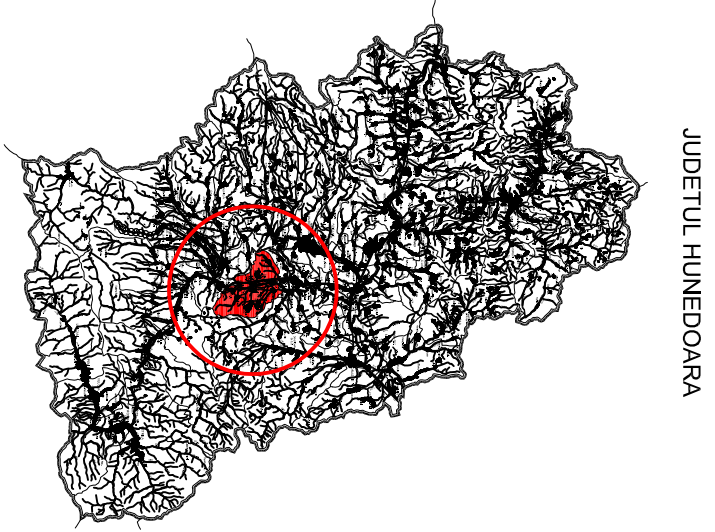




- CLADIRI SI ZONE CU CARACTER PUBLIC
- 1 BISERICA ORTODOXA
 - 2 CIMITIR ORTODOX
 - 3 BISERICA BAPTISTA
 - 4 SCOALA PRIMARA
 - 5 CAMIN CULTURAL
 - 6 SPATIU COMERCIAL
 - 7 AGROPENSUNE
 - 8 TEREN DE SPORT

BILANT TERTITORIAL VÂLCELE				
Zone functionale	EXISTENT		PROPOS	
	arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuire, gospodarii satesi, anexe	30.282	82.96	30.746	66.62
Zona mixta comert, servicii	0.000	0.00	5.870	12.72
Zona institutii publice	0.385	1.05	0.385	0.83
Zona culte	0.065	0.18	0.065	0.14
Cai de comunicatii rutiere	2.026	5.55	2.292	4.97
Zone verzi amenajate	1.283	3.52	1.325	2.87
Zone agrement, sport	0.000	0.00	0.112	0.24
Zona agrement, comunita, cimitire	0.619	1.70	0.784	1.70
Zona industriala / agricola	1.490	4.08	4.188	9.07
Zona dotari edilitare	0.000	0.00	0.000	0.00
Paduri	0.000	0.00	0.000	0.00
Ape	0.350	0.96	0.383	0.83
Total intravilan	36.500	100%	46.150	100%

P PLAN

U URBANISTIC

G GENERAL

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BRETEA ROMÂNĂ

JUDEȚUL HUNEDOARA

beneficiar:

