

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

19/34/15/12.07.2022

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> Dumulese Octavian ..... CNP.....,  
având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. ....  
nr. .... bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul....., codul poștal  
..... e-mail ..... tel. .... id teren agricol situat în  
extravilan, în suprafață de 0,1612 (ha), la prețul de  
(\*). 4000 (patru mii) ..... (lei).  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele .....  
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Bătălor/Butea Române/Hunedoara	0,1612 JA	61722	61722	195	2471/6	arabil	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Dumulese Octavian  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
L.S.  
Data 12.07.2022


### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	<u>HUMEDOARA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*)	<u>BREEA ROMÂNĂ</u>	Registrul de evidență
		Nr. <u>19/39/15/11</u> din <u>12</u> / <u>07</u> / <u>2012</u>
		(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	<u>SAVU ANDREEA CAMELIA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
		

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Dumulese Octavian, CNP  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii...  
localitatea. ...., județul/țara..

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ....  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
..., țara ..... telefon ..... fax ..... email .....

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
..., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon .....  
fax ..... e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF. ...., în calitate de .....  
..., conform ..... localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
..., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie,

hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

IOBAN IOAN.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilan localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr.....a localității .....care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Extras Plan Cadastrel.....;
2. Extras Carte Funciara.....
3. Contract V-C aut AvS nr 84/16.01.2003.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
...Dumitru Detarion  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 12.07.2022.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.