

19/34/133 din 11.08.2023

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata UIETIU IOAN.....CNP., având adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl., sc. et. ap. județul/sectorul, codul poștal, e-mail tel. 0462097910.....
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0583.....(ha), la prețul de (*) 3400.....(lei).
(***) prin (numele și prenumele), CNP în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA nr. 1233/03.07.2023, localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap. Județul / sectorul cod poștal, telefon 0462097910..... fax e-mail

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

(Terminatul este lei)

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	<u>BRETEA ROMÂNĂ / HUNEDOARA</u>	<u>0,0245</u>	<u>70955</u>	<u>70955</u>	<u>110</u>	<u>946/2</u>	<u>UIE</u>	
		<u>0,0338</u>	<u>70955</u>	<u>70955</u>	<u>110</u>	<u>946/3</u>	<u>UIE</u>	
		<u>0,0583</u>						
Verificat primărie ⁴⁾		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PAHDELEA LOREANA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 11.08.2023

CONFORM CU ORIGINALUL



NOTE:

[Handwritten signature]

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM CU
ORIGINALUL



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Eugen".

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)
Primăria (*)

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență
Nr. 19138/331 din 11.08.2023 /.....
..... (zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei
care primește cererea (*)

Semnătura funcționarului care primește oferta
de vânzare (*)

SALISTEH LUC

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, UIETU IOAN CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de, data și locul nașterii...
localitatea..... județul/țara.....

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl.
sc. et., aj. județul/sectorul codul poștal
..... țara telefon 0762097.910 email

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et.
..... ap. județul/sectorul codul poștal telefon

fax e-mail
4. (***) Prin DAVIDEA CORINA (numele și prenumele), CNP/CIFS calitate de IMPUNERICIT
conform 1233/03.07.2023 localitatea st. nr. bl. sc.
..... et. ap. județul/sectorul codul poștal
telefon 076.2097.910 e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

CONFORM CU ORIGINALUL



preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 583 mp ha situat în extravilanul localității BRETEA ROMÂNĂ - MIBEFIL, identificat cu număr cadastral 70955, înscris în cartea funciară nr. 70955 a localității BRETEA ROMÂNĂ care face obiectul ofertei de

Declar că:

vânzare.

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. TITLU DE PROPRIETATE NR. 90.994/306
2. PROCURA NR. 1233/03.07.2023
3. CF 70955 BRETEA ROMÂNĂ

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete

CONFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

Vânzător/Împuternicit,
LIEȚIU... IOAN... / PATRICEA ZORDEANA
(numele și prenumele în clar)



Semnătura

.....

Data 11.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM CU ORIGINALUL

