

COMUNA BRETEA ROMÂNIA  
19/03/15 din 23.05.2023

**Anexa nr. 2**  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>^1)</sup> LERYU IOAN CNP ..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... nr. .... bl. .... sc. .... et ..... ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4350 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețuri de (\*) 1.500 (lei).  
(\*\*) prin GROSU DORINA (numele și prenumele). CNP ..... în calitate de CURATOR SPECIAL conform INCHIEIERE CIVILA NR. 79/2023 localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et ..... ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

<sup>^1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare <sup>^2)</sup> sunt următoarele: unamensurabile  
<sup>^2)</sup> Se va completa în cifre și litere.  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință <sup>^3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha): Suprafața totală (*)	Cota-parte (3)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (*)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Breteș România	0,4350 ha	1/1	65853	65853	950	3029/ 19	arabi <sup>1)</sup>	
Verificat primărie <sup>^4)</sup>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

<sup>^3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform Legii nr. 286/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>^4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
<sup>^5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2004 republicată, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,  
GROSU DORINA  
(numele și prenumele în clar)  
.....  
Data 23.05.2023

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

ROMÂNIA  
2  
COMUNA  
BRETEȘ  
ROMÂNIA  
JDD. MUREȘ  
*[Signature]*

NOTE:  
Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.  
Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea(*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
U.A.T. BRETEA ROMÂNĂ	Registrul de evidenţă
	Nr. 19/31/15/ din 23.12.2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, JURJU IOAN CNP: .....  
calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. .... eliberat(ă) de  
..... şi locul naşterii ..... localitatea ..... Judeţul/ţara  
..... cetăţenia ..... naţionalitatea.....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... ţara ..... telefon  
....., fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) prin GROSU DORINA (numele şi prenumele),  
CNP..... în calitate de CURATOR SPECIAL  
conform INCHISIERE CIVILA NR 79/2023  
..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... et. .... ap.  
..... judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... telefon ..... fax  
..... e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legei nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legge nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....

preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la ..... şi ..... cu modificările şi completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin ..... privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

CONFORM  
CU ORIGINALUL

*[Signature]*

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4350 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității VILCELE BUIE identificat cu număr cadastral 65853, înscris în cartea funciară nr. 65853 a unității administrativ-teritoriale BREȚEA RONANA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu

terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu

am cunoștință și am respectat prevederile art. 173 al. 1 și 2 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- CERTIFICAT NOTENITOR NR. 177/07.09.2022
- INCHETARE CIVILA NR. 79/2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit  
GRATU SOFINA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 23.05.2023

#### NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

*[Handwritten signature]*