

ROMANIA BRETEA ROMANA
Nr. 19134/17 din 23.05.2023

Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)
(1) Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **JURJU IOAN** CNP având adresă de
comunicare în: localitatea **DRĂGĂNEȘTI** nr. bl. sc. ct. ap.
..... județul/sectorul
odul poștal e-mail tel.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1600** (ha), reprezentând cota parte **1/1** la prețul
de (*) **1000** (lei).
(**) în valoare de **1600** (lei) în sumă de **1600** (lei).
(***) în valoare de **1600** (lei) în sumă de **1600** (lei).
CNI (numele și prenumele)
conform **NOTELOR CIVILE NR. 79/2023** în calitate de **CUMĂTOR SPECIAL**
..... localitate
..... județul/sectorul bl. sc. ct. ap.
..... județul/sectorul
odul poștal telefon **0766 598 763** fax
..... e-mail

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **unamietu**

²⁾ Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cota-parte (1/2)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	DRĂGĂNEȘTI ROYAN	0,1600 ha	1/1	65958	65958	264	3158/167	A PĂȘIL	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 18 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU []

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit
GROȘU DORINA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data **23.05.2023**

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
2
COMUNA
BRETEA
ROMANIA
JDD. HUNEDOARA

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

Anexa nr. 1

(Anexa nr. 1A la normele metodologice)

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea(*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
U.A.T. BRETEA ROMÂNĂ	Registrul de evidență
	Nr. 1834/17/ 23.05.2023 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
 (*) Subsemnatul/Subsemnata, JURJU IOAN CNP
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr -liberat(ă) de
 și locul nașterii localitatea județul țara
 cetățenia: naționalitatea:
 (***) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc. et.
 ap. județul/sectorul codul poștal țara telefon
 fax e-mail

(***) prin GROSU DOINA (numele și prenumele),
 CNP în calitate de CURATOR SPECIAL
 conform ACTULUI CIVIL NR 79/2023
 localitatea str. nr. bl. sc. et. ap.
 județul/sectorul codul poștal telefon fax
 e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 35/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

214
COMUNA
BRETEA
ROMANA
JUD. HUNEDOARA

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1600 ha, reprezentând 1/1 situat în extravilanul localității VAL CEZE BUNE identificat cu număr cadastral 65.958 înscris în cartea funciară nr. 65.958 a unității administrativ-teritoriale BRETEA ROMÂNĂ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- CERTIFICAT NOTENI/DE NR 144/07.09.2022
- IN CAEREA CJU NR 79/2023

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit
GROIU BOKINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 23.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu

**CONFORM
CU ORIGINALUL**

2
COMUNA
BRETEA
ROMÂNĂ
JUD. HUNEDOARA

[Signature]