

19/37/26 din 16.06.2023.

Anexa nr. 2
(Anexa nr. IB la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **MIHALOIANIS DANA**, CNP având
 adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et.
 ap. județul/sectorul codul poștal e-mail **yahoo.com** tel. **0744975314**
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **MIHALOIANIS VASILEIOS**, CNP având
 adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et.
 ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. **0756599511**
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CZIRYK MONICA - ANIELA**, CNP având
 adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et.
 ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. **0770054205**
 Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CZIRYK PETRU**, CNP având
 adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl. sc. et.
 ap. județul/sectorul codul poștal e-mail tel. **0770054311**

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,3071** (ha), reprezentând cota parte **100%** la prețul de
 (*) **50.000** (lei).

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **circumstanțe de viață**
²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/ Comuna Județul (*)	Suprafață (ha) Suprafața totală (*)	Cotă- parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Bretea Rovaniș	0,3071	0,3071 1/1	67211	67211	-	2357/2	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU **X**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal cu modificările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

MIHALOIANIS DANA

MICHALOGIANNIS VASILEIOS

Vanzator/Imputernicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.
Data 16.06.2023

CZIRYK MONICA-DANIELA

CZIRYK PETRU

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice)
(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/Localitatea(*) HUNEDOARA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă,
U.A.T. BRETEA ROMÂNĂ	Nr. <u>194/26/16.06.2023</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,
(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MIHALOIANIS OANA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de, data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/ţara, cetăţenia, naţionalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, ţara, telefon 0744975314, fax, e-mail oanamiha@yahoo.com

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **MICHALOGIANNIS VASILEIOS**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de, data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/ţara, cetăţenia, naţionalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, ţara, telefon 0756999511, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CHIRYK MONICA-DANIELA**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de, data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/ţara, cetăţenia, naţionalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, ţara, telefon, fax, e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **CHIRYK PETRU**, CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu, seria, nr., eliberat(ă) de, data şi locul naşterii, localitatea, judeţul/ţara, cetăţenia, naţionalitatea

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, ţara, telefon 0770054311, fax, e-mail

(***)prin, (numele şi prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut la Legia nr. 1/2011 cu modificările şi

CONFIRM

completările ulterioare. Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3071 ha, reprezentând cota-parte 100%, situat în extravilanul localității RVS, identificat cu număr cadastral 67211, înscris în cartea funciară nr. 67211 a unității administrativ-teritoriale Bretea Română, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Contract de vânzare - cumpărare nr. 3662 4.10.2006
2. Extras carte funciară 16188 18.05.2023

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoșcând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

MIHALOIANIS OANA 
 MICHALOGIANNIS VASILEIOS 
 Vânzător/Împuternicit,

 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

 Data 16.08.2023

CZIRJEK MONICA-DANIEL 
 CZIRJEK PETRU 

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.