

COMUNA BRETEA ROMANA

19/34/13 din 23.05.2023

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)  
(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata (\*): JURJU IOANU CNP ..... avand adresa de comunicare in localitatea ..... nr. .... bl. .... sc. .... et ..... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7100 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețuri de (\*) 2000 (lei).  
(\*\*) prin GRASU DORINA (numele și prenumele), CNP ..... în calitate de CURATOR SPECIAL conform INCHETARE CIVILA NR 79/2023 ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... et. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon 0766598763 fax ..... e-mail .....

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: Acuamitei

^2) Se va completa în cifre și litere.  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	Breteia Română	0,7100 ha	1/1	66330	66330	264	3158/41	arabil
Verificat primărie ^4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
GRASU DORINA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnatura [Signature]  
I.S.  
Data 23.05.2023

CONFORM  
CU ORIGINALUL



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

[Signature]

**Anexa nr. 1**  
 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
 (1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea(*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
U.A.T. BRETEA ROMÂNĂ	Registrul de evidenţă
	Nr. <u>19/34/131/</u> din <u>22.05/..2023</u> .. (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, JURJU IOAN CNP. .... nr. .... eliberat(ă) de  
 calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... localitatea ..... judeţul/ţara  
 ..data şi locul naşterii .. ..naţionalitatea..  
 ..... cetăţenie .. ..naţionalitatea..  
 (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ....  
 ..... ap. .... judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... ţara ..... telefon  
 ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*) prin GRASU DORINA (numele şi prenumele).  
 CNP. .... în calitate de CURATOR SAECIAL  
 conform ÎNCHETARE CIVILA NR 79/2023  
 ..... localitate, ..... str. .... nr. .... b. .... sc. .... et. .... ap. 10  
 ..... judeţul/sectoru, ..... codul poştal ..... telefon 0766532763 fax  
 ..... e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preempatori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preempatori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preempatori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....
- preempatori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. ....
- preempatori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preempatori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

ROMANIA  
2  
COMUNA  
BRETEA  
ROMAN  
JUD. HUNEDOARA

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[ ] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,100 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității MICELELE BUNE identificat cu număr cadastral 66330, înscris în cartea funciară nr. 66330 a unității administrativ-teritoriale BRETEA ROMANA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [ ] Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da [ ] Nu
- am cunoscință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

- CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 177/07.09.2022
- INCHIEIERE CUMPA NR 79/2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit,  
Georgeta AORINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

Data 23.05.2023

NOTE.

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă

CONFORM  
CU ORIGINALUL

[Signature]