

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HUNEDOARA**  
**COMUNA BRETEA ROMÂNĂ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR.41/2022**

**privind aprobarea documentațiilor tehnice cadastrale de dezmembrare a unor imobile,  
aparținând domeniului public al comunei Bretea Română**

Consiliul local al comunei Bretea Română, județul Hunedoara;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre cu nr.38/11.05.2022 inițiat de primarul comunei Bretea Română prin care se propune aprobarea documentațiilor tehnice cadastrale de dezmembrare a unor imobile, aparținând domeniului public al comunei Bretea Română.
- referatul de aprobare cu nr.70/38/11.05.2022 a primarului comunei Bretea Română prin care se propune aprobarea documentațiilor tehnice cadastrale de dezmembrare a unor imobile, aparținând domeniului public al comunei Bretea Română.
- raportul cu nr.93/41/16.05.2022 al biroului agricol, deservirea domeniului public și privat al comunei.
- avizul nr.71/49/17.05.2022 rezultat din raportul comisiei pentru programe și prognoze de dezvoltare economico-socială, agricultură, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, urbanism și amenajarea teritoriului, protecția mediului, a consiliului local.
- referatul de admitere a cererii cu nr. 12943/09.05.2022 a documentației tehnice cadastrale privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Gânța, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69173 în suprafață măsurată de 3064 mp, în două loturi: lotul nr.1, nr. cadastral 70331 în suprafață măsurată de 217 mp, lotul nr.2, nr. cadastral 70332, în suprafață măsurată de 2847 mp, eliberat de OCPI Hunedoara - BCPI Hațeg,
- referatul de admitere a cererii cu nr. 12949/09.05.2022 a documentației tehnice cadastrale privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Ocolîșu Mare, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69203 în suprafață măsurată de 600 mp, în două loturi: lotul nr.1, nr. cadastral 70342 în suprafață măsurată de 469 mp, lotul nr.2, nr. cadastral 70343 în suprafață măsurată de 131 mp, eliberat de OCPI Hunedoara - BCPI Hațeg,
- referatul de admitere a cererii cu nr. 12925/09.05.2022 a documentației tehnice cadastrale privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Ocolîșu Mare, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69172 în suprafață măsurată de 9966 mp, în două loturi: lotul nr.1, nr. cadastral 70333 în suprafață măsurată de 2553 mp, lotul nr.2, nr. cadastral 70334 în suprafață măsurată de 7413 mp, eliberat de OCPI Hunedoara - BCPI Hațeg,
- referatul de admitere a cererii cu nr. 12950/09.05.2022 a documentației tehnice cadastrale privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Ocolîșu Mare, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69201 în suprafață măsurată de 781 mp, în două loturi: lotul nr.1, nr. cadastral 70337 în suprafață măsurată de 408 mp, lotul nr.2, nr. cadastral 70338 în suprafață măsurată de 373 mp, eliberat de OCPI Hunedoara - BCPI Hațeg,
- referatul de admitere a cererii cu nr. 12936/09.05.2022 a documentației tehnice cadastrale privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Ocolîșu Mare, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69165 în suprafață măsurată de 1700 mp, în două loturi: lotul nr.1, nr. cadastral 70339 în suprafață măsurată de 466 mp, lotul nr.2, nr. cadastral 70340 în suprafață măsurată de 1234 mp, eliberat de OCPI Hunedoara - BCPI Hațeg,
- referatul de admitere a cererii cu nr. 12947/09.05.2022 a documentației tehnice cadastrale privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Vâlcele, UAT Bretea Română, nr.

cadastral 69184 în suprafață măsurată de 11892 mp, în două loturi: lotul nr.1, nr. cadastral 70335 în suprafață măsurată de 5660 mp, lotul nr.2, nr. cadastral 70336 în suprafață măsurată de 6232 mp, eliberat de OCPI Hunedoara - BCPI Hațeg,

- referatul de admitere a cererii cu nr. 12952/09.05.2022 a documentației tehnice cadastrale privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Bretea Română, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69218 în suprafață măsurată de 25459 mp, în două loturi: lotul nr.1, nr. cadastral 70329 în suprafață măsurată de 23594 mp, lotul nr.2, nr. cadastral 70330 în suprafață măsurată de 1865 mp, eliberat de OCPI Hunedoara - BCPI Hațeg,

- referatul de admitere a cererii cu nr. 13246/11.05.2022 a documentației tehnice cadastrale privind dezmembrarea imobilului situat în localitatea Gânța, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69623 în suprafață măsurată de 250 mp, în două loturi: lotul nr.1, nr. cadastral 70344 în suprafață măsurată de 150 mp, lotul nr.2, nr. cadastral 70345 în suprafață măsurată de 100 mp, eliberat de OCPI Hunedoara - BCPI Hațeg,

