

19/34/27 din 18.06.2023 <sup>3</sup>

(I) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> DOHCEA MARIHELA CNP..... având adresa de comunicare în: localitatea ....., str..... nr..... bl..... sc..... et..... ap..... județul/sectorul..... codul poștal..... e-mail..... tel. 0747 226 858

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup> DOHCEA CORHEL CNP..... având adresa de comunicare în: localitatea ....., str..... nr..... bl..... sc..... et..... ap..... județul/sectorul..... codul poștal..... e-mail..... tel. 0747 226 858

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de..... 0,1200 (ha), la prețul de (\*) 1500 (lei).


Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

**Informații privind amplasamentul terenului**

| Specificare                       | Orașul/Comuna/Județul (*) | Suprafața (ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) | Observații |
|-----------------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|---|------------|
| Se completează de către vânzător. | BRETEA - DOHANA           | 0,1200             | 66456                | 66456                        | 218                  | 2609/1             | ARABIL                                    |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | ✓                         | ✓                  | ✓                    | ✓                            | ✓                    | ✓                  | ✓   |            |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, DOHCEA MARIHELA  
.....  
(numele și prenumele în clar) DOHCEA CORHEL  
Semnătura   
.....  
L.S.  
Data 18.06.2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

SECRET

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (\*) **44HEDOARA**  
Primăria (\*) **UAT COMUNA  
BRETEA - ROMÂNIA**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
Registrul de evidenţă  
Nr. **19/34/27/1** din ... **18** ... **06** ...  
**2023** (zi/lună/an) (\*)

Numele şi prenumele funcţionarului primăriei  
care primeşte cererea (\*)

Semnătura funcţionarului care primeşte oferta  
de vânzare (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **DOHCEA MADHILA** CNP .....  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii .....,  
localitatea ....., judeţul/ţara .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal .....,  
ţara ....., telefon **0747226757** fax ....., email ....., cetăţenia .....,  
starea civilă **CĂSĂTORITĂ**

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **DOHCEA CORNEL** CNP .....  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii .....,  
localitatea ....., judeţul/ţara .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal .....,  
ţara ....., telefon **0747226757** fax ....., email ....., cetăţenia .....,  
starea civilă **CĂSĂTORIT**

(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) Prin ..... (numele şi prenumele), CNP/CIF. .... în calitate de .....  
conform ..... localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispoziţiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările şi completările ulterioare.

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1200 ha situat în extravilanul localității VALCELELE BUNA, identificat cu număr cadastral 68456 înscris în cartea funciară nr. 60456 a localității VALCELELE BUNA care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ÎNTRĂTEȚINERE NR. 2581
2. EXTRAS CHIRTE FUNCIARA NR. 66456

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu **modificările și completările ulterioare**, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DOMCEA MARIHELA

.....  
(numele și prenumele în clar)

DOMCEA CORNEL

Semnătura

Data 18.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ROMANIA  
2  
COMUNA  
ROMANIA  
JDD. H