

COMUNA BRETEA ROMANA  
19/34/2023 din 23.05.2023

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice  
(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata: JURIU IOAN CNP: ..... având adresa de  
comunicare în: localitatea BRETEA ROMANA nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap.  
..... județul/sectorul MEHEDINTIA codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1811 (ha), reprezentând cota parte 1/11 la prețul  
de (\*) 600 (lei).  
(\*\*) prin GROSU DORINA (numele și prenumele),  
CNP ..... în calitate de CURATOR SPECIAL  
conform ~~INCHIRIERE CIV. NR. 79/2023~~ .....  
..... localitatea BRETEA ROMANA nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....  
..... județul/sectorul MEHEDINTIA codul poștal ..... telefon 0766598763 fax  
..... e-mail .....

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele: seseutele  
^2) Se va completa în cifre și litere.  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^3)	Observații
	Orașul/ Comuna Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (**)	Cotă- parte S1	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr aria/lot (**)		
Se completează de către vanzător	<u>BRETEA ROMANA</u>	<u>0,1811 ha</u>	<u>1/11</u>	<u>64198</u>	<u>64198</u>	<u>250</u>	<u>3018/ 1/11</u>	<u>ARABIL</u>
Verificat primărie ^4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din  
Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul  
agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
^5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri  
judecătorești care să țină foc de contract de vânzare:  
DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și  
completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit  
GROSU DORINA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura [Signature]  
Data 23.05.2023

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

ROMANIA  
2  
COMUNA  
BRETEA  
ROMANA  
JUD. MEHEDINTIA  
[Signature]

NOTE:  
(\*) Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat  
(\*\*) Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

**Anexa nr. 1**  
 (Anexa nr. 1A la normele metodologice)  
 (1) - Model -  
 - Formular pentru persoane fizice -  
**CERERE**  
 pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea(*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
U.A.T. BRETEA ROMÂNĂ	Registrul de evidenţă
	Nr. <u>109/12011</u> din <u>23.05.2023</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,  
 (\*) Subsemnatul/Subsemnata, Judeţu IOAN CNP ..... în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. ..... eliberată de ..... localitatea ..... ara şi locul naşterii ..... cetăţenia ..... naţionalitatea ..... localitatea ..... str. nr. ..... bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ..... judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... ţara ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....  
 (\*\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. nr. ..... bl. ..... sc. ..... et. ..... ap. ..... judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... ţara ..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) GROSU SORINA (numele şi prenumele), CNP ..... în calitate de CURATOR SPECIAL conform INCHIRIERE CIVILA, nr. 79/2023 localitatea ..... str. ..... bl. ..... et. ..... ap. ..... judeţul/sectorul ..... codul poştal ..... telefon 0766192763 fax ..... e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afiii până la gradul al treilea, în această ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....
- preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. 2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. ....
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....
- preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silviculturale „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea terenurilor în patrimoniul acestora .....

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

ROMANIA  
2  
COMUNA  
BRETEA  
ROMANA  
JUD. HUNEDOARA



preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1811 ha, reprezentând cota-parte... situat în extravilanul localității VALCELE BUNE, identificat cu număr cadastral 64198, înscris în cartea funciară nr. 64198... a unității administrativ-teritoriale BRETEA ROMÂNĂ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la instrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CERTIFICAT MOSTENITOR NR 177/07.09.2022
2. INCHETARE CIVILA NR 79/2023

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
GROȘU BORINA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură

Data 25.05.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bilă în căsuța aferentă.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

COMUNA  
BRETEA  
ROMÂNĂ  
JUD. HARGHITA

[Handwritten signature]