

BILANT TERITORIAL VALCELELE BUNE

Zone functionale	EXISTENT		PROPUIS	
	arie (Ha)	%	arie (Ha)	%
Zona locuire, gospodarii satesti, anexe	66,266	83.14	71,727	74.71
Zona mixta comert, servicii	0.000	0.00	8.08	8.42
Zona institutiilor publice	0.088	0.11	0.088	0.09
Zona cule	0.315	0.40	0.315	0.33
Cai de comunicatii rutiere	5.143	6.45	7.729	8.03
Zona verzi amenajate	5.731	7.19	5.110	5.32
Zona agrement, sport	0.000	0.00	0.307	0.32
Gospodarie comunală, cimitire	1.272	1.60	1.384	1.44
Zona dotari edilitare	0.000	0.00	0.050	0.05
Paduri	0.885	1.11	1.220	1.27
Total intravilan	79.700	100%	96.010	100%

ZONE DE SIGURANTA SI PROTECTIE FAȚA DE REȚELE EDILITARE

REȚELE ELECTRICE:
a) Căminar înseamnă lungitudinal în plan orizontal, cu lățimea de 24 m (12 m dintr-o parte și 12 m din cealaltă) față de axul liniei de rețea electrică aeriană cu înălțimea de 20 m și 10 m.
b) În localitatea Vâlcelele Bune, limita exterioară a zonei de protecție a drumului comunal DC 59A este de 16 m față de marginea exterioară a zonei de siguranță.

JUDEȚUL HUNEDOARA



P PLAN URBANISTIC
G GENERAL

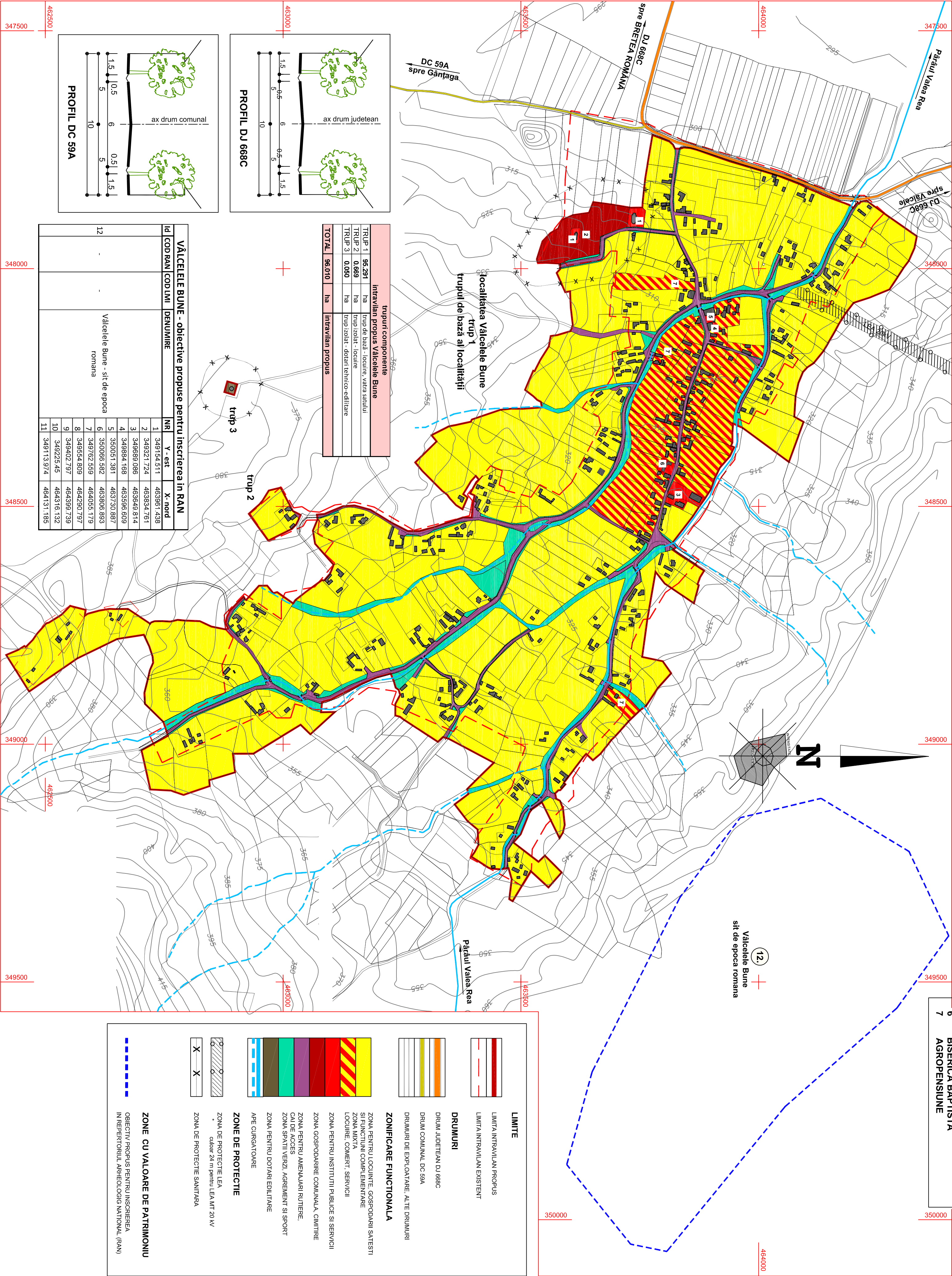
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BREȚEA ROMÂNĂ
JUDEȚUL HUNEDOARA

