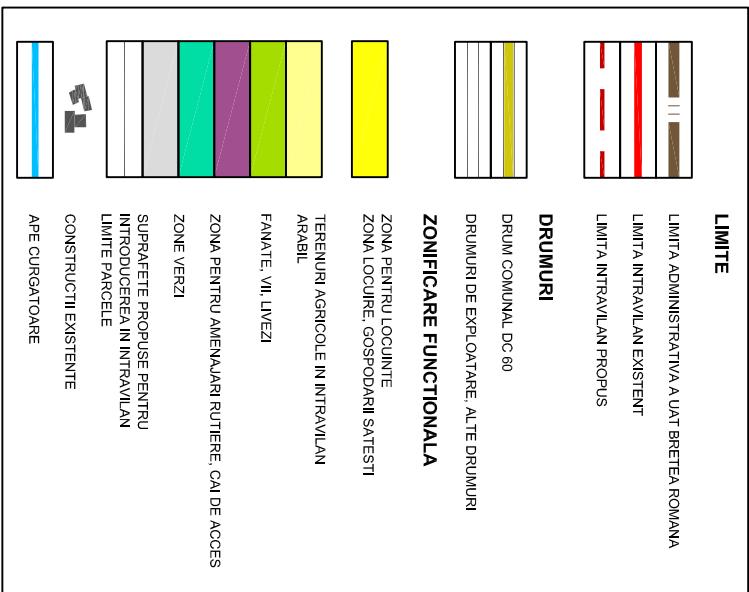
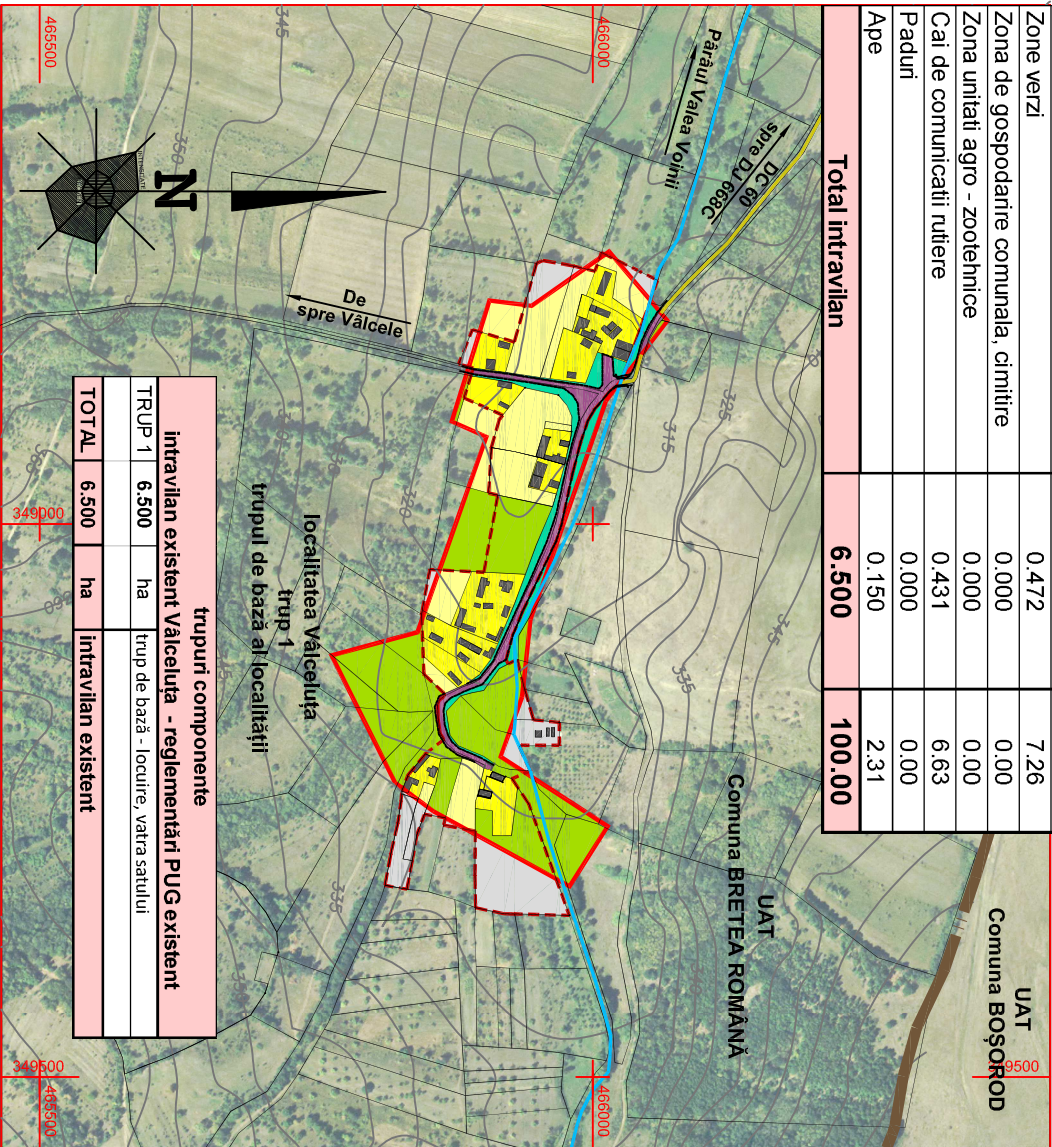


| DISFUNCȚIONALITĂȚI, PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| CIRCULANȚE                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                        | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Tipul zonei de siguranță / protecție de-a lungul DC 60                                    | Instituirea zonei de siguranță a drumurilor din limita extensivă a amplasării, pe ambele părți:<br>Instalarea zonei de protecție a DC - 18,00 m din axul drumului, pe ambele părți;<br>Semnalizarea rutieră a tuturor intersecțiilor din intravilan și extravilan; |  |
| Intersecții de drumuri cu probleme în trafic                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Acces la zone funcționale din intravilan                                                  | Amenajarea intersecțiilor drumurilor locale, de exploatare și vehiculare cu DJ, DC precum și semnalizarea rutieră a acestora;<br>Căile de acces din intravilanul extins se vor amenaja corespunzător funcțiunilor propuse;                                         |  |
| Existența (lipsei) funcțiilor                                                             | Acestea pe o parcelă se va face dintr-o cale de circulație rutieră publică;<br>Amenajarea de tobăneare pietonale și piste pentru bicicliști, acolo unde tema studiu și fondul construit adiacent căii de circulație publică stabilește;                            |  |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILITATEA TERENURILOR                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                        | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Limita intravilanului existent nu trece cont de limite de proprietate sau limite naturale | Stabilirea intravilanului propus pe limite de parcelă;                                                                                                                                                                                                             |  |
| SPAȚII PLANTATE, AGRICULTURĂ, TERENURI DE PROTECȚIE                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                        | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Tipul perdelelor de protecție la căi de circulație                                        | Amenajarea și înverșinarea zonelor verzi de-a lungul căilor de circulație, spații verzi și de aliniament;                                                                                                                                                          |  |
| Tipul perdelelor de protecție la funcțiuni exclusiv de locuire                            | Amenajarea de zone verzi, minim 20% din suprafața parcelei                                                                                                                                                                                                         |  |
| PROBLEME DE MEDIU                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                        | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Poluare fizică, chimică și organică a apelor subterane și de suprafață                    | Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat;<br>Canalizarea apelor menajere uzate:<br>pe termen scurt în bazine etanșe vidabile<br>pe termen mediu și lung: în sistem centralizat                                                   |  |
