

COMUNA BREȚIA ROMÂNIA
19/35/16 ora 23.05.2023

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ GRȚU IOAN CNP: având adresa de
comunicare în: localitatea județul/sectorul codul poștal e-mail
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0533 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul
de (*) 100 (lei).
(**) prin GRȚU DORINA (numele și prenumele)
(***) în calitate de CURATOR SPECIAL
conform încheierii civile nr. 79/2023 de
..... localitatea str. bl. sc. et. ap.,
..... județul/sectorul codul poștal telefon 0466598263 fax
..... e-mail

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele: una dată lei
²⁾ Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna Județul (*)	Suprafață ha)	Suprafață totală (*)	Cota- parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BREȚIA ROMÂNIA</u>	<u>0,0533</u>	<u>1/1</u>	<u>64252</u>	<u>64252</u>	<u>250</u>	<u>3031/1</u>	<u>MEADII</u>
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din
Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri
judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal și
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit
GRȚU DORINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Signature]
Data 23.05.2023

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

ROMANIA
2
COMUNA
BREȚIA
ROMÂNIA
SUD. HUNGAR
[Signature]

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice,

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea(*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
U.A.T. BRETEA ROMÂNĂ	Registrul de evidenţă
	Nr. 1234/6 din 23.10.2022 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, JURJU IOAN CNP:
calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. eliberat(ă) de
..... şi locul naşterii localitatea judeţul/ţara
cetăţenia/naţionalitatea.....
(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et.
ap. judeţul/sectorul codul poştal ţara telefon
..... fax e-mail

(***) GROSU DORINA
CNP: (numele şi prenumele)
conform INCHERESRE CIVILA NR. 79/2023 de CURATOR SPECIAL
..... localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
..... judeţul/sectorul codul poştal telefon fax
..... e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii
- preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 35/2000 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătate terenurilor existente în patrimoniul acestora

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

2024
COMUNA
BRETEA
ROMÂNĂ

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului situat în extravilanul localității VALCELE ZUNE identificat cu număr cadastral 64252 înscris în cartea funciară nr. 64252 a unității administrativ-teritoriale BRETEA ROMANA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 11/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificat moștenitor nr. 177 din 07.07.2022
2. INCHETARE CIVILA NR 79/08.02.2023

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
GROȘU DENA
(numele și prenumele în clar)

Semnătura
[Signature]

Data 23.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

CONFORM
CU ORIGINALUL

BRETEA ROMANA
[Signature]