beneficiar:
PRIMĂRIA COMUNEI BREȚEA ROMÂNĂ

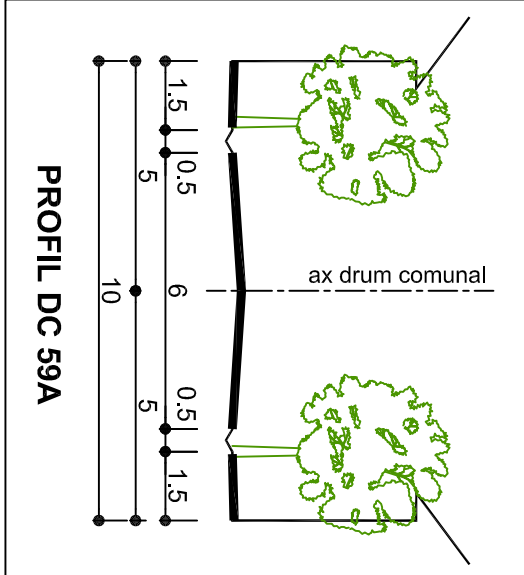
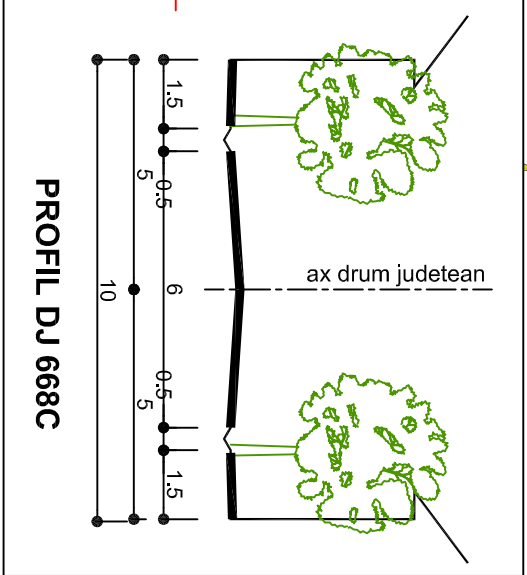
planșa A 47 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE scara 1 : 5.000

CLADIRI SI ZONE CU CARACTER PUBLIC

- 1 BISERICA ORTODOXA
- 2 CIMINTIR ORTODOX
- 3 ASOCIATIA VIATA LUIS ISUS
- 4 ȘCOALA PRIMARA
- 5 CAMIN CULTURAL
- 6 BISERICA BAPTISTA
- 7 AGROPENSIVONE



trupuri componente		intravilan propus Vâlcelele Bune	
TRUP 1	96.291	ha	trup izolat - teren agricol
TRUP 2	0.669	ha	trup izolat - teren agricol
TRUP 3	0.060	ha	trup izolat - teren tehnico-edilitare
TOTAL	96.010	ha	intravilan propus



VÂLCELELE BUNE - obiective propuse pentru înscrierea în RAN		DENUMIRE		NRI		Y - est		X - nord	
1	348154.511	463967.438	Vâlcelele Bune - sit de epoca romana	1	348154.511	463967.438	12	1	348154.511
2	348323.724	463984.761		2	348323.724	463984.761		2	348323.724
3	348695.086	463964.814		3	348695.086	463964.814		3	348695.086
4	348984.189	463956.629		4	348984.189	463956.629		4	348984.189
5	350057.381	463970.887		5	350057.381	463970.887		5	350057.381
6	350065.882	463965.893		6	350065.882	463965.893		6	350065.882
7	349162.559	464005.179		7	349162.559	464005.179		7	349162.559
8	349554.809	464280.787		8	349554.809	464280.787		8	349554.809
9	349402.797	464395.739		9	349402.797	464395.739		9	349402.797
10	349225.45	464316.132		10	349225.45	464316.132		10	349225.45
11	349173.974	464131.185		11	349173.974	464131.185		11	349173.974

LIMITE	
	LIMITA INTRAVILAN PROPUS
	LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
DRUMURI	
	DRUM JUDEȚEAN DJ 668C
	DRUM COMUNAL DC 59A
	DRUMURI DE EXPLOATARE, ALTE DRUMURI
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
	ZONA PENTRU LOCUINȚE, GOSPODĂRII SATEȘTI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
	LOCUIRE, COMERT, SERVICII
	ZONA PENTRU INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
	ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE
	ZONA PENTRU AMENAJĂRI RURALE
	CĂMIN, ȘCOALĂ
	ZONA SPAȚII VERZI, AGREMENT ȘI SPORT
	ZONA PENTRU DOTĂRI EDILITARE
	APE CURĂȚATE
ZONE DE PROTECȚIE	
	ZONA DE PROTECȚIE LEA
	găuri 24 m pentru LEA MT 20 LV
	ZONA DE PROTECȚIE SANITARA
ZONE CU VALOARE DE PATRIMONIU	
	OBIECTIV PROPUIS PENTRU ÎNSCRIEREA ÎN REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN)

absolut design sri
Căminar, Căminar, Căminar
Str. Căminar, Căminar, Căminar
Căminar, Căminar, Căminar

SC ABSOLUT DESIGN SRI
DEVA

Sei proiectat: art. Dan Mihaila
Proiectat: art. Dan Mihaila
Desenat: art. Dan Mihaila

secara: 1:5.000

denumirea proiectului:
PLAN URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI BREȚEA ROMÂNĂ
COMUNA Bretea Română, Județul Hunedoara

denumirea planșei:
PRIMĂRIA COMUNEI BREȚEA ROMÂNĂ
localitatea VÂLCELELE BUNE
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE

data:
P.U.G.
data:
A.47

se va citi împreună cu planșa A.47.1 VÂLCELELE BUNE - cai de comunicații rutiere
coordonator R.U.R.: art. Dan Octavian Mihaila

revizua 2

proiect nr.:

327/2018