| Poluarea solului și a subsolului                                                          | Rezolvarea problemelor de echipare edificării (canalizare) în sistem centralizat;                                                                                                                                                                                  |  |
| Poluarea fizică - chimică a aerului                                                       | Ecologizarea incinerator cu destinație industrială / depozite în urma reconversiei funcționale;<br>Realizarea de zone de protecție „vegetale pe direcția predominantă a vântului;                                                                                  |  |
| PROTEJAREA ZONELOR:                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| CU VALOARE DE PATRIMONIUM                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                        | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Tipul delimitării monumentelor istorice și de arhitectură, a siturilor arheologice        | Delimitarea monumentelor istorice și de arhitectură, a siturilor arheologice existente și propuse;<br>Instituirea zonelor de protecție pentru monumentele istorice și de arhitectură, și pentru siturile arheologice existente și propuse;                         |  |
| PE BAZA NORMELOR SANITARE ÎN VIGILANȚĂ                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Tipul alimentării cu apă potabilă și a canalizării menajere                               | Rezolvarea problemelor de alimentare cu apă potabilă în sistem centralizat;<br>Canalizarea apelor menajere uzate:<br>pe termen scurt în bazine etanșe vidabile<br>pe termen mediu și lung: în sistem centralizat                                                   |  |
| FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CUCURATE ÎN VIGILANȚĂ                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| Poluare electromagnetică (LEA)                                                            | Interdicție totală de construire în aria cucerelor de protecție ale LEA;                                                                                                                                                                                           |  |
| Tipul platformelor gospodărești                                                           | Realizarea bazei gospodărești din LEA în posturile de transformare se va face în traseu îngropat (IES);                                                                                                                                                            |  |
| GOSPODĂRIE COMUNITARĂ                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| DISFUNCȚIONALITĂȚI                                                                        | PRIORITĂȚI                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Tipul platformelor gospodărești                                                           | amenajarea de platforme gospodărești în fiecare dintre incinerările comerciale propuse;                                                                                                                                                                            |  |

| BILANT TERITORIAL EXISTENT             |           |        |
|----------------------------------------|-----------|--------|
| VÂLCELUȚA                              |           |        |
| Zone functionale                       | arie (Ha) | %      |
| Locuire rurala                         | 1.440     | 22.15  |
| Terenui agricole (arabii, fanate)      | 4.007     | 61.65  |
| Comert, prestari servicii              | 0.000     | 0.00   |
| Invatamant                             | 0.000     | 0.00   |
