

MANA BRETEA ROMANA  
19/34/32 din 28.07.201

(I) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata DONCEA MARINELA CNP..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0749 286 140

Subsemnatul/Subsemnata DONCEA CORNEL CNP..... având adresa de comunicare în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. 0747 226 858

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1898 (ha), la prețul de (\*) 1500 (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:  
una mie cincisute lei

Date privind identificarea terenului


Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință (**)	Observații
-------------	---------------------------	--------------------	----------------------	------------------------------	----------------------	--------------------	-----------------------------	------------

Se completează de către vânzător: BRETEA ROMÂNIA      0,1898      66128      66128      264      3158/102      arabi/

Verificat primărie

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, DONCEA MARINELA  
DONCEA CORNEL 



L.S.  
Data 28.07.2023

NOTE:

- 4
- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

”

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (\*) **HUNEDOARA**

Primăria (\*) **UAT Comuna  
BRETEA ROMÂNĂ**

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
Registrul de evidență  
Nr. **19/34/32/1** din **28** / **04** / **2013**  
..... (zi/lună/an) (\*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei  
care primește cererea (\*)

**SĂLIȘTEAN IUC**

Semnătura funcționarului care primește oferta  
de vânzare (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar:

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **DONCEA MARINELA**, CNP .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii .....,  
localitatea ....., județul/țara .....,  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
țara ..... telefon **0749286140** fax ..... email ..... cetățenia .....,  
starea civilă .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, **DONCEA CORNEL**, CNP .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de ....., data și locul nașterii .....,  
localitatea ....., județul/țara .....,  
(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
țara ..... telefon **0747226858** fax ..... email ..... cetățenia .....,  
starea civilă .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ....  
ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon .....  
fax ..... e-mail .....

(\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF. ...., în calitate de .....  
conform ..... localitatea ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal .....  
telefon ..... fax ..... e-mail .....

având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

**CONFORM  
CU ORIGINALUL**

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare; cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1898 ha situat în extravilanul localității Vâlcele Bune, identificat cu număr cadastral 66/128, înscris în cartea funciară nr. 66/128 a localității Vâlcele Bune care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.



În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CONTRACT DE ÎNTREȚINERE nr. 2581.
2. EXTRAS CARTE FUNCIARA nr. 66455

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit.

.....  
(numele și prenumele în clar)

DONCEA MARINELA

DONCEA CORNEL

Semnătura

.....

Data 28 07. 2023

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul privind Spațiul Economic European \(ASEE\)](#) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

