

COMUNEA URZICHTA - BISTRITA
 INREGISTRAT 19/34/24 Anul R. 12. 2022.

Anexa nr. 2
 (Anexa nr. 1B la normele metodologice)
 (1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) .. OPICAN IOINEL CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr. l., sc. et , ap., județul/sectorul codul poștal , e-mail tel
 Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) URSAN EMIL - AURELIAN CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , e-mail tel
 Subsemnatul/Subsemnata^{^1}) NEA STICIU VIORICA CNP , având adresa de comunicare în: localitatea , str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal , e-mail tel
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3100 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 2000 (lei).

^{^1}) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: 2000 LEI (DOUĂ MII DE LEI).
^{^2}) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ^{^3}) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5})	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BREȚEA ROMÂNĂ</u>	<u>0,3100</u>	<u>0,3100/1/1</u>	<u>70412</u>	<u>70412</u>	<u>78</u>	<u>350/5</u>	<u>AGRICOL</u>	
Verificat primărie ^{^4})	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

^{^3}) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4}) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5}) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CRIBAN DOINEL

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 12.12.2022

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM
CU ORIGINALUL



Anexa nr. 1
 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)
 (1) - Model -
 - Formular pentru persoane fizice -
CERERE
 pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
U.A.T.C. BRETEA ROMÂNĂ	Registrul de evidență
	Nr. <u>19/35/2014</u> din <u>12.12.2002</u> , (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CRISAN BOIMEL, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr. eliberat(ă) de, data și locul nasterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl. sc., et., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, CRISAN EMIL - AURELIAN, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr. eliberat(ă) de, data și locul nasterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, DRĂGHIEU VIORICA, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de, data și locul nasterii, localitatea, județul/țara, cetățenia, naționalitatea.....

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***)prin CRISAN BOIMEL (numele și prenumele), CNP..... în calitate de IMPUTERNICIT

conform PROCURA SPECIALĂ NR. 951 din 01.09.2002 și PROCURA SPECIALĂ NR. 1956 din 15.02.2002 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afini până la gradul al treilea, în această ordine;

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\)](#) și [\(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare,
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora
- preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine
- preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului
- Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3100 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității MACEU, identificat cu număr cadastral 704/2, înscris în cartea funciară nr. 704/2 a unității administrativ-teritoriale COMUNA ROMÂNIA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TITLU DE PROPRIETATE NR. 20/2206 DIN 28.01.2008
2. PROCURĂ ÎNREGISTRATĂ NR. 1456 DIN 15.07.2022 ȘI PROCURĂ SPECIALĂ NR. 951 DIN 01.09.2022.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul [Legii nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor) și ale [Legii nr. 190/2018](#) privind măsuri de punere în aplicare a [Regulamentului \(UE\) 2016/679](#) al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a [Directivei 95/46/CE \(Regulamentul general\)](#) privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



Vânzător/Împuternicit,

CRISIAN DOINEL

.....
(numele și prenumele în clar)

.....
Semnătura

.....
[Signature]

Data *12.12.2022*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