- planurile de amplasament și delimitare a imobilelor cu propunerea de dezlipire întocmite de topograf autorizat Oneasă Emanuel - Dorel, având autorizația seria RO-HD-F nr.0209

În temeiul prevederilor art.25 alin.2 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 132-135 din Ordinul ANCPI nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară, ale art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil

In conformitate cu prevederile art.129 alin.(1), alin. (2) lit. b) , alin. (4) lit. e), art.139 alin.3 lit.g, ale art. 196 alin.(1) lit.a), art.197 alin. (4), art.243 alin.(2) lit.a), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.-** Se însușesc documentațiile tehnice cadastrale „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire ” întocmite de topograf autorizat Oneasă Emanuel - Dorel, având autorizația seria RO-HD-F nr.0209 și admise de OCPI Hunedoara - BCPI Hațeg prin referatele de admitere a cererilor cu nr.1293/09.05.2022, nr.12949/09.05.2022, nr.12925/09.05.2022, nr.12950/09.05.2022, 12936/09.05.2022, 12947/09.05.2022, 12952/09.05.2022, 13246/11.05.2022 cuprinse în Anexele nr.1-8 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art. 2.-** Se aprobă dezmembrarea următoarelor imobilelor aflate în proprietatea publică a Comunei Bretea Română, după cum urmează:4

-Imobilul situat în localitatea Gânța, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69173 în suprafață măsurată de 3064 mp, se dezmembrează în două loturi:

- lotul nr.1, nr. cadastral 70331 în suprafață măsurată de 217 mp,
- lotul nr.2, nr. cadastral 70332, în suprafață măsurată de 2847 mp

-Imobilul situat în localitatea Ocolîșu Mare, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69203 în suprafață măsurată de 600 mp, se dezmembrează în două loturi:

- lotul nr.1, nr. cadastral 70342 în suprafață măsurată de 469 mp,
- lotul nr.2, nr. cadastral 70343 în suprafață măsurată de 131 mp

- Imobilul situat în localitatea Ocolîșu Mare, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69172 în suprafață măsurată de 9966 mp, se dezmembrează în două loturi:

- lotul nr.1, nr. cadastral 70333 în suprafață măsurată de 2553 mp,
- lotul nr.2, nr. cadastral 70334 în suprafață măsurată de 7413 mp

- Imobilul situat în localitatea Ocolîșu Mare, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69201 în suprafață măsurată de 781 mp, se dezmembrează în două loturi:

- lotul nr.1, nr. cadastral 70337 în suprafață măsurată de 408 mp,

- lotul nr.2, nr. cadastral 70338 în suprafață măsurată de 373 mp
- Imobilul situat în localitatea Ocolîșu Mare, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69165 în suprafață măsurată de 1700 mp, se dezmembrează în două loturi:
  - lotul nr.1, nr. cadastral 70339 în suprafață măsurată de 466 mp,
  - lotul nr.2, nr. cadastral 70340 în suprafață măsurată de 1234 mp
- Imobilul situat în localitatea Vâlcele, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69184 în suprafață măsurată de 11892 mp, se dezmembrează în două loturi:
  - lotul nr.1, nr. cadastral 70335 în suprafață măsurată de 5660 mp,
  - lotul nr.2, nr. cadastral 70336 în suprafață măsurată de 6232 mp
- Imobilul situat în localitatea Bretea Română, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69218 în suprafață măsurată de 25459 mp, se dezmembrează în două loturi:
  - lotul nr.1, nr. cadastral 70329 în suprafață măsurată de 23594 mp,
  - lotul nr.2, nr. cadastral 70330 în suprafață măsurată de 1865 mp
- Imobilul situat în localitatea Gânțaș, UAT Bretea Română, nr. cadastral 69623 în suprafață măsurată de 250 mp, se dezmembrează în două loturi:
  - lotul nr.1, nr. cadastral 70344 în suprafață măsurată de 150 mp,
  - lotul nr.2, nr. cadastral 70345 în suprafață măsurată de 100 mp

**Art. 3.-** Se împuternicește primarul comunei Bretea Română, domnul Ionescu Gruia Răzvan Ciprian să facă demersurile necesare la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara - BCPI Hațeg în vederea dezmembrării terenurilor prevăzute la art.2.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Instanța de contencios administrativ, în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului comunei, Biroul buget-contabilitate, salarizare, achiziții publice, programe, proiecte, Biroului agricol și se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei.

17.05.2022


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

BEICA IOAN ARON




CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
JIANU ELENA SIDONIA



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 41/2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s-a facut prin vot deschis cu majoritate Absoluta- 6 voturi , 11 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri	17.05.2022	
2	Comunicarea catre primar	.../.../.....	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	27.05.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice, dupa caz	.../.../.....	

Notă: La data comunicării hotărârii către Prefectul Județului Hunedoara sunt completate pozițiile 1 și 3 din cartuș