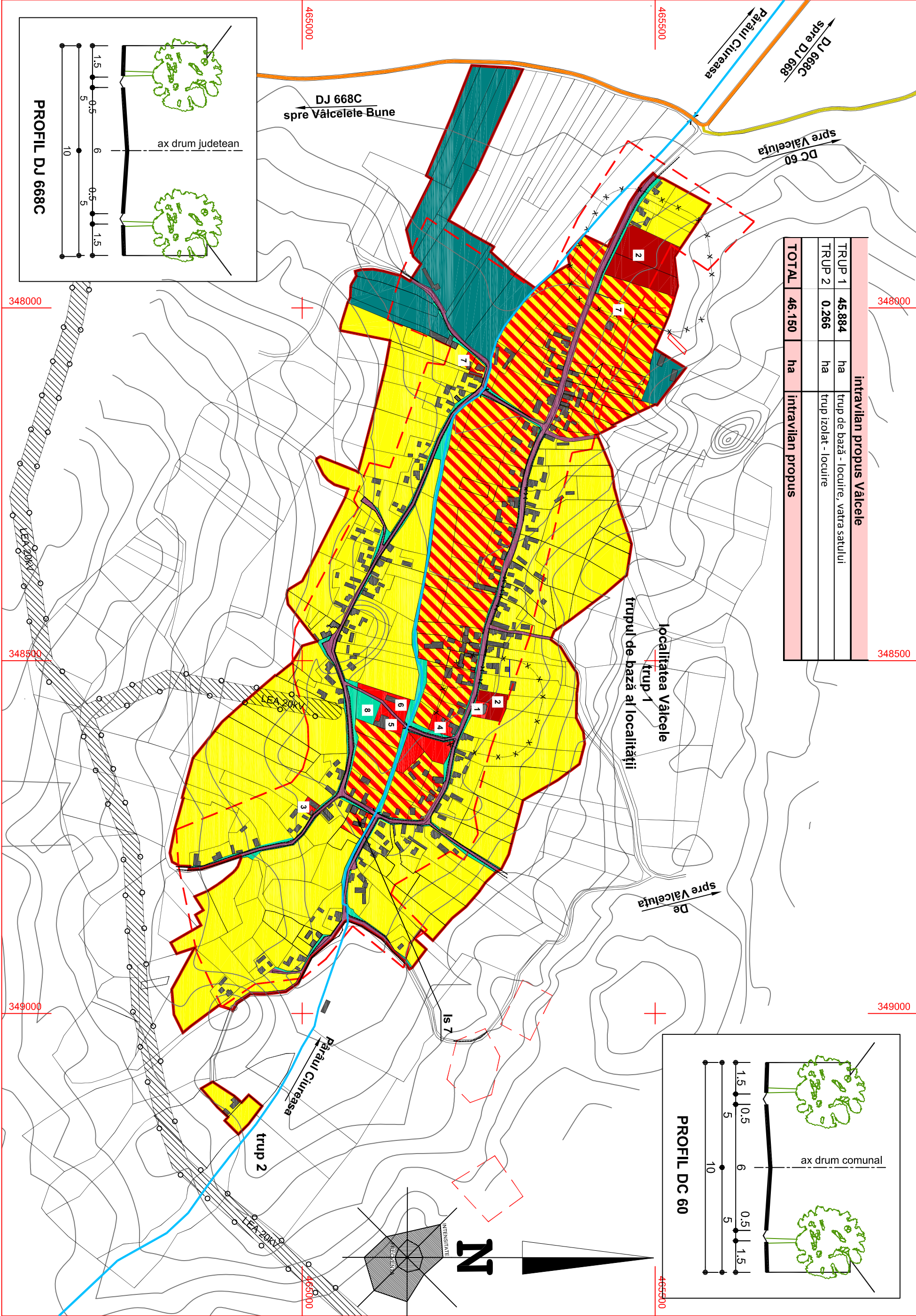
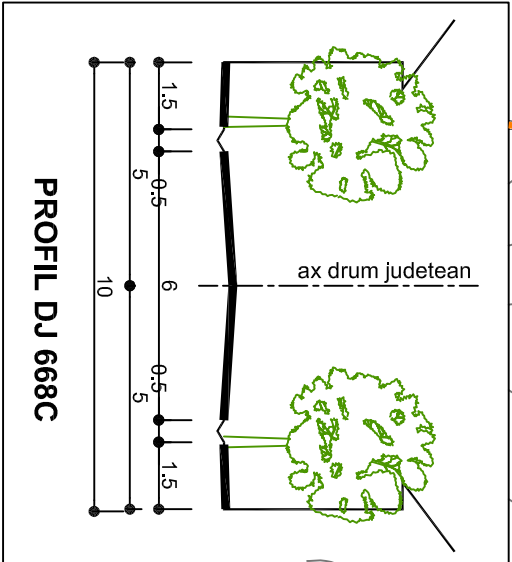
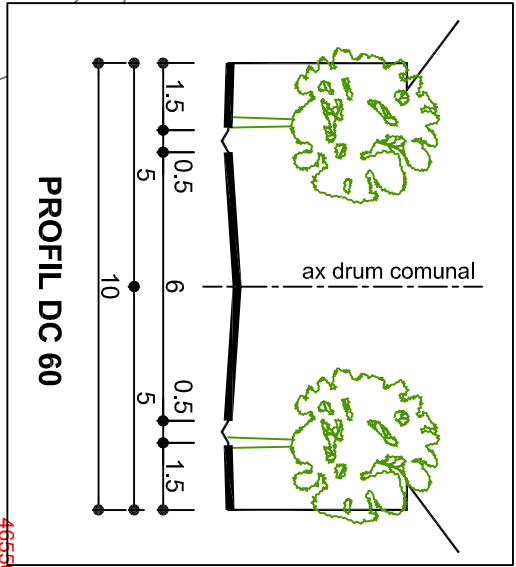
PRIMARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ

localitatea VÂLCELE

planșa A 43 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

scara 1 : 5.000

intravilan propus Vâlcele			
TRUP 1	45.884	ha	trup de bază - locuire, vatra satului
TRUP 2	0.266	ha	trup izolat - locuire
TOTAL	46.150	ha	intravilan propus



LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

DRUMURI

- DRUM JUDEȚEAN DJ 668C
- DRUM COMUNAL DC 60
- DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE, GOSPODĂRII SĂTESI SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA MIXTA
- LOCUIRE, COMERT, SERVICII
- ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ, SERVICII, CAZARE
- ZONA ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ, SERVICII, CAZARE
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- ZONA PENTRU AMENAJĂRI RUTIERE, CAI DE ACCES
- ZONA SPĂȚII VERZI, AGREMENT SI SPORT
- ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE / AGROZOOTEHNICE
- APE CURGĂTOARE

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA
- * culor 24 m pentru LEA MT 20 kV
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA

ZONE DE SIGURANTA SI PROTECTIE FAȚA DE REȚELE EDILITARE

REȚELE ELECTRICE:

- a) Culor terestr longitudinal în plan orizontal, cu lățimea de 24 m (12 m) stanga - dreapta fata de axul liniei fata de rețelele electrice aeriene cu tensiunea de 20 kV - MT;

se va citi împreuna cu planșa A 43.1 VÂLCELE
- cai de comunicații rutiere
coordonator R.U.R. arh. Dan Octavian Mihală

SC ABSOLUT DESIGN SRL				denumirea proiectului:		proiect nr. :
DEVA				PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ comuna Bretea Română, județul Hunedoara		
Seî proiect	arh. Dan Mihală		scara:	beneficiar:		faza:
Proiectat	arh. Dan Mihală			PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ		P.U.G.
Desenat	arh. Dan Mihală	1: 5.000		denumirea planșei:		planșa nr.
				localitatea VÂLCELE		A 43
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE		

absolut design srl

CUI - RO1764971, ONC - 20118672/004

arh. Dan Mihală - sc. ABSOLUT DESIGN srl

Nu se fi copiat sau reproduc

Arhitectul este la dispoziție

revizita 2

15.06.2019