| Culte                                  | 0.000     | 0.00   |
| Cultura                                | 0.000     | 0.00   |
| Instituti si servicii publice          | 0.000     | 0.00   |
| Zona dotati edilitare                  | 0.000     | 0.00   |
| Zona agrement, sport                   | 0.000     | 0.00   |
| Zona verzi                             | 0.472     | 7.26   |
| Zona de gospodarie comunaala, cimitire | 0.000     | 0.00   |
| Zona unitati agro - zootehnice         | 0.000     | 0.00   |
| Cai de comunicatii rutiere             | 0.431     | 6.63   |
| Paduri                                 | 0.000     | 0.00   |
| Ape                                    | 0.150     | 2.31   |
| Total intravilan                       | 6.500     | 100.00 |



|                                                                                               |                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>P PLAN</b><br><b>U URBANISTIC</b><br><b>G GENERAL</b>                                      | <b>PLAN URBANISTIC GENERAL</b><br><b>COMUNA BRETEA ROMÂNĂ</b><br><b>JUDEȚUL HUNEDOARA</b><br><br>beneficiar:<br><b>PRIMĂRIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ</b> |
| localitatea VÂLCELUȚA<br>planșa A 50 - SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI scara 1 : 5.000 |                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                        |                  |  |                                                                                                                                  |        |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|
|  <p><b>absolut design srl</b></p> <p>CUI : R01724071, ORC : 29016672004</p> <p>anul înființării: s.c. ABSOLUT DESIGN SRL<br/>Nu are răspunsuri pozitive<br/>la verificarea activității comerciale</p> | <b>SC ABSOLUT DESIGN SRL</b><br><b>DEVA</b>                            |                  |  | denumirea proiectului:<br><b>PLAN URBANISTIC GENERAL<br/>AL COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ</b><br>comuna Bretea Română, județul Hunedoara |        | proiect nr.:<br>321/2018 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sef proiect                                                            | arh. Dan Mîrnița |  | scara:                                                                                                                           |        | faza:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Proiectat                                                              | arh. Dan Mîrnița |  |                                                                                                                                  | P.U.G. |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Desenat                                                                | arh. Dan Mîrnița |  | 1:5,000                                                                                                                          |        | planșă nr.<br>A 50       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | denumirea planșei:<br><b>PRIMAARIA COMUNEI BRETEA ROMÂNĂ</b>           |                  |  |                                                                                                                                  |        |                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | localitatea VALCELUTA<br><b>SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITAȚI</b> |                  |  |                                                                                                                                  |        |                          |