


OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾..... PETRAR VAȘILE.....CNP.....,
având adresa de comunicare în: localitatea tr.
nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul....., codul poștal
....., e-mail tel.
....., și teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,1200 (ha), la prețul de
(*). 2500 lei (două mii cincisute lei).....(lei).
Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BUREEA ROMÂNĂ</u>	<u>0,1200 HA</u>	<u>63133</u>	<u>63133</u>	<u>82</u>	<u>379/153</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>		

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
PETRAR VAȘILE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
L.S.
Data 07.09.2022.

NOTE:


- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

4

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) HUMEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) PORETEA ROMÂNĂ	Nr. 19/34/19/1 din 08/09/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) SAVU ANDREEA CAMELIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **PETRAR VANILE**, CNP
 în calitate de nonproprietar identificat/identificată cu seria
 eliberat(ă) de....., data și locul nașterii.....
 localitatea.....judetul/tara.....

2. (**) cu domiciliul în: localitatea r. nr., bl.
 sc. et., ap., județul/sectorul odul poștal
 .., țara .., telefon fax email

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et.
 .., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon,
 fax, e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF., în calitate de
 .., conform, localitatea, str. nr., bl., sc.
 .., et., ap., județul/sectorul, codul poștal,
 telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie,

hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

.....
S.C. AGROFAMILY DARIANA S.R.L......;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

.....
.....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1200 ha situat în extravilanul localității BUREA SĂREIULUI identificat cu număr cadastral 63/133, înscris în cartea funciară nr. 63/133 a localității BUREA ROMÂNĂ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:


- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 TITLU DE PROPRIETATE NR. 5874/46 din 27.03.1995.
2

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
...PETRAR VALIU...
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data ..07.09.2022..

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.