

(I) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata HERBIA STELA CNP 0961753004, având adresa de comunicare în: localitatea ....., str. ..... nr. ..... h<sup>1</sup> ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0961753004, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3034 (ha), la prețul de (\*) 45.555 (lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:  
PATRUZECI ȘI CINCI DE MII DE LEI CINCISUTE CINCIZECI ȘI CINCI LEI

Date privind identificarea terenului

#### Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	<u>SAT RUSĂ BRETEA ROMÂNĂ HUNEDOARA</u>	<u>0,3034</u>	<u>68545</u>	<u>68545</u>	<u>186</u>	<u>2999/ 28/1</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HERBIA STELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Herbia Stela

L.S.

Data 27.02.2024

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Herbia Stela

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM  
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA  
2  
COMUNA  
BRETEA  
ROMÂNĂ  
JDD. HUNEDOARA



Anexa nr. 1  
(Anexa nr. 1A la normele metodologice  
(I) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (\*)  
Primăria (\*)  
Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din  
Registrul de evidenţă  
Nr. 08/94/5/1 din 27 / 02 / 2024  
..... (zi/lună/an) (\*)  
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei  
care primeşte cererea (\*)  
Semnătura funcţionarului care primeşte oferta  
de vânzare (\*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, HERBEI STELA ....., CNP .....,  
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ....., seria ....., nr. ....  
eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii, .....,  
localitatea ....., judeţul/ţara .....,  
2. (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ....., str. .... nr. .... bl. ....  
sc. .... et. .... ap. .... judeţul/sectorul ....., codul poştal .....,  
ţara ROMANIA, telefon 061453004 fax ....., email .....,  
cetăţenia ROMANIA, starea civilă .....,  
3. (\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. ....  
ap. .... judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....,  
4. (\*\*\*) Prin ....., (numele şi prenumele), CNP/CIF ....., în calitate de .....,  
conform ....., localitatea ....., str. .... nr. .... bl. .... sc. ....  
et. .... ap. .... judeţul/sectorul ....., codul poştal .....,  
telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:  
 preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....,  
 preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă - de - vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

CONFORM  
CU ORIGINALUL



Handwritten signature

află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimonial

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3037 ha situat în extravilanul localității Ruși identificat cu număr cadastral 68575, înscris în cartea funciară nr. 68575 a localității Ruși care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 203 (COPIE)
2. TITLU DE PROPRIETATE (COPIE) NR. 5904/58
3. COPIE C.I.
4. EXTRAS C.F. NR. 68575



7

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
..... HERBEL STELA .....  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

*Herbel*

Data 27.02.2024.

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
  - Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
  - Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM  
CU ORIGINALUL



*[Handwritten signature]*