

19/34/28 Clr 16.06.2023

(I) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata DOHCEA MARINELA CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea ....., strada ....., bl. ...., sc. .... et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0447 226857, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 02,950 (ha), la prețul de (\*) 3000 (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>1)</sup> (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	<u>BRETEA - ROHAHA / HURDOADA</u>	<u>0,2950</u>	<u>70665</u>	<u>70665</u>	<u>225</u>	<u>2264/25</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>1</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
DOHCEA MARINELA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
[Signature]  
L.S.  
Data 16.06.2023


NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 4
- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - 2) Se va completa în cifre și litere.
  - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- 1

(I) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (\*) HARGHEDA / JĂLCELE Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
 Primăria (\*) UAT COMUNA Registrul de evidenţă  
BRETEA-ROTAHĂ Nr. 19/34/28 / din 16 / 06 / 2008  
 ..... (zi/lună/an) (\*)  
 Numele şi prenumele funcţionarului primăriei Semnătura funcţionarului care primeşte oferta  
 care primeşte cererea (\*) SĂLIŞTEAN IULIA de vânzare (\*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DOHCEA MARIHELIA....., CNI .....,  
 în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....  
 eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii.....  
 localitatea....., judeţul/ţara.....
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal .....,  
 ....., ţara ....., telefon 074\*268158, email .....,  
 cetăţenia ....., starea civilă CĂSĂTORITĂ
3. (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):  
 localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
 ....., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon .....,  
 fax ....., e-mail .....
4. (\*\*\*) Prin ..... (numele şi prenumele), CNP/CIF....., în calitate de.....  
 ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
 ....., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal .....,  
 telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

**CONFORM**

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2950 ha situat în extravilanul localității VALCELE, identificat cu număr cadastral 70665, înscris în cartea funciară nr. 70665 a localității VALCELE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 42 / 14.04.2021
- 2 EXTRAS CARTE FUNCARA NR 70665

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

**CONFORM**

Vanzator/Imputernicit,  
...NOHCEA MARIHELIA...  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 16.08.2013

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.