

COMUNA BRETEA ROMÂNĂ

b. nr. 08/97/10 din 27.02.2024

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata HERBEI STELA CNP vând adresa de comunicare în: localitatea, str. nr. bl. sc., et., ap., județul/sectorul, codul poșt., e-mail, tel. 061453004 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,1085 (ha), la prețul de (*) 2614 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

DOUĂZII ȘASESUTE PAISPREZECE LEI

Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă folosință ³⁾ (**)	Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
Se completează de către vânzător.	<u>SAT RUSI BRETEA ROMÂNĂ HUNEDOARA</u>	<u>0,1085</u>	<u>69468</u>	<u>69468</u>	<u>190</u>	<u>242/42</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009](#) privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HERBEI STELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Stela

L.S.

Data 27.02.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Signature]

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din [Legea fondului funciar nr. 18/1991](#) republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

CONFORM
CU ORIGINALUL



[Handwritten signature]

Anexa nr. 1
(Anexa nr. 1A la normele metodologice
(I) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)

Primăria (*)

BRETEA-ROMÂNIA

Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Registrul de evidență

Nr. 02/197/19/1 din 27.02.2024
..... (zi/lună/an) (*)

Numele și prenumele funcționarului primăriei
care primește cererea (*)

Soliteon Zlie

Semnătura funcționarului care primește oferta
de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, HECUBA STELA, CNP.....
în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
eliberat(ă) de data și locul nașterii
localitatea județul țara

2. (**) cu domiciliul în: localitatea str. nr. bl.
sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal
țara ROMANIA, telefon 074153007 fax email
cetățenia ROMÂNIA, starea civilă

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea str. nr. bl. sc. et.
ap. județul/sectorul codul poștal telefon
fax e-mail

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF....., în calitate de
conform localitatea str. nr. bl. sc.
et. ap. județul/sectorul codul poștal
telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării
terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea
societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație
agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.
solicite prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr.
17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al
treilea inclusiv.....

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie,
hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

CONFORM
CU ORIGINALUL



afliă investiții agricole pentru culturile de pomi, viță - de - vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și unitățile de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șişești" și a sistemului de cercetare - dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniu

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ - teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ - teritoriale vecine.

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1085 ha situat în extravilanul localității RUSI, identificat cu număr cadastral 69768, înscris în cartea funciară nr. 69768 a localității RUSI, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT MOSTENITOR NR. 203 (COPIE)
2. TITLU DE PROPRIETATE NR. 5304/88 (COPIE)
3. C. 1 (COPIE)
4. C. 7. NR. 69768

CONFORM CU ORIGINALUL



Handwritten signature

7

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.....HERBEI STELA.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data27.02.2024.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.
- În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

CONFORM
CU ORIGINALUL



