

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

1. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> DUMULESCU OCTAVIAN, CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
e-mail lavidumulescu@yahoo.com, tel. ....

2. Subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup> ....., CNP .....,  
având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal .....,  
e-mail ....., tel. ....

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3208 (ha), reprezentând cota parte 1/1,  
la prețul de (\*) 16.000 (lei).

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	<u>Bătați/Bretea Română Hunedoara</u>	<u>0,3208</u>	<u>1/1</u>	<u>69730</u>	<u>69730</u>	<u>191</u>	<u>2448/26</u>	<u>arabil</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit

DUMULESCU OCTAVIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 04.02.2024

CONFORM CU ORIGINALUL



[Signature]

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>HUNEDOARA</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>1021</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, DUMULESCU OCTAVIAN, CNP  
....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu seria nr. ....  
eliberat(ă) de S. la data ..... și locul nașterii  
..... localitatea ..... județul/țara .....

2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str.  
..... m. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal  
..... țara ..... telefon 076.555.3682, fax ..... e-mail taxi.dumulescu@yahoo.com  
cetățenia Română, starea civilă necăsătorit.

3. (\*\*) reședința în România (dacă este cazul):  
localitatea ..... str. .... nr. ...., bl. ...., sc.  
....., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax  
....., e-mail .....

4. (\*\*\*) Prin .....  
(numele și prenumele)  
CNP/CIF ..... în calitate de ..... conform ....., localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
județul/sectorul ..... codul poștal ..... telefon ..... fax ..... e-mail  
.....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- 1. Din categoria "coproprietari" .....
- 2. Din categoria "arendasi"  
Terenul Ioan - arendaș Botelari - conform contract de arenda  
înregistrat sub nr 20/26 din 1.03.2021
- 3. Din categoria "proprietari vecini" .....
- 4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 013208 ha situat în extravilanul localității Bătaelor, identificat cu număr cadastral 69730, înscris în cartea funciară nr. 69730 a localității Bătaelor care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare\*1)

1. Extras CF + Extras Plan Cadastral Titlu de proprietate Certificat moștenitor
2. Copie de la P.C.L.
- 3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, DUMULESCU OCTAVIAN (numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature]

Data 07.02.2014

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

\*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA 2 COMUNA BRETEA ROMANA JUD. HUNEDOARA [Signature]