

GOVERNUL ROMÂNIEI

Nr. 19/24.10.2023

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata GĂLICEANU NELIA CNP. având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl., sc. et. ap. județul/sectorul HD codul poștal e-mail neliagaliceanu@gmail.com 0724016141

Subsemnatul/Subsemnata ANGHEL IONEL CNP. având adresa de comunicare în: localitatea str. nr. bl., sc. et. ap. județul/sectorul HD codul poștal e-mail tel. 0761901555

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,6142 (ha), la prețul de (*) 10.000 (lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

220000 lei

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>BRETEA ROMÂNĂ</u>	<u>0,6142</u>	<u>64045</u>	<u>64045</u>	<u>250</u>	<u>3018/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ¹⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

L.S.

Data 24.10.2023

NOTE:

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM
CU ORIGINALUL



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. M. /".

(I) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)
Primăria (*)

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidenţă
Nr. 19/34/324 din 29 / 10 / 2023
..... (zi/lună/an) (*)

Numele şi prenumele funcţionarului primăriei
care primeşte cererea (*)
SĂLITEANU IONEL

Semnătura funcţionarului care primeşte oferta
de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata GALICEANU HELIA CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de data şi locul naşterii
localitatea judeţul/ţara
(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. judeţul/sectorul codul poştal
ţara telefon 0724016171 fax email meliagaliceanu@gmail.com cetăţenia

(*) Subsemnatul/Subsemnata Anghel Ionel CNP
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr.
eliberat(ă) de data şi locul naşterii
localitatea judeţul/ţara
(**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. judeţul/sectorul codul poştal
ţara telefon 0761901356 fax email cetăţenia

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et.
ap. judeţul/sectorul codul poştal telefon
fax e-mail

(***) Prin (numele şi prenumele), CNP/CIF în calitate de
conform localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. judeţul/sectorul codul poştal
telefon fax e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMANIA
2
COMUNA
BRETEA
ROMANA
JUD. HUNEDOARA

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I. soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial acestora.....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,6142 ha situat în extravilanul localității Vileele Bune, identificat cu număr cadastral înscris în cartea funciară nr. 14045 a localității Vileele Bune care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Titlu proprietate 89644/922
- 2 Cart. moștenitor 68

Extras. CF. 64049

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Galiceanu Nelia Galiceanu
Anghel Ionel

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....
Data

24.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la [Acordul](#) privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]