

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> DUMULESCU OCTAVIAN, CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .....,  
 nr. 18, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
 e-mail Davidu.mulescu@yahoo.com, tel. 0765553682

2. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> ....., CNP .....,  
 având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. .....,  
 nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
 e-mail ....., tel. .....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,7249 (ha), reprezentând cota parte 1/1,  
 la prețul de (\*) 36.000 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Bătăios / Bretea Română / Hunedoara</u>	<u>0,7249</u>	<u>1/1</u>	<u>61548</u>	<u>61548</u>	<u>212</u>	<u>2572/6</u>	<u>agricol</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit

DUMULESCU OCTAVIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 07.02.2024



[Signature]

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE**  
**pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului**

Județul/localitatea (\*)  
Primăria (\*)

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
Registrul de evidență  
Nr. 02/197/2/1 din 07 / 02 / 2024...  
(zi/lună/an) (\*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei  
care primește cererea (\*)  
SALISTEAN ION

Semnătura funcționarului care primește oferta  
de vânzare (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, AUMULESC OCTAVIAN, CNP: .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu l. .... seria ..... nr. ....  
eliberat(ă) de ..... data și locul nașterii.....  
localitatea.....județul/țara.....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... nr. ...., bl. ....  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul Hunedoara, codul poștal .....,  
țara ROMÂNIA, telefon 0765533622, fax ....., email cazidunulescu@yahoo.com  
cetățenia română, starea civilă necăsătorit

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin ..... (numele și prenumele), CNP/CIF. ...., în calitate de.....  
conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării  
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea  
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație  
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare,  
solicít prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.  
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al  
treilea inclusiv..... Ionela Jean - Petelor.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie,

CONFORM  
CU ORIGINALUL



hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,2249..... ha situat în extravilanul localității Bretele....., identificat cu număr cadastral 61542....., înscris în cartea funciară nr. 61542..... a localității Bretele..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

CONFORM  
CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*

- 1 Extras CF - Extras Plan Cadastrel
- 2 Titlu proprietate + Certificat moștenitor
- 3. Copie CI.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
 ...NIHITIESE OCTAVIAN...  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

*[Handwritten signature]*

Data 07.02.2024

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM  
 CU ORDINUL



*[Handwritten signature]*