

BILANT TERITORIAL EXISTENT
VÂLCELE

Zone functionale	arie (Ha)	%
Locuire rurala	10.139	28.89
Terenuri agricole (arabii, fanate)	20.232	57.64
Comert, prestari servicii	0.000	0.00
Invatamant	0.080	0.23
Culte	0.065	0.19
Cultura	0.305	0.87
Instituti si servicii publice	0.000	0.00
Zona dotari edititare	0.000	0.00
Zona agrement, sport	0.000	0.00
Zona verzi	1.283	3.66
Zona de gospodarie comunală, cimitire	0.619	1.76
Zona industriale si depozite	0.000	0.00
Cai de comunicatii rutiere	2.026	5.77
Paduri	0.000	0.00
Ape	0.350	1.00
Total intravilan	35.099	100.00

INSTITUTII SI SERVICII	
Is 1	BISERICA ORTODOXA
Is 2	CIMITIR ORTODOX
Is 3	BISERICA BAPTISTA
Is 4	SCOALA PRIMARA
Is 5	CAMIN CULTURAL
Is 6	COMERT
Is 7	AGROPENSIUNE

JUDETUL HUNEDOARA



P PLAN
U URBANISTIC
G GENERAL

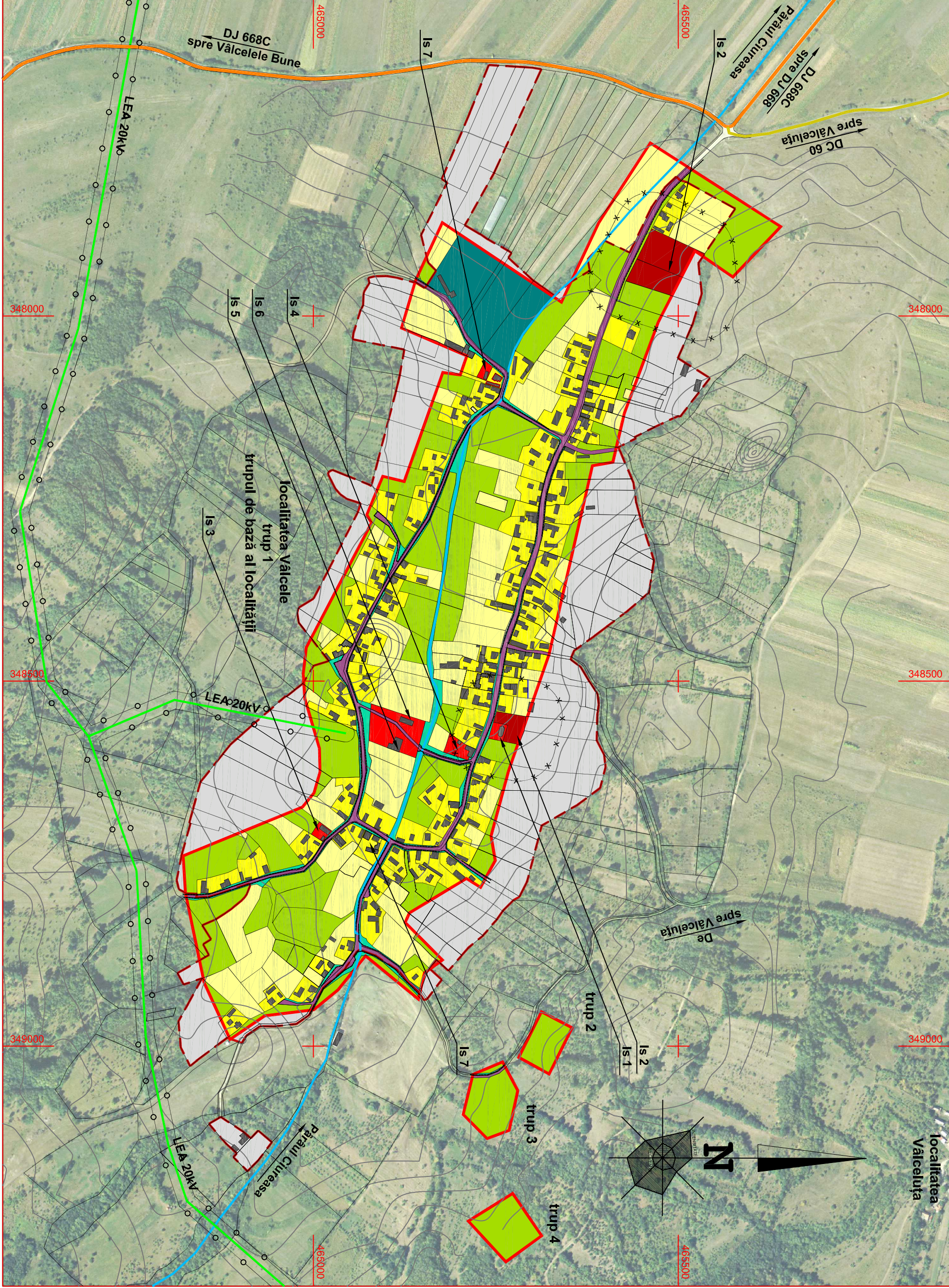
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BRETEA ROMÂNĂ
JUDETUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea VÂLCELE

plansa A 42 - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI scara 1 : 5.000

intravilan existent Vâlcele - reglementări PUG existent		trupuri componente	
TRUP 1	33.755	ha	trup de bază - locuire, vatra satului
TRUP 2	0.332	ha	trup izolat - gospodărie comunală, cimitir
TRUP 3	0.533	ha	trup izolat - locuire
TRUP 4	0.479	ha	trup izolat - locuire
TOTAL	35.099	ha	intravilan existent



	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
	LIMITA INTRAVILAN PROPOS
	DRUMURI
	DRUM JUDEȚEAN DJ 668C
	DRUM COMUNAL DC 60
	DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI
	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
	ZONA PENTRU LOCUINTE
	ZONA LOCUIRE, GOSPODĂRII SAȚEȘTI
	ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
	ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
	TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
	ABACIL
	FRANȚE, VIL, LIVEZI
	ZONA PENTRU AMENAJĂRI RUTIERE, CAI DE ACCES
	ZONE VERZI
	SUPĂRAȚE PROPUSE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN
	LIMITE PARCELE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE
	APE CUREGATOARE
	ECHIPARE EDILITARA
	LEA 20 kV
	ZONE DE PROTECȚIE
	ZONA DE PROTECȚIE SANITARA
	ZONA DE PROTECȚIE FAȚA DE REȚELE ELECTRICE

SC ABSOLUT DESIGN SII DEVA				denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, județul Hunedoara		proiect nr.: 321/2018	
Seî proiect		ant. Dan Mihăila	scara:	beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ		fază:	
Proiectat		ant. Dan Mihăila		denumirea planșei: localitatea VÂLCELE		P.U.G.	
Desenat		ant. Dan Mihăila	1:5.000	SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI		planșa nr. A 42	

coordonator R.U.R. ant. Dan Octavian Mihăila

reviză 2

15.06.2019