Gospodarie comunaia, cimitire	0.255	0.67	0.255	0.57
Zona dotari edititare	0.000	0.00	0.000	0.00
Zona industriala / agricola	1.848	4.84	3.750	8.39
Cai de comunicatii feroviare	2.005	5.26	1.150	2.57
Paduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.085	0.22	0.100	0.22
Total intravilan	38.150	100%	44.720	100%



trupuri componente intravilan propusRuși		
TRUP 1	44.164	ha
TRUP 2	0.196	ha
TRUP 3	0.360	ha
TOTAL	44.720	ha

TRUP 1	44.164	ha	trup de bază - locuire, vatra satului
TRUP 2	0.196	ha	trup izolat - dotari feroviare (canton CF dezafectat, locuinta de serviciu)
TRUP 3	0.360	ha	trup izolat - dotari feroviare (canton CF dezafectat, locuinta de serviciu)
TOTAL	44.720	ha	intravilan propus

coordonator R.U.R. art. Dan Octavian Mihalaila

SC ABSOLUT DESIGN srl

denumirea proiectului:	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ	proiect nr.:	321/2018
denumirea planșei:	PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ	faza:	P.U.G.
denumirea planșei:	PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ	planșa nr:	A 41

absolut design srl

CU - RO17034071, ONIC - J20108672004

Asesori de design și studii de fezabilitate în domeniul urbanismului, arhitecturii și ingineriei civile. Serviciile noastre sunt acordate în conformitate cu legislația în vigoare.

revizua 2 15.